REIHENHAUS IM GRÜNEN! ERSTBEZUG! Nur 4 Reihenhäuser in Anlage jeweils mit Keller und 2 Parkplätzen

Ihr Reihenhaus am Waldrand

Objektnummer: 0001009681

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	110,40 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	30,55 m²
Keller:	60,35 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	359.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

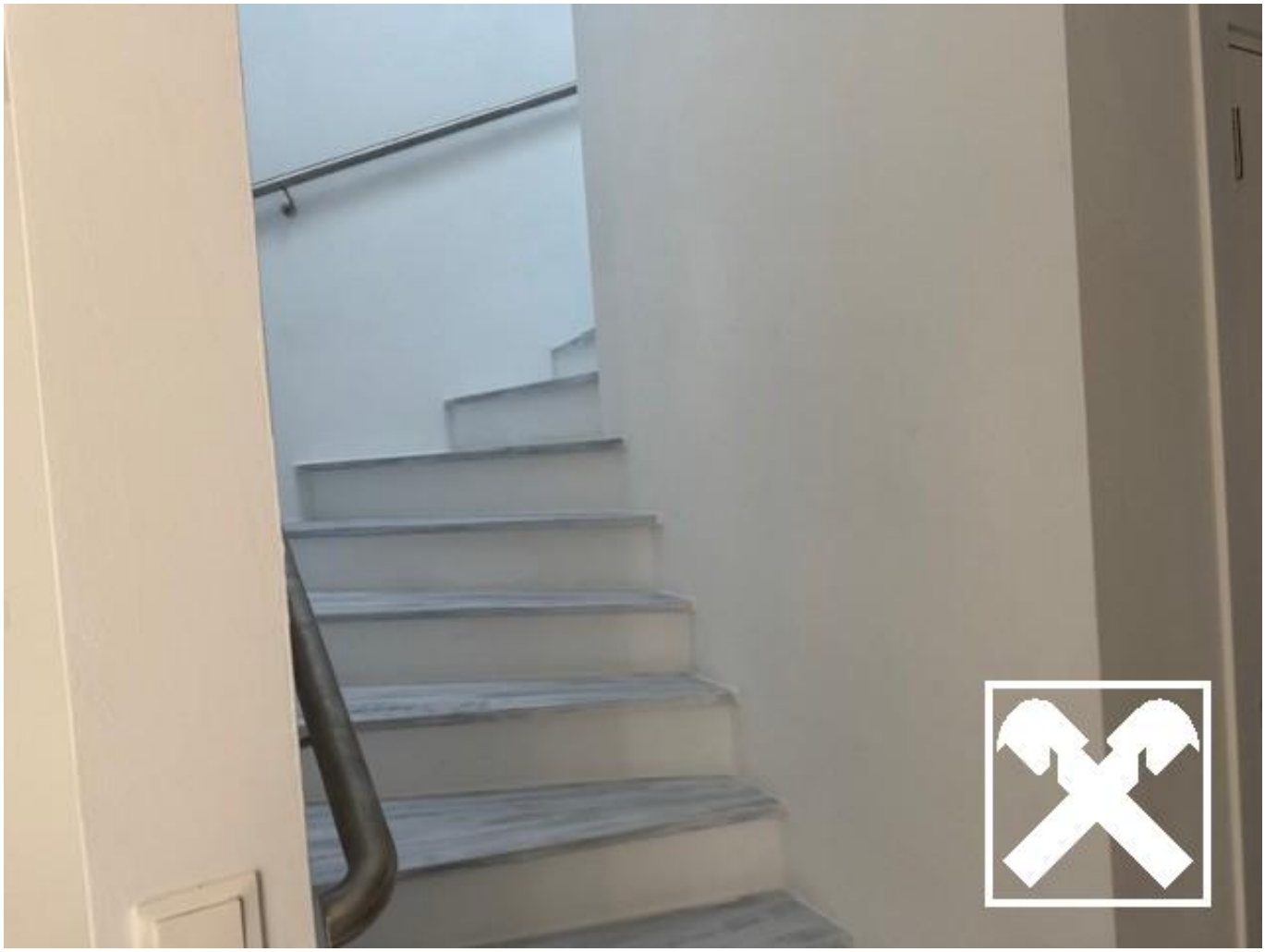
Birgit Ehold-Wlassak

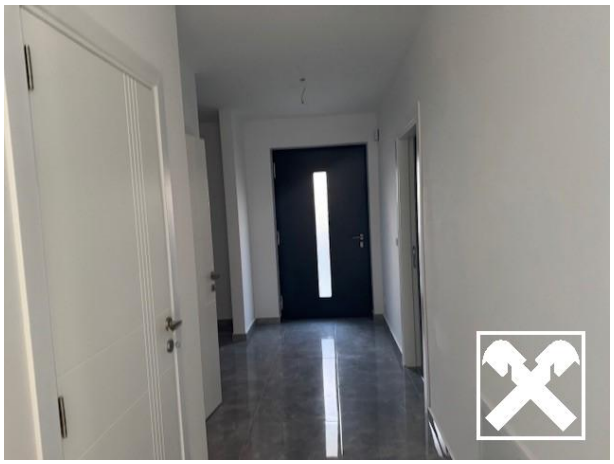
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

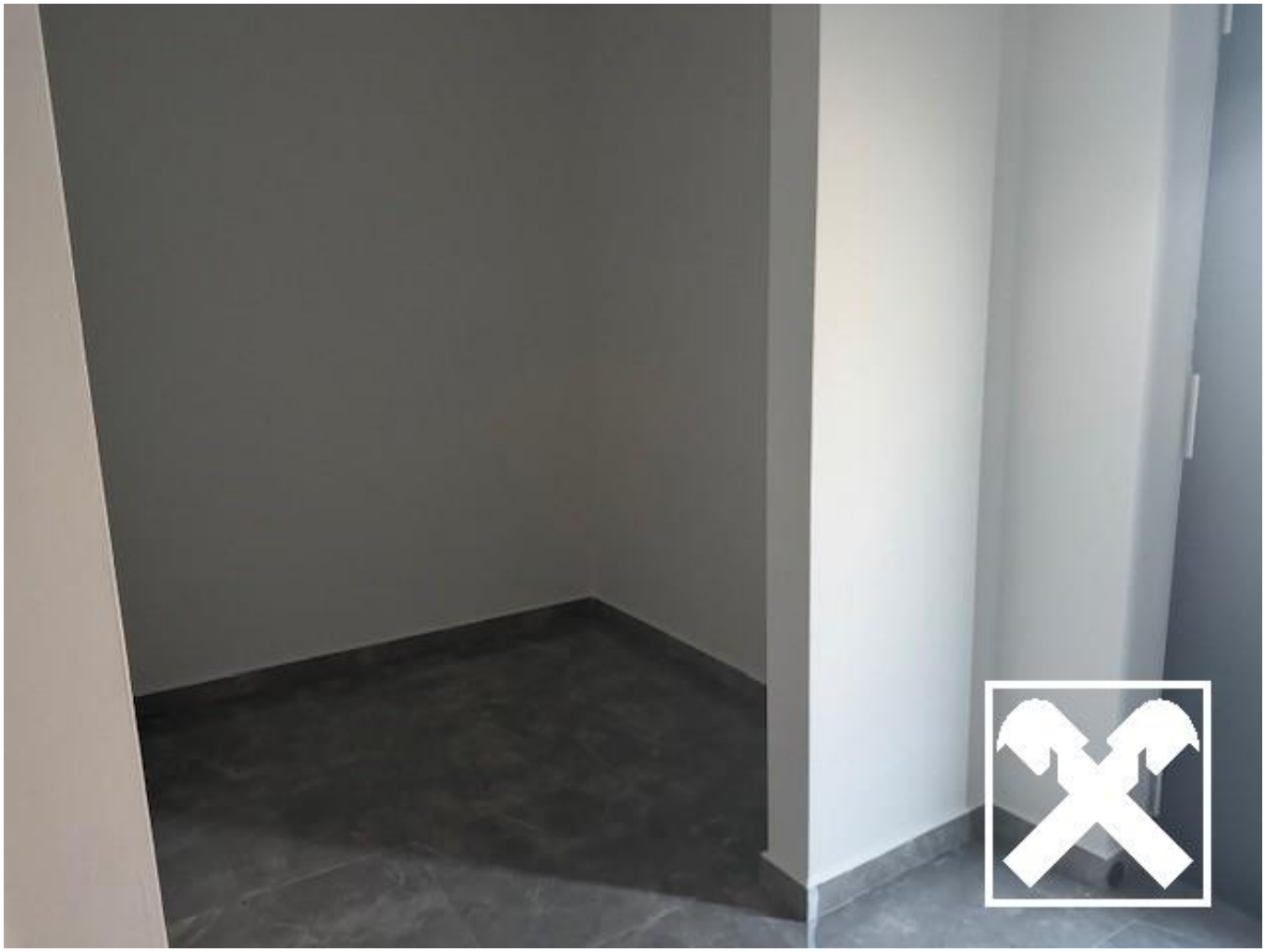
T +43517517

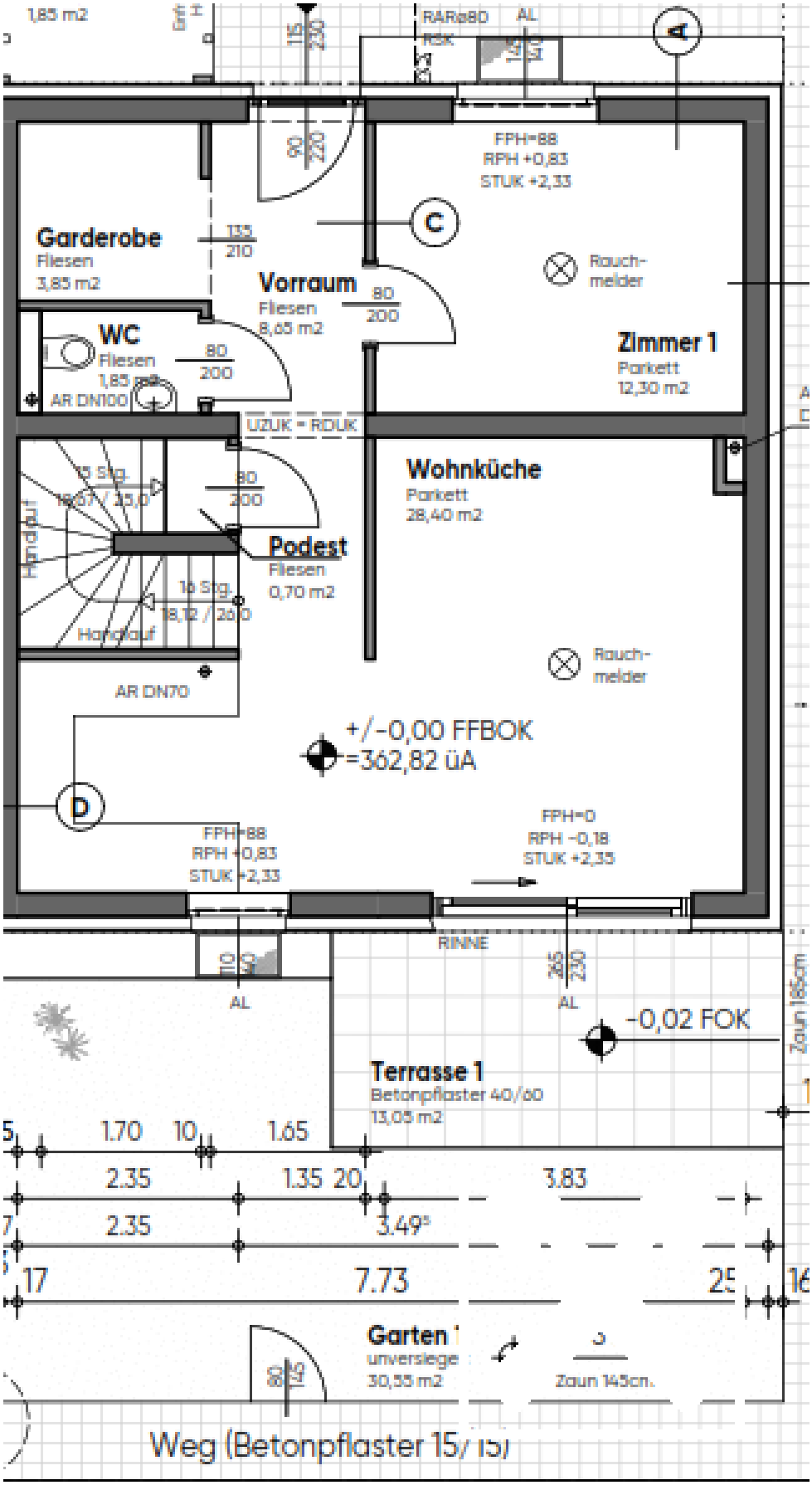
50
50/1

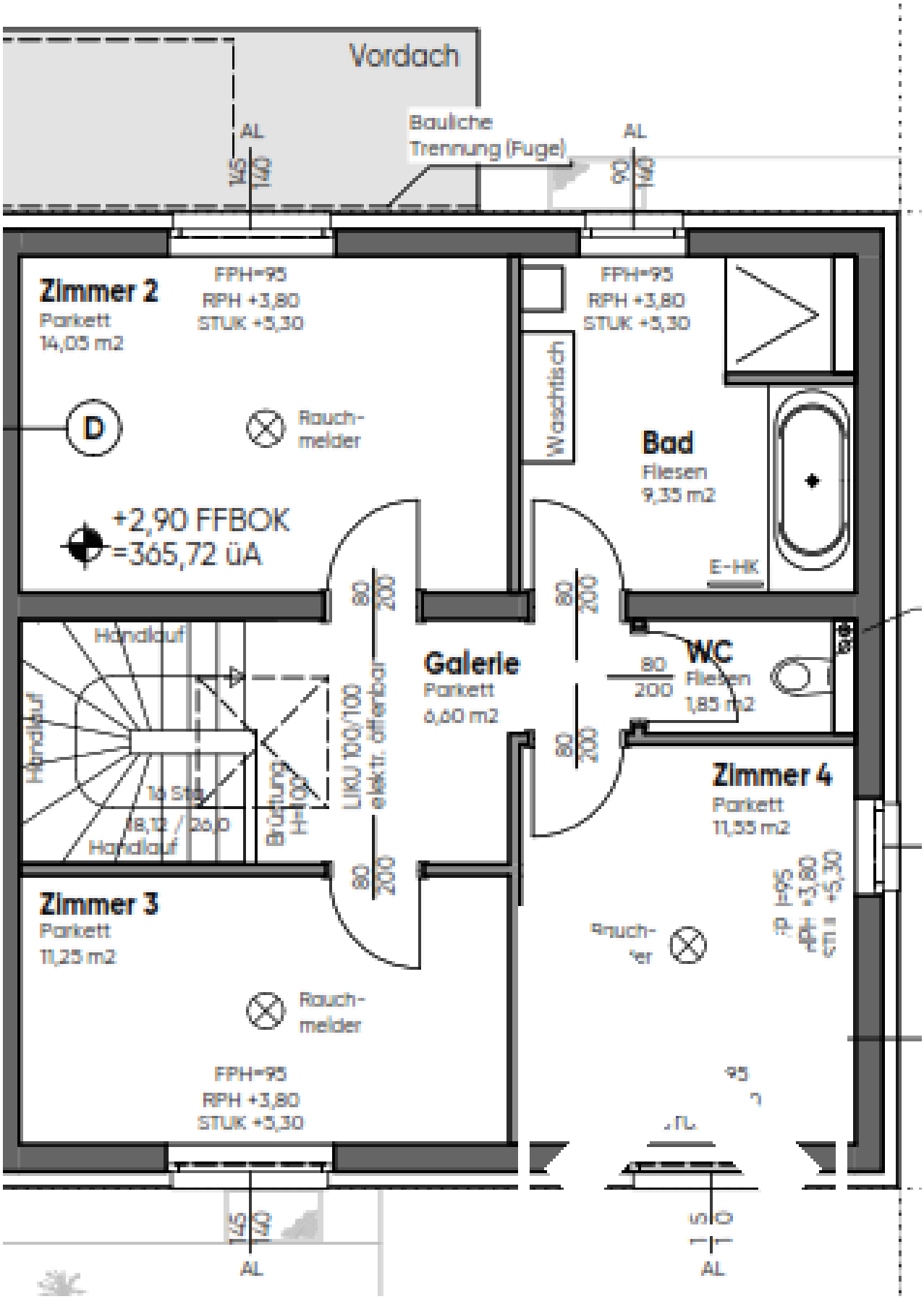
50
50/1

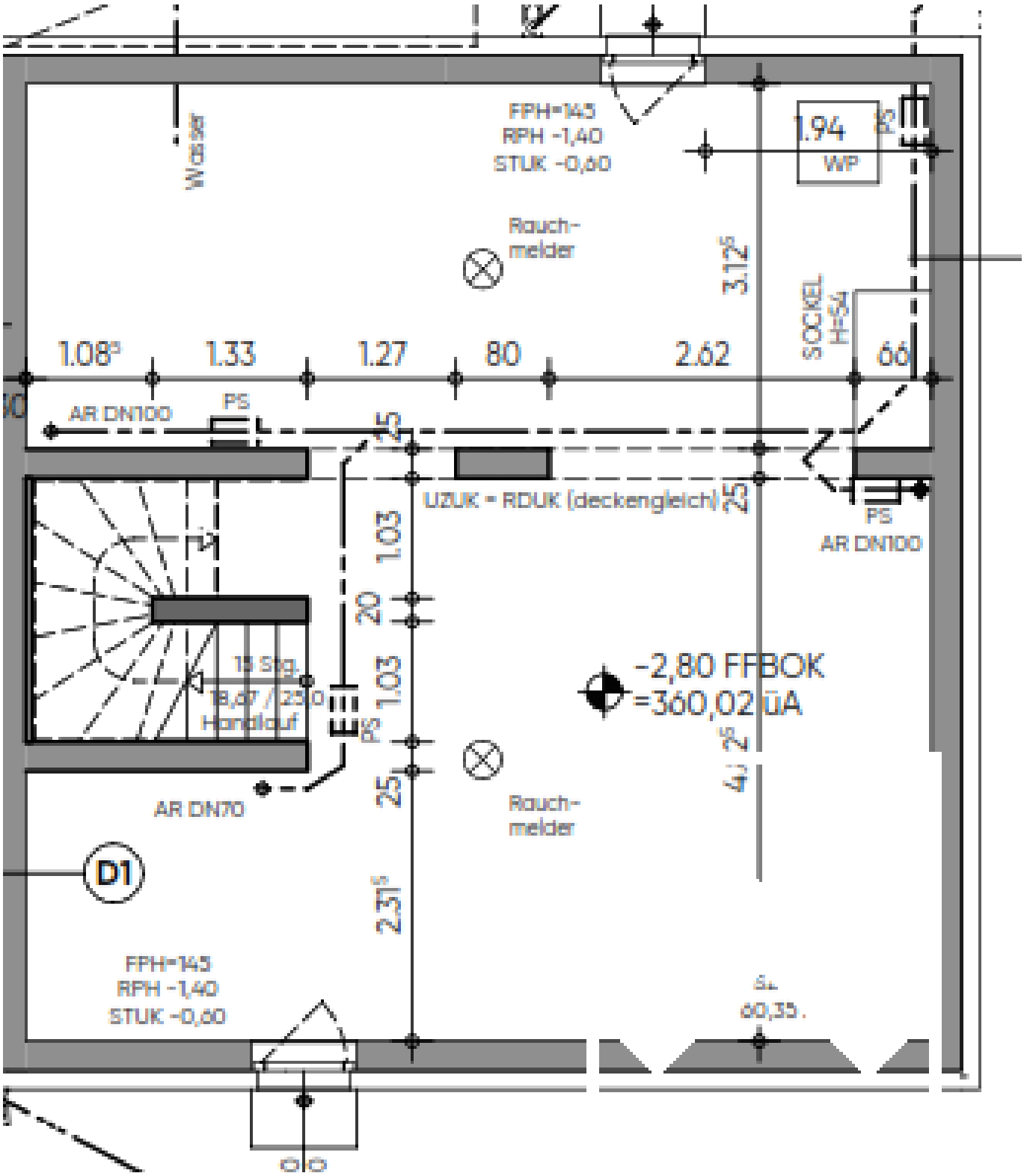







1,85 m2
RAR ø80
RSK
AL
A
FPH=88
RPH +0,83
STUK +2,33
C
Garderobe
Fliesen
3,85 m2
135
210
Vorraum
Fliesen
8,65 m2
80
200
Rauch-
melder
WC
Fliesen
1,85 m2
AR DN100
Zimmer 1
Parkett
12,30 m2
UZUK = RDUK
Wohnküche
Parkett
28,40 m2
15 Stg.
Handlauf
Podest
Fliesen
0,70 m2
16 Stg.
Handlauf
AR DN70
+/-0,00 FFBOK
=362,82 üA
D
FPH=88
RPH +0,83
STUK +2,33
FPH=0
RPH -0,18
STUK +2,35
RINNE
AL
-0,02 FOK
Terrasse 1
Betonpflaster 40/60
13,05 m2
Zaun 185cm
1.70
1.65
2.35
1.35
3.83
3.49
7.73
Garten
unversiegelt
30,55 m2
Zaun 145cm
Weg (Betonpflaster 15/15)


Vordach
Bauliche Trennung (Fuge)
AL
145
140
Zimmer 2
Parkett
14,05 m2
FPH=95
RPH +3,80
STUK +5,30
D
Rauch-melder
+2,90 FFBOK
=365,72 üA
Waschtisch
Bad
Fliesen
9,35 m2
E-HK
Handlauf
14 Stg.
18,12 / 26,0
Brüstung H=1000
LIKU 100/100
elektr. öffenbar
Galerie
Parkett
6,00 m2
WC
Fliesen
1,85 m2
Zimmer 4
Parkett
11,55 m2
Zimmer 3
Parkett
11,25 m2
80
200


Wasser
FPH=143
RPH -1,40
STUK -0,60
1.94
WP
PS
Rauch-
melder
3.12
SOCKEL
H=54
1.08
1.33
1.27
80
2.62
66
AR DN100
PS
25
UZUK = RDUK (deckengleich)
25
PS
AR DN100
1.03
20
1.03
13 Stg.
18,67 / 23,0
Handlauf
PS
-2,80 FFBOK
=360,02 üA
4.25
25
AR DN70
Rauch-
melder
D1
2.31
FPH=143
RPH -1,40
STUK -0,60
60,35

Objektbeschreibung

Eckreihenhaus am Stadtrand von Neunkirchen!

Ziegelmassivbau - Energiesparhaus - Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe - hochwertige Ausstattung - Baumeisterqualität

Ein Besichtigung ist jederzeit gerne möglich, ein Anruf genügt. Tel. 06646051751753