KREMSER WOHNDOMIZILE 2 - 4 Zi-Eigentum von 38qm -107qm mit Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage ab € 237.000,--

DSH

Objektnummer: 129100

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Stellplätze:	90
Garten:	17,43 m²
Heizwärmebedarf:	26,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	237.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT
©SQUAREBYTES 2023

IMMO
CONTRACT

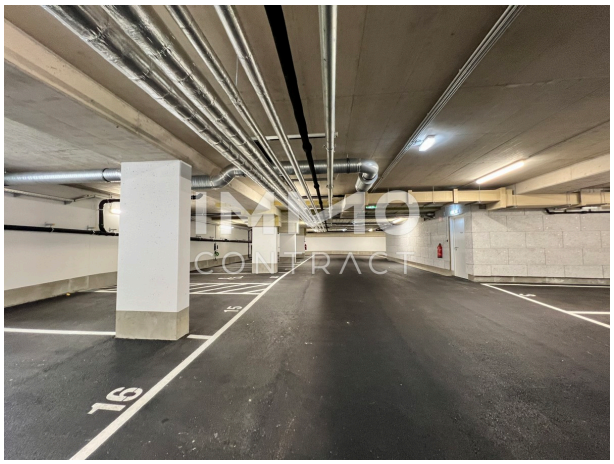
IMMO
CONTRACT

©SQUAREBYTES 2023

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


16

Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentieren sich diese komfortablen Wohndomizile in Kremser Bestlage. Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Mit Großraumtiefgarage und in ökologischer Bauweise, mit viel Grünfläche zwischen den harmonisch situierten Villenobjekten, stehen Ihnen 62 frei finanzierte exklusive Wohneinheiten zwischen 38qm und 107qm zur Auswahl. Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus ermöglichen: EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen In modernster Bauweise mit thermischer Bauteilaktivierung, mit Energiegewinnung über Erdwärmesonden und Wärmepumpen, bietet sich ein einzigartiges Energie - Gebäudekonzept mit Nachhaltigkeit und E-Mobilität. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust