

**Mehr Als Wohnen ENTFALTEN SIE IHRE WOHNTRÄUME**  
**Wohnung WB 2 Top 2 EG 68,74 m<sup>2</sup> mit Terrasse u. Garten**



2

**Objektnummer: 129409**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3251 Purgstall an der Erlauf
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	68,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	14,79 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 19,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,51
<b>Kaufpreis:</b>	279.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

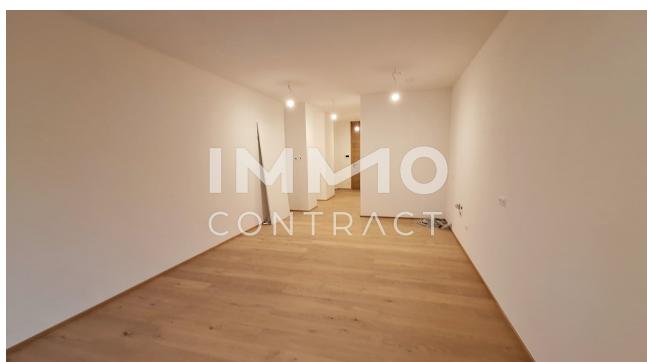


**Josef Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T 00436648191813  
H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKS BANK**

**WIR  
VERMITTELN  
IHRE  
IMMOBILIE**

cistock





IMMO  
CONTRACT



IMMO  
CONTRACT



IMMO  
CONTRACT



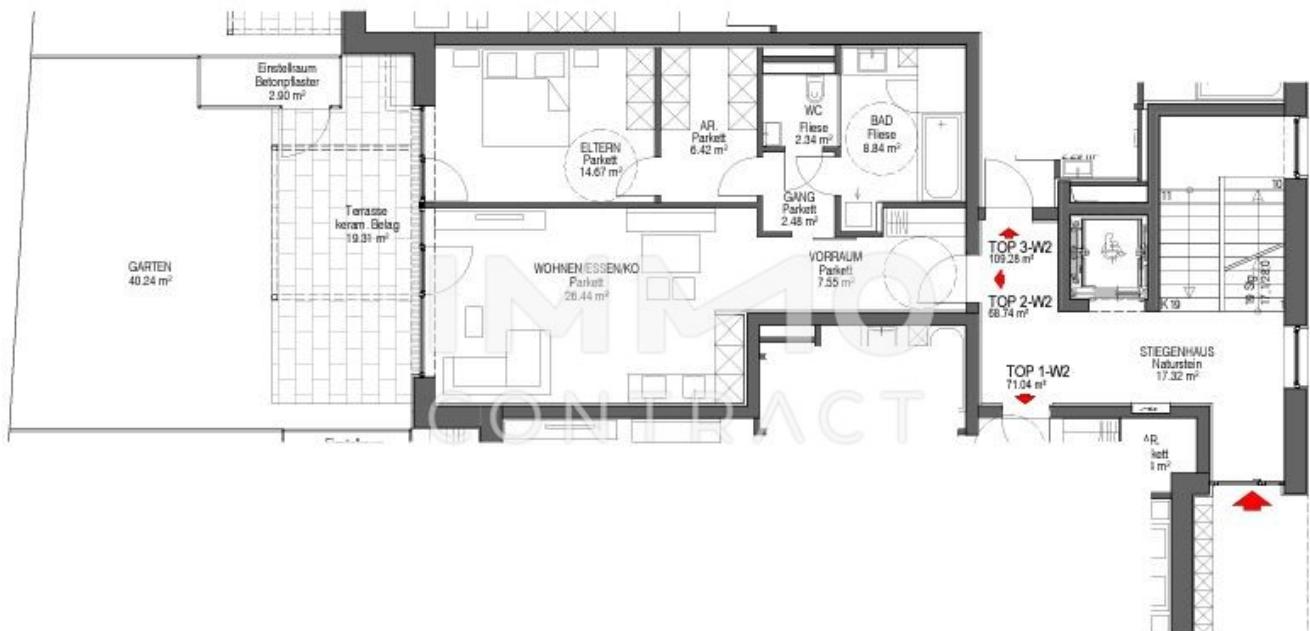
IMMO  
CONTRACT



IMMO  
CONTRACT



IMMO  
CONTRACT



## Objektbeschreibung

Mehr Als Wohnen ENTFALTEN SIE IHRE WOHNTRÄUME Die sehr gut aufgeteilten 2 bis 4 Zimmerwohnungen können von der hauseigenen Tiefgarage, barrierefrei erreicht werden. Nach einem anstrengenden Arbeitstag, können Sie auf der großzügigen Wohnungseigenenterrasse die Seele baumeln lassen. Die Fassadenbegrünung der Wohnhäuser ist ein echter Blickfang. Vorteile im Überblick WOHNEN IN PURGSTALL Modernste Bauweise: Niedrige Betriebskosten Ihre zukünftige Wohnung verfügt über eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, biogene Fernwärme und einer Photovoltaikanlage für geringe Kosten bei höchstem Lebensstandard! Dachgeschoßwohnungen mit Klimaanlage ausgestattet. Mit Terrasse oder Garten Erleben Sie das Beste aus beiden Welten: Eine Eigentumswohnung mit Terrasse/Loggia oder Garten für jede Einheit. TOP Ausstattung Die Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattung wie Balkon oder Terrasse, Holz/Alu Fenster, Fahrstuhl, hochwertige Parkettböden, schneller Glasfasernetzwerk und Spielplatz, Garagenplatz gegen Mehrpreis. Auch als Anlageobjekt Sorgen Sie mit Immobilien zur Weitervermietung vor und profitieren Sie von den regelmäßigen Einnahmen durch Mieterträge und Renditen. Lage - Mitten im Grünen Ein Teil der Wohnung hat direkten Ausblick auf den Ötscher bzw. Maria Taferl und alles in Gehweite (Arzt, Zug, Restaurants, Bars, Supermärkte, Schule, und Kindergarten etc.) Entdecken Sie eine exklusive Auswahl an traumhaften Eigentumswohnungen: Genaue Informationen bei schriftlicher Anfrage! Von stilvollen Studios bis hin zu großzügigen Penthouse-Suiten bieten wir Ihnen vielfältige Wohnmöglichkeiten mit modernem Design, hochwertigen Ausstattungen und atemberaubenden Ausblicken. Wohnung WB 2 Top 2 mit Garten Zimmer 2 Wohnfläche 68,64 m<sup>2</sup> Geschoss EG Gartenhütte + Terrasse + Garten Garten 40 m<sup>2</sup> Terrasse 19 m<sup>2</sup> Kellerabteil 14,79 m<sup>2</sup> und Müllraum vorhanden Grundriss in der Beilage Garagenplätze und Stellplätze können zusätzlich erworben werden! Kaufpreis: € 279.000,--