

**PRAXIS - OFFICE - AUSSTELLUNGSFLÄCHE - HOHE
PASSANTENFREQUENZ mit 302 m² Fläche – Neubau -
Zentrum**



2

Objektnummer: 129714

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall an der Erlauf
Baujahr:	2003
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	302,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	A 21,00 kWh / m ² * a
Gesamt miete	4.348,80 €
Kaltmiete (netto)	3.624,00 €
Kaltmiete	4.348,80 €
Miete / m²	14,40 €
Provisionsangabe:	

3 MM + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

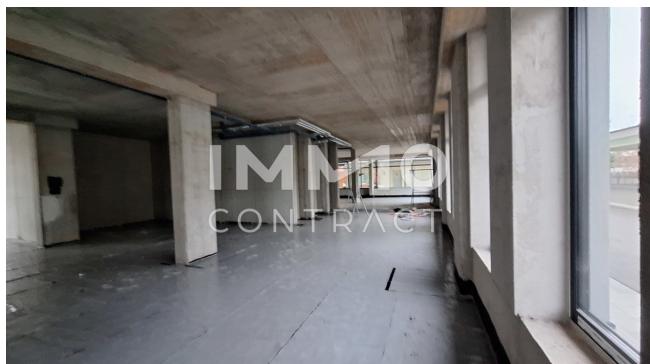
T 00436648191813
H 00436648191813



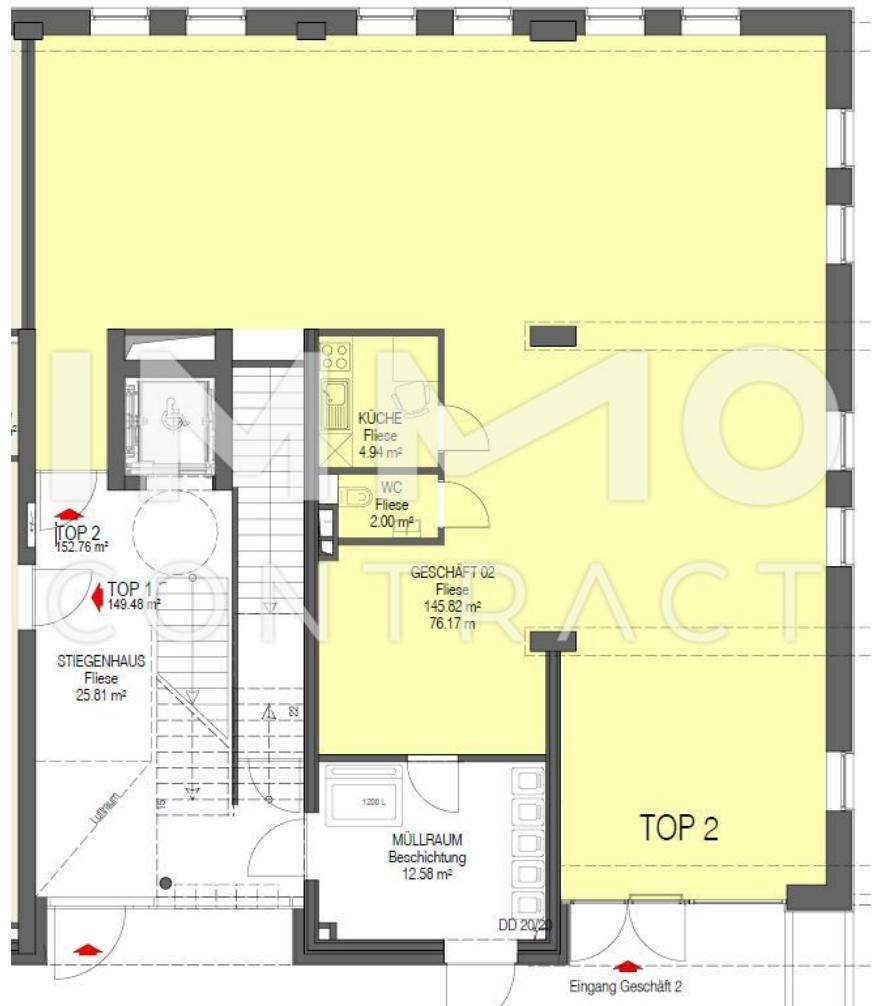
IMMO
CONTRACT











Objektbeschreibung

PRAXIS - OFFICE - AUSSTELLUNGSFLÄCHE - HOHE PASSANTENFREQUENZ
QUICKFACTS Nutzfläche gesamt: ca. 302 m² Beste zentrale Lage neben Ärztezentrum
Bezugstermin: nach Vereinbarung
OBJEKTBESCHREIBUNG SELTENE GELEGENHEIT –
Neubau - Ortszentrum! Dieses ebenerdige, zentral gelegenes Geschäftslokal mit einer Verkaufsfläche von ca. 446 m² liegt öffentlich gut angeschlossen. Weitere Büroräumlichkeiten können im Gebäude angemietet werden. Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne weitere Informationen zur Verfügung. **AUSSTATTUNG** Zustand: Neubau Räume: noch nach eigener Ausstattungsplanung Schaufenster: großflächig Teeküche oder abgetrennte Räumlichkeiten: kann in der Planung noch berücksichtigt werden Sanitäranlagen: getrennt (Nach Erstmieterwunsch) **KONDITIONEN (NETTO)** Heizkosten: nach Verbrauch Strom: nach Verbrauch Befristung: nach Vereinbarung ab 10 Jahre bis unbefristet Kaution: 3 - 6 BMM, je nach Ausstattung Provision: 3 BMM Miete: zwischen € 12,-- und € 14,-- nach Ausstattungswunsch zzgl USt. Betriebskosten: pro m² ca. € 1,50 zzgl USt.
----- Heizwärmebedarf: 21.0 kWh/(m²a) Klasse
Heizwärmebedarf: A Zusatzinformationen Verfügbar ab: nach Vereinbarung Baujahr: ca. 2003
Mietpreis bei Grundausstattung: € 3.624,-- exkl. USt