

**GARTENWOHNUNG mit Terrasse und 1 Carport - TOP 3 -
WOHNEN im sanierten BAUDENKMAL**



hübsche Hofgestaltung

Objektnummer: 1068_4890

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	107,00 m ²
Heizwärmebedarf:	145,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	905,20 €
Kaltmiete (netto)	633,45 €
Kaltmiete	778,20 €

Ihr Ansprechpartner



Karola Lackner

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59
H +43 664 520 24 59
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

EIGNE HAUSTÜRE - EIGENER GARTEN - EIGENES CARPORT - EIGENER ABSTELLRAUM

Eine moderne Küche und ein modernes Bad sowie im gesamten Wohnbereich eine Fußbodenheizung ermöglichen Ihnen ein komfortables Wohnen in einem historischen, vollständig renovierten Gebäude!

MODERNES WOHNEN IM BAUDENKMAL Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	633,45	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	81,4	
Heizkosten	€	127	
Umsatzsteuer	€	63,35	

Gesamtbetrag	€	905,2	

Heizwärmebedarf:	145.0	kWh/(m ² a)	

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.