Hell & freundlich - umfassend sanierte 2-Zimmerwohnung in Graz

Wohnen, Essen, Kochen

Objektnummer: 1606_16279

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	159.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

N
Balkon
Schlafzimmer
Bad
WC
Flur
Wohnküche
RE/MAX
McGrundriss

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

HERZLICH WILLKOMMEN. WELCOME. BIENVENU. CERO MAI PRIETE.
There is a tide in the affairs of men
And we must take the current when it serves
Or we lose our ventures.
RE/MAX

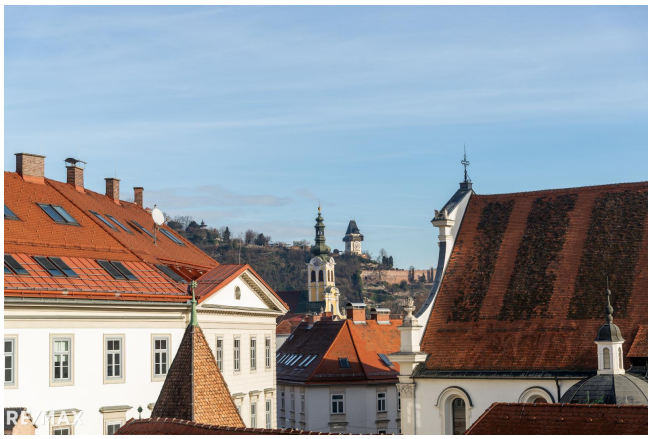
RE/MAX

AJAX
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



Objektbeschreibung

Hell, freundlich, modern!
So präsentiert sich diese umfassend sanierte 2-Zimmerwohnung in der Elisabethinergasse in Graz.

Im 4. und obersten Stockwerk (ohne Lift) gelegen ist diese Wohnung bestens geeignet für ein junges Pärchen oder Einzelpersonen, welche die zentrale Lage zu schätzen wissen.

Der Zugang zum offenen Wohnbereich und zur Küche lässt sich mit wenigen Handgriffen verschließen, um so 2 extra begehbare Zimmer zu erhalten.
Für wohlige Wärme in der Wohnung sorgen Elektrospeicheröfen. Ein zugehöriges Kellerabteil (8m²) ergänzt das Raumangebot.

RAUMAUFTEILUNG:
- Vorraum ca. 8,45 m²
- Wohn-, Koch-, Essbereich ca. 30,11 m²
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon ca. 21,29 m²
- Bad mit Dusche ca. 3,24 m²
- WC ca. 1,06 m²

INFRASTRUKTUR:
Gute Anbindung mit Bus oder Bim zu sämtlichen öffentlichen Plätzen, Geschäften, sowie Bars und Restaurants. Nähere Details entnehmen Sie bitte unserem beiliegendem Lageexpose.

Sie haben Interesse schon bald mit mir zu besichtigen? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	110.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.59
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at