

Smart Wohnen in Saalbach – Personalwohnung, Anlageobjekt - Kein Zweitwohnsitz



Objektnummer: 960/70893

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	13,50 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,91
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schütteldorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





www.sreal.at



Skizze 2. Stock

Objektbeschreibung

Die kleine und sehr feine Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im Ortskern von Saalbach gleich hinter der Gondelbahn Schattberg X-Press. Es steht einem somit eine ausgezeichnete Infrastruktur zur Verfügung.

Das Objekt ist kompakt, hat aber alles was man braucht.

Die Einraumwohnung besteht aus dem Wohn-/Schlafraum mit Einbauküche und einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Im ausführlichen Exposé finden Sie weitere Informationen zur Wohnung. Fragen Sie gleich an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <8.500m
Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap