

# Maisonettewohnung am Zimmerberg Bischofshofen



Titelbild

**Objektnummer: 0003002661**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5500 Bischofshofen
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 30,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,59
<b>Kaufpreis:</b>	524.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	343,64 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

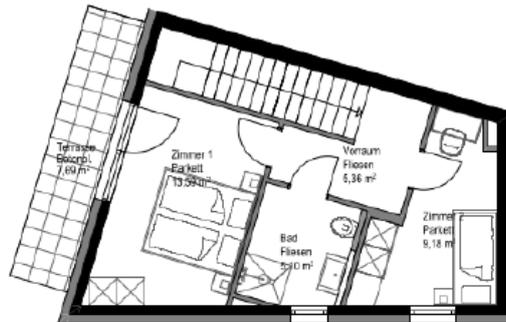
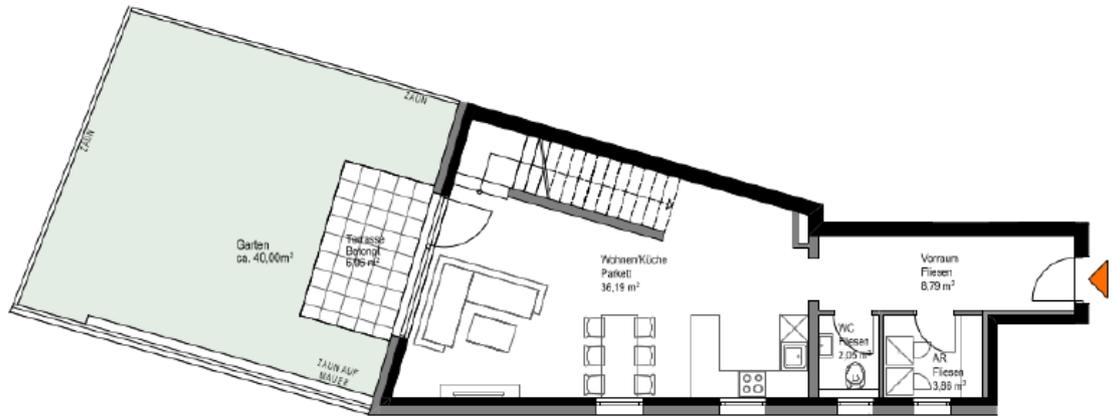
## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Rupert Vierthaler**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg





## Objektbeschreibung

Die Maisonette Wohnung wird in Bischofshofen, Ortsteil Zimmerberg, in ruhiger und beliebter Lage erbaut und kann mit Frühjahr 2025 übernommen werden.

Das Projekt besteht aus nur wenigen Einheiten. Die Maisonette Wohnung verfügt über 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche und erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss.

Zum Highlight der Wohnung zählt der Garten mit Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Für weitere Fragen bzw. Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung !

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber.