Leistbare, sanierte Doppelhaushälfte mit Carport, Garten und viel Natur!

Küche

Objektnummer: 0004000794

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	155,00 m²
Nutzfläche:	166,00 m²
Gesamtfläche:	597,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	245.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

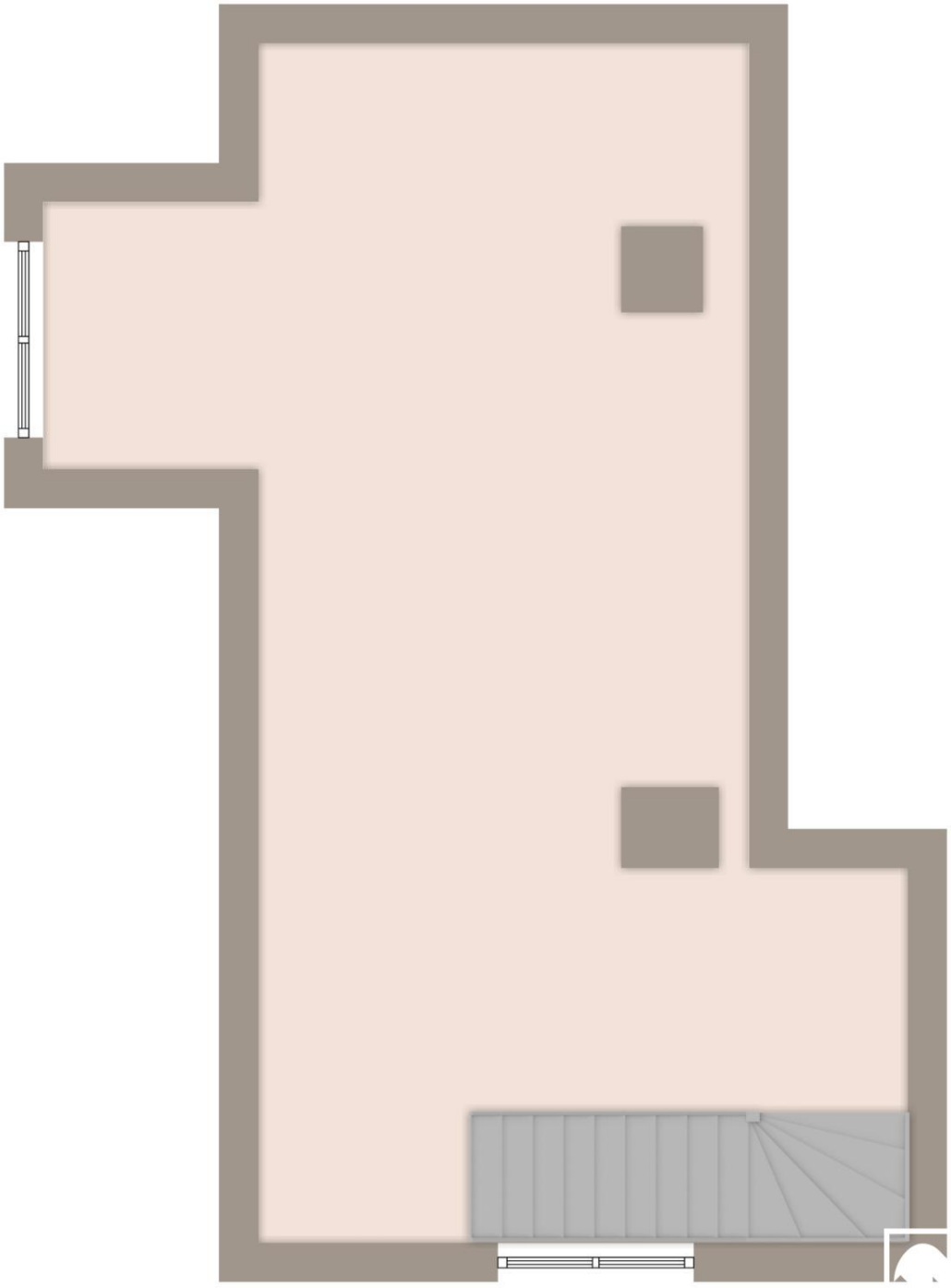
Ihr Ansprechpartner

Carina Zwahr

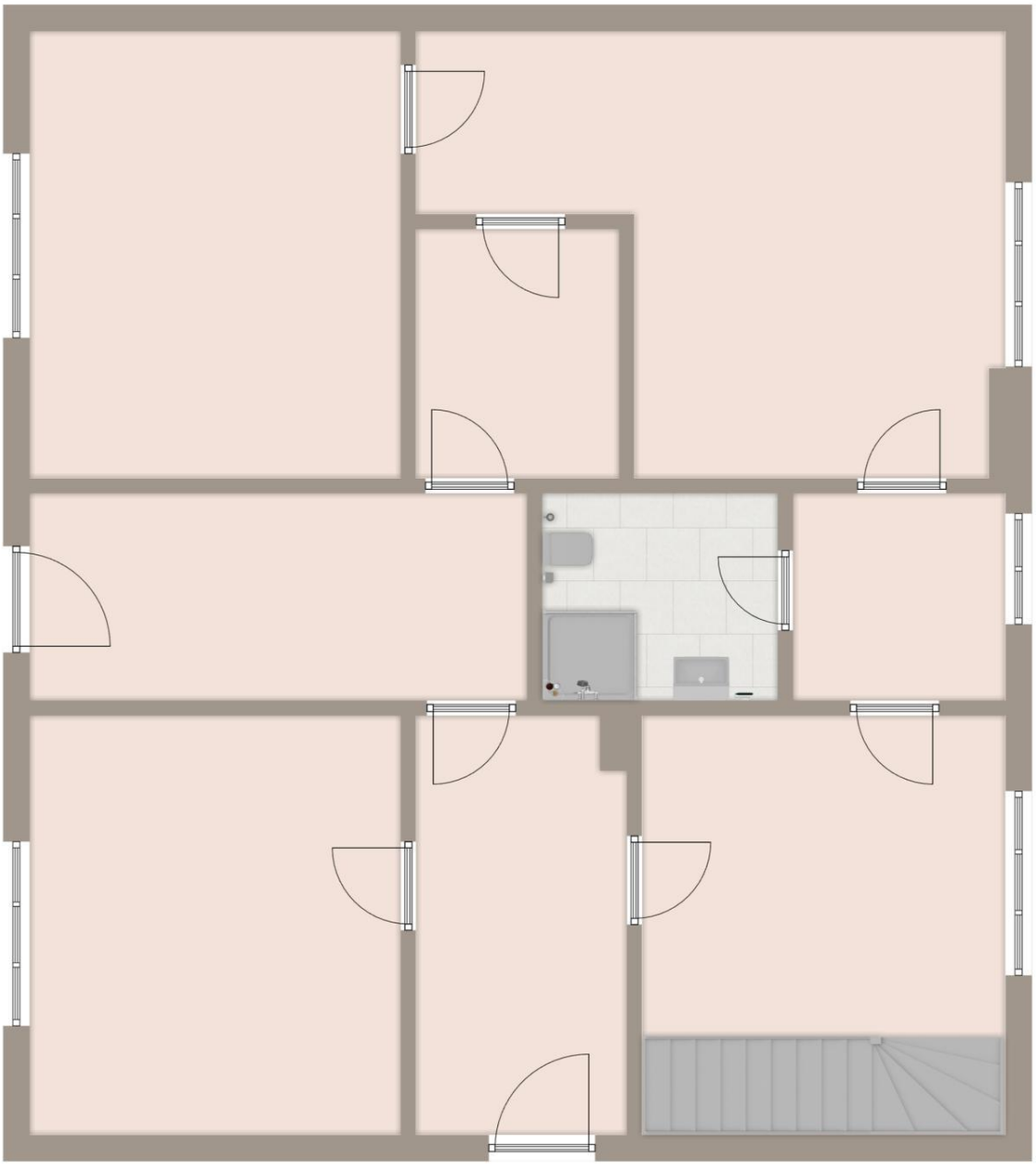
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002

ATMOS



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Diese ruhig gelegene Doppelhaushälfte befindet sich mitten in der Natur, in einem kleinen Ortsteil von Ottnang, der Hausruckedt heißt.

Das Reihenhaus wurde 2021/2022 komplett saniert und und renoviert. Neben einer neuen Fassade, finden Sie neue Fenster und Türen im Haus, eine neue Heizungsanlage mit Festbrennstoffen, die zentral das gesamte Haus wärmt. Die Elektrik ist ebenso neu gemacht worden, wie das Dach, das Carport und der gesamte Außenbereich im hinteren Teil des Grundstückes.

Sie gelangen in Ihre Doppelhaushälfte durch den Eingangsbereich von dem aus ein Schlafraum/Büro, der Heizraum und das Wohnzimmer mit dem Aufgang zum DG erreicht werden kann. Das Dachgeschoss ist komplett ausgebaut zu einem sehr großzügigen Raum. Wieder zurück im EG gelangen Sie vom Wohnbereich in den Vorraum, zum Bad und zur Küche mit Essbereich und Speis. Angrenzend daran finden Sie ein weiteres Schlafzimmer.

Eine große Dusche, ein Waschtisch und das WC beheimatet das Bad. Hier ist auch Platz für eine Waschmaschine, auf der sie oberhalb auch einen Trockner postieren können.

Hinterm Haus befinden sich eine Terrasse und der Garten sowie Hütte und Hundezwinger.

In diesem virtuellen Rundgang können Sie sich alles schon von zu Hause aus gemütlich anschauen: https://tour.ogulo.com/OwML