Praxisräume in ruhiger Umgebung zu mieten – Für ein produktives Arbeiten!

Wartebereich und Empfang

Objektnummer: 1658_3356

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	105,00 m²
Bürofläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.522,73 €

Ihr Ansprechpartner

Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 660 5766876

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Desinfektion
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal in ruhiger und zentraler Lage von Hollabrunn zu mieten.
Das Objekt wurde bislang als Ordination genutzt und eignet sich ebenso hervorragend als Büro oder für andere gewerbliche Zwecke.

Räumlichkeiten: Das Lokal erstreckt sich über vier lichtdurchflutete Räume, von denen drei als behandlungsräume verwendet wird. Diese bieten Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsmöglichkeiten und können problemlos an Ihre spezifischen Bedürfnisse angepasst werden. Zusätzlich stehen Ihnen sanitäre Einrichtung in Form eines WCs zur Verfügung, sowie ein praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

Vor dem Gebäude finden Sie ausreichend Parkmöglichkeiten auf der Straße, was sowohl für Ihre Kunden als auch für Ihre Mitarbeiter eine bequeme Anreise gewährleistet.

Gesamtmiete: € 1.500,-- inkl. 20% Steuer und Heizkosten (exkl. Strom)
Kaution: € 4.500,--

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der ANSCHRIFT und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1250	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	272,73	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	277,27	
Gesamtbetrag	€	1800	