Eigentumswohnung: Stadt & Natur

Hausansicht

Objektnummer: 1068_4889

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	62,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Gmunden!

Erleben Sie Lebensqualität in bester Lage! Diese charmante 80 m² große Eigentumswohnung im 2. Stock (ohne Lift) bietet Ihnen nicht nur modernen Komfort, sondern auch die perfekte Balance zwischen Stadtleben und Natur.

Das großzügige Wohnzimmer sowie der schöne Balkon laden zum Entspannen ein. Zwei Schlafzimmer eignen sich perfekt für Familien oder als Gästezimmer und Homeoffice. Und die möblierte Küche ist funktional und stilvoll eingerichtet.
Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Ein Tiefgaragenplatz garantiert sicheres Parken und ist im Kaufpreis enthalten.

Die familienfreundliche Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Umgebung und bietet dennoch eine hervorragende Anbindung. Der malerische Traunuferweg ist nur wenige Schritte entfernt und lädt zu entspannten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein. Gleichzeitig erreichen Sie das Stadtzentrum in wenigen Minuten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärm 62.0
ebedarf: kWh/(m²a)

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.