KREMSER WOHNDOMIZIL 2Zi - 52qm Gartenwohnung mit 65qm Garten, Tiefgarage, in beliebter Grünruhelage

DSH

Objektnummer: 129100_04

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	52,46 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	65,05 m²
Keller:	4,63 m²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,58
Kaufpreis:	330.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

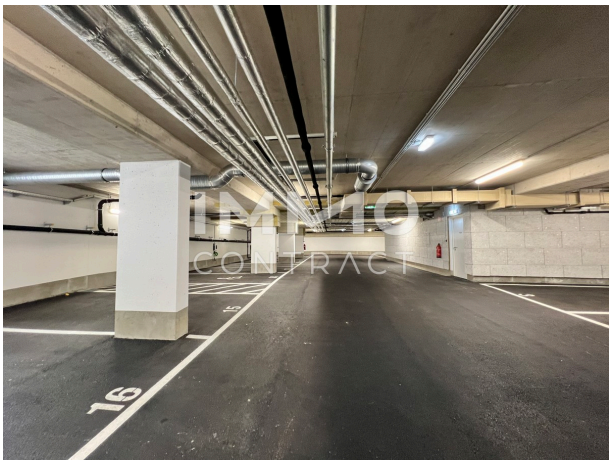
GARTEN TOP 1.04
65,05 m²
Gully
Holzlamellen
DK
FPH 105
113
95
WOHN|ESS|KÜ
Parkett
23,51 m²
GS
80
225
FIX
D. SF
TERRASSE
Betonplatten
8,17 m²
180
225
FPH 0
DK GF
Gully
FL
Parkett
3,18 m²
80
210
BAD/WC
Feinsteinzeug
5,08 m²
80
210
ZIMMER
Parkett
14,65 m²
95
225
FPH 0
DK
VR
Parkett
3,88 m²
AR
Parkett
2,16 m²
WM
80
210
90
210
N
O
S
W
VILLA 1
EG
TOP 4
2-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 52,46 m²
TERRASSE: 8,17 m²
GARTEN: 65,05 m²
RAUMHÖHE: 252 cm
LAGEPLAN
VILLA 1
SCHNITT
Maßstab: o.M.
0 1 2
Datum: 01.08.2023 Index A

04

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


16

IMMIO
CONTRACT

Objektbeschreibung

In exklusiver Grünruhelage mit Krems und Göttweigblick präsentiert sich diese komfortable Gartenwohnung in Kremser Bestlage. Villa 1/4 Gartenwohnung: Vorraum Flur Abstellraum Wannenbad/WC Schlafzimmer Wohnesszimmer Anlegerpreis € 295.000,-- zzgl. Ust Tiefgaragenstellplatz €30.000,--/Anleger €28.000,-- zzgl. Ust Mit E-Ladestation €35.000,--/Anleger €33.000,-- zzgl. Ust Familienstellplatz €36.000,--/Anleger €34.000,-- zzgl.Ust Sieben 3-geschossige Villenobjekte mit je 8 -10 Wohneinheiten / Haus stehen zur Auswahl. EG: 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Garten OG: 2 - 3 Zimmer Wohnungen mit Balkon DG : 2 - 4 Zimmer Wohnungen mit Terrassen Die 2 - 4 Zimmerwohnungen bieten im Erdgeschoss, Gartenflächen zwischen 50 - 300qm. Großzügige Balkone von ca. 8 und 13qm finden sich in den Obergeschossen. Die Dachgeschosswohnungen bezaubern mit 35qm - 65qm großen Terrassen und Panoramablick. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Wir führen Sie sehr gerne durch Ihr Neues Domizil... Maklerprovision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust