Massiv gebauter Bungalow in schöner Wohnsiedlung in Umhausen!

Haus - außen

Objektnummer: 1613_10978

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6441 Umhausen
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	240,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 228,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	499.000,00 €

Infos zu Preis:

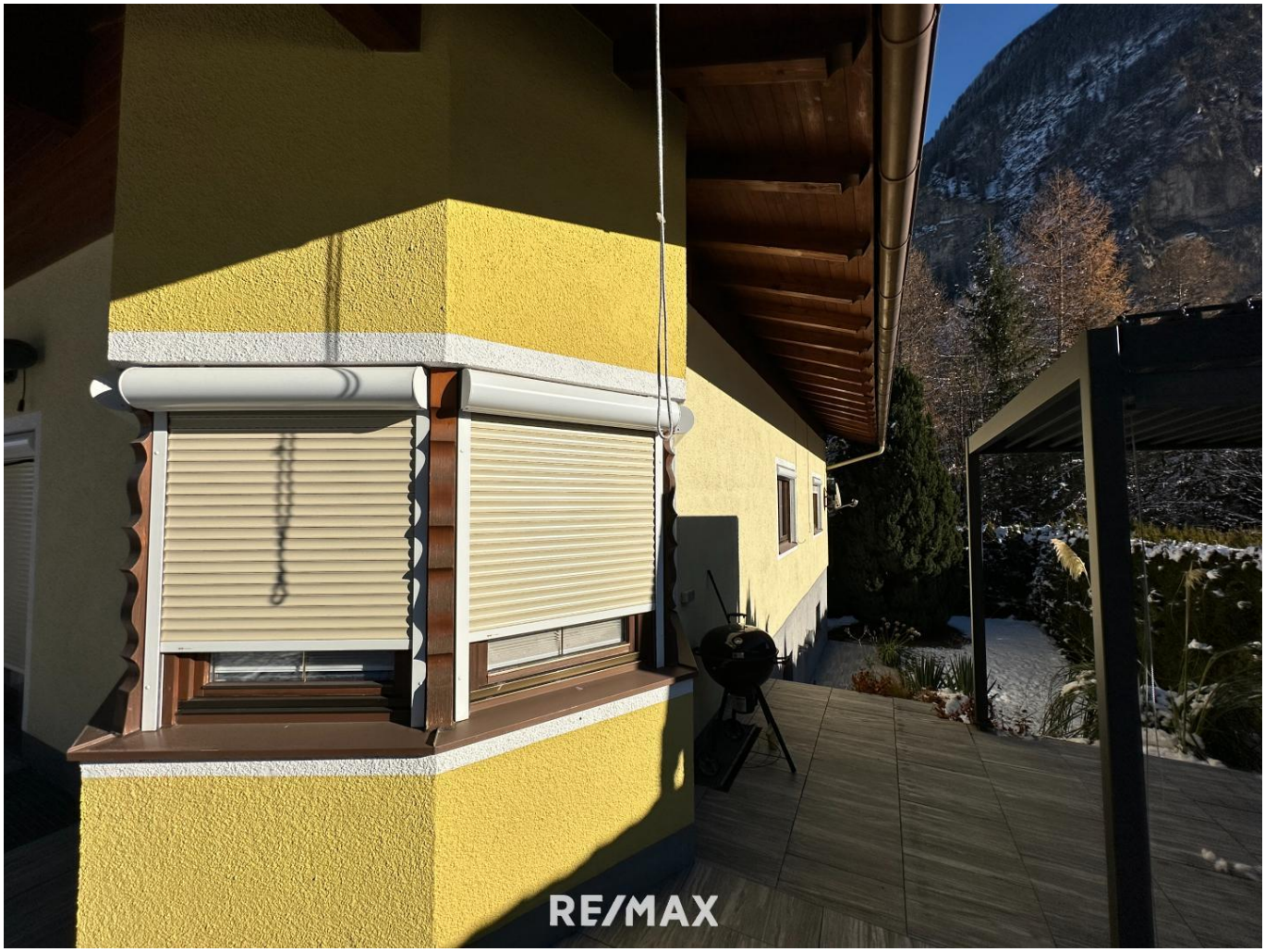
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Luca Scoppetta


RE/MAX

RE/MAX
Residence Group

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Massiv gebauter Bungalow in schöner Wohnsiedlung in Umhausen!

• Ruhige und idyllische Lage
• Grundstücksgröße: ca. 677 m²
• Wohnfläche: ca. 140 m²
• 4-Zimmer-Bungalow
• Baujahr: ca. 1986
• Keller verfügt über eine Wohnnutzeignung
• Flächenwidmung: Wohngebiet
• Heizung: moderne Zentralheizung mit Öl
• 2 Autoabstellplätze + 2 Garagenstellplätze

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	228.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	F
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.96
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/