Modernes Wohnen in den Tiroler Alpen – Neubauwohnung in Traumlage von Ladis! Top 05/B

Wohnung - Ladis - Küche

Objektnummer: 1613_10971

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6532 Ladis
Baujahr:	ca. 2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	995.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Dominic Grünauer

RE/MAX Recon 4

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
Recon
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen in den Tiroler Alpen – Neubauwohnung in Traumlage von Ladis!

• Hauptwohnsitzpflicht
• Neubau & Erstbezug
• 17 Wohnungen in 2 Gebäuden
• 2-, 3- und 4-Zimmerwohnung
• Tiefgarage mit 28 Stellplätzen
• Perfekte Raumaufteilung
• Barrierefreies Wohnen
• Hochwertige Ausstattung
• Ideale Lage mit perfekter Anbindung an das Skigebiet Serfaus-Fiss-Ladis
• Vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Sportarten und alpine Erholung

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	46.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.63
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/