GROSSZÜGIGE LAGERFLÄCHEN – 163 m² - zu MIETEN

Gebäude-Außenansicht

Objektnummer: 2434_2040

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Kledering
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	163,00 m²
Gesamtmiete	430,00 €
Kaltmiete (netto)	358,33 €
Kaltmiete	358,33 €

Ihr Ansprechpartner

Josef LEITNER

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 917 02 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ab sofort kommt in 2320 Kledering, nahe der Wiener Stadtgrenze, ein Lagerraum mit ca. 163 m² Fläche zur Vermietung!
Das Lager befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes und ist über einen eigenen Zugang 24/7 erreichbar.

WICHTIGER HINWEIS!!
Die Vermietung erfolgt NUR an PRIVATPERSONEN - keine Vermietung an GEWERBEBETRIEBE!!
KEIN LIFT, keine Heizung, kein Wasser, kein Kanalanschluss!

Sonstiges:
• Die Mitbenutzung der Sanitärräume (WC und Waschraum) ist möglich.
• Die Lagerung von leicht entzündlichen und/oder explosiven Gegenständen, sowie schwer löschbaren Gegenständen und Materialien ist
ausnahmslos verboten!

Energieausweis:
Es besteht eine Ausnahme von der Energieausweis-Vorlagepflicht, da das Mietobjekt nur frostfrei gehalten wird.

Mietdauer:
Das Mietverhältnis ist vorerst auf 5 Jahre befristet, kann aber in Absprache mit dem Vermieter jederzeit verlängert werden. Über die Verlängerung entscheidet ausschließlich der Vermieter.

Kosten:
Nettomiete pro m² = € 2,20 + 20% USt
Gesamtmiete brutto = € 430,00
Kaution und Provision: jeweils 3 BMM

Lage und öffentlicher Verkehr:
Das Mietobjekt liegt am Stadtrand von Kledering, ca. 500 Meter von der Stadtgrenze zu Wien Unterlaa entfernt.
Die Autobahn S1 ist in ca. 2 Minuten erreichbar.
Näheres dazu finden Sie unter dem Link: www.schwechat.gv.at

Rechtliche Hinweise:
SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL!
In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz), ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung Ihrer Rücktrittsrechte benötigen.

Darüber hinaus ist es uns leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.
Wir können kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein.
Zum Abgeber besteht aufgrund regelmäßiger Geschäftskontakte ein wirtschaftliches Naheverhältnis.
Wir ersuchen um Verständnis und freuen uns Sie demnächst als Kunde begrüßen zu dürfen.

Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig.
Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. RE/MAX-Vital übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

HINWEIS: Bei Nichteinhaltung eines Besichtigungstermins bzw. nicht zeitgerechter Absage (mindestens 12 Stunden vorher) können Aufwandskosten entstehen.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	358,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	71,67	
Gesamtbetrag	€	430	

Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.