NordGlück - Vernetzt. Gesellig. Klimaschonend.

Aussenansicht

Objektnummer: 0001009404

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	0,00 €

Infos zu Preis:

Die monatlichen Kosten setzen sich aus: den Betriebskosten
den Betriebskosten für den Einlagerungsraum
der Reparaturrücklage
und dem Hausverwaltungs-Honorar zusammen.
 Für den Einlagerung

Ihr Ansprechpartner

Alexander Jaksch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

NordGlück - Wohnen mit Lebensqualität in Floridsdorf - jetzt 75 Tage lang einen Preisnachlass von EUR 7.500,- auf alle Wohnungen im NordGlück sichern!

Das Wohnprojekt NordGlück in Wien Floridsdorf bietet 144 moderne Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern auf Wohnflächen zwischen 50 und 103 m². Jede Wohnung verfügt über eine eigene Freifläche wie Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten und schafft so eine harmonische Verbindung zwischen urbanem Leben und Natur.

Die Lage überzeugt durch eine optimale Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung in der Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend – mit S-Bahn, Straßenbahn und Bus sind Innenstadt und Erholungsgebiete wie die Donauinsel schnell erreichbar.

Ein durchdachtes Energiekonzept sorgt für ein angenehmes Raumklima: Die geothermische Wärmepumpe mit Betonkernaktivierung ermöglicht nachhaltiges und kosteneffizientes Wohnen ohne klassische Heizkörper.

Neben der umweltfreundlichen Bauweise punktet das Projekt mit Gemeinschaftseinrichtungen wie einem Fitnessraum, einer Waschküche und einem Fahrradraum.

NordGlück steht für modernes, nachhaltiges Wohnen mit hoher Lebensqualität in einem lebendigen und gut angebundenen Stadtteil.