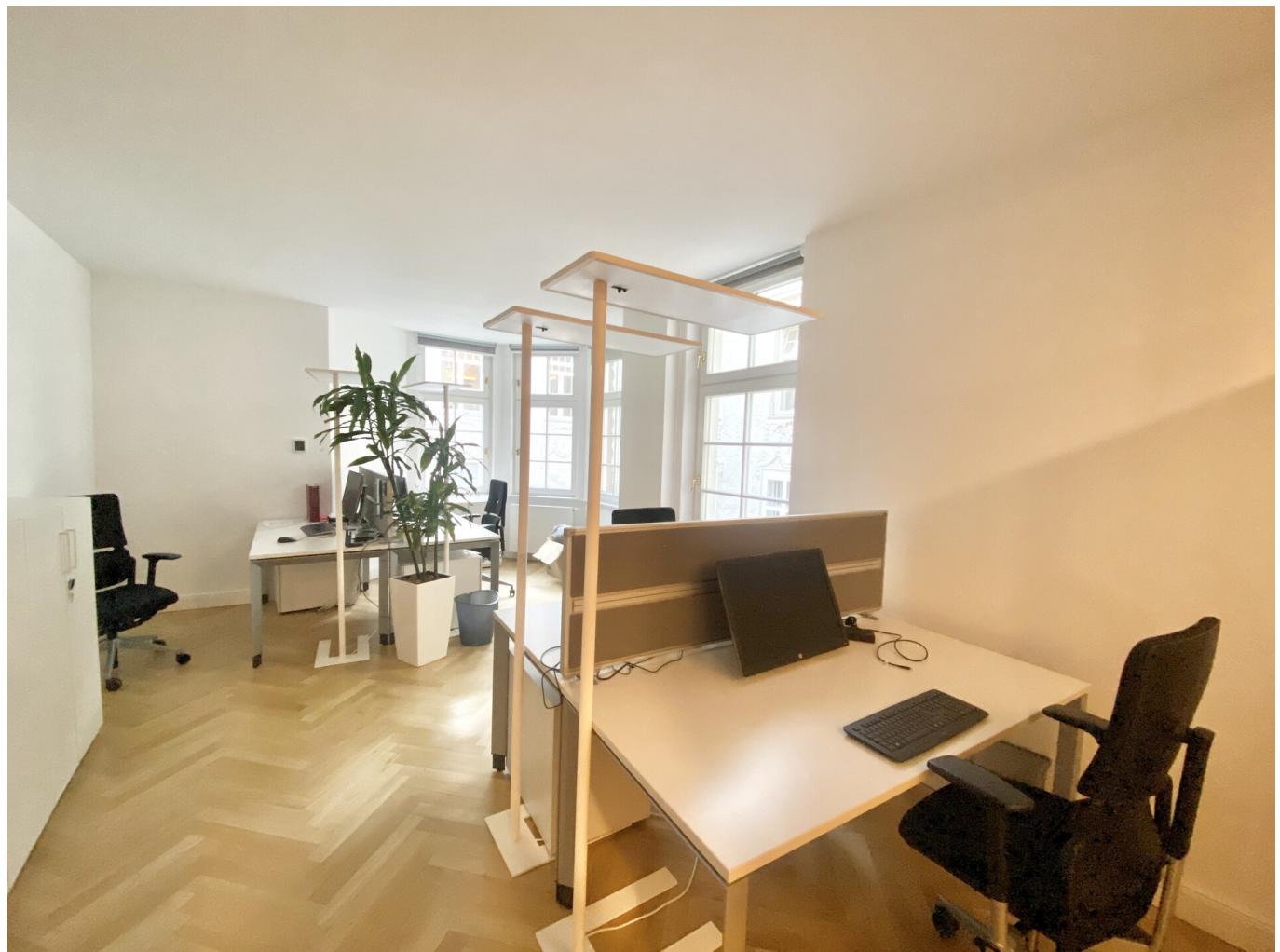


Attraktive Bürofläche in Mitten von Graz zu mieten!



Büro

Objektnummer: 109251323

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1860
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	111,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 148,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Gesamtmiete	2.580,00 €
Kaltmiete (netto)	1.299,39 €
Kaltmiete	2.077,72 €
Betriebskosten:	282,05 €
Heizkosten:	154,99 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Attraktive Bürofläche mit Terrasse in Mitten von Graz zu mieten! Wir bieten eine exklusive Bürofläche in bester Lage der Grazer Innenstadt zur Miete an. Die Einheit befindet sich im ersten Obergeschoss eines repräsentativen Gebäudes in der Herrengasse 13 und umfasst eine Gesamtfläche von etwa 111 m². Ergänzt wird das Büro durch eine rund 5 m² große Terrasse, die eine ideale Möglichkeit für kurze Auszeiten an der frischen Luft bietet. Die Bürofläche ist vollständig möbliert, sodass ein sofortiger Start ohne zusätzlichen Aufwand möglich ist. Mit ihrer hervorragenden Belichtung und einer durchdachten Raumaufteilung eignet sich diese Fläche besonders für kleine bis mittelgroße Teams, die Wert auf eine zentrale Lage und ein stilvolles Arbeitsumfeld legen. Die Mietdauer beträgt mindestens ein Jahr, kann jedoch nach Vereinbarung individuell gestaltet werden. Nettomiete/m²/Monat: € 11,70 Betriebskosten/m²/Monat: € 2,54 Möbelmiete/Monat: € 496,28