Sonnendurchflutetes - Büro / Praxis / Atelier / Geschäft / Lokal zu mieten im Zentrum von Steyr

5

Objektnummer: 125355

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	125,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 169,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,32
Gesamtmiete	2.000,00 €
Kaltmiete (netto)	1.278,67 €
Kaltmiete	1.534,40 €
Miete / m²	12,28 €
Betriebskosten:	388,00 €

Provisionsangabe:

2BMM +20% UST

Ihr Ansprechpartner

Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

IMMOcontract

IMMOcontract

ZU VERMIETEN
050 450-330

Fläche sichern

IMMO
CONTRACT
IMMOcontract

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
IMMOcontract

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
IMMOcontract

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT
IMMObilie
sichern

Objektbeschreibung

Sonnendurchflutetes - Büro / Praxis / Atelier / Geschäft / Lokal zu mieten in Steyr * direkt mit Blick auf die Altstadt / nähe Bahnhof liegt das Gewerbelokal * starke Fußgängerfrequenz / gute Sichtbarkeit * ca. 125m² Nutzfläche aufgeteilt auf einen großen sehr hellen Raum mehrere große Fenster, sowie Auslagenfläche zur Straßenseite * kleiner Nebenraum/Teeküche, Abstellraum, 1 WC * zu gehörig sind Kellerräume / Lagerräume ca. 125m² * im Keller befindet sich auch die Gasetagenheizung * Kaution: € 6.000,-- * BMM: € 1 534,40 inkl. 20% UST, BK 465,60 inkl. 20% UST Gesamt € 2.000,-- Gas/Strom extra