

Alpiner Wohnraum – Neubauwohnungen mit Panoramablick in Ladis! Top 03/A



Wohnung - Ladis - Wohnraum

Objektnummer: 1613_10972

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6532 Ladis
Baujahr:	ca. 2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	495.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dominic Grünauer

RE/MAX Recon 4







Objektbeschreibung

Alpiner Wohnraum – Neubauwohnungen mit Panoramablick in Ladis!

- Hauptwohnsitzpflicht
- Neubau & Erstbezug
- 17 Wohnungen in 2 Gebäuden
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnung
- Tiefgarage mit 28 Stellplätzen
- Perfekte Raumaufteilung
- Barrierefreies Wohnen
- Hochwertige Ausstattung
- Ideale Lage mit perfekter Anbindung an das Skigebiet Serfaus-Fiss-Ladis
- Vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Sportarten und alpine Erholung

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 43.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärmebedarf:

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.64

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A+

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>