

**Smart Wohnen in Saalbach – Personalwohnung,  
Anlageobjekt - Kein Zweitwohnsitz**



**Objektnummer: 960/70893**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5753 Saalbach
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Wohnfläche:</b>	13,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	117,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,91
<b>Kaufpreis:</b>	98.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334  
H +43 664 6204191

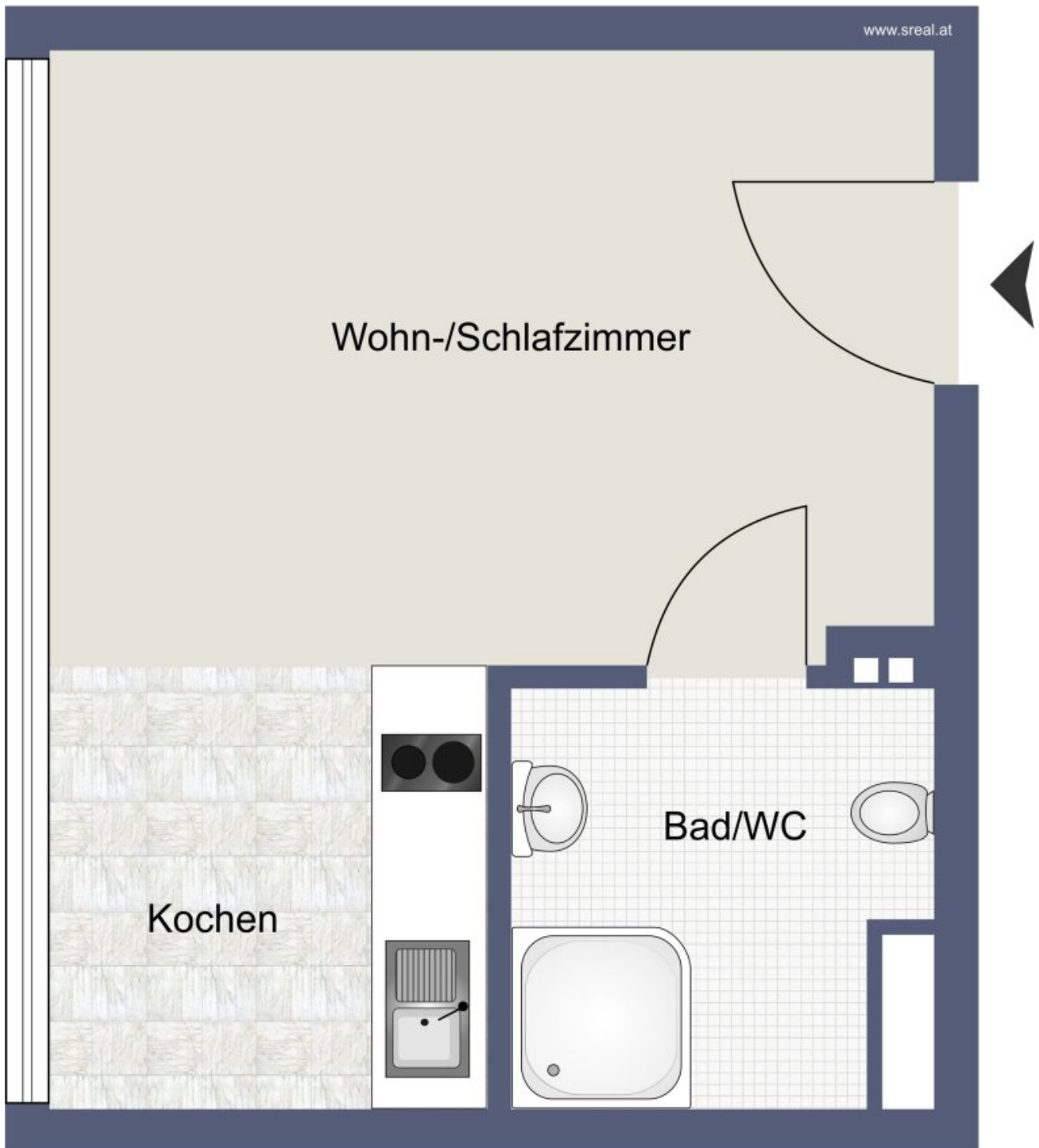
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







www.sreal.at



Skizze 2. Stock

## Objektbeschreibung

Die kleine und sehr feine Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im Ortskern von Saalbach gleich hinter der Gondelbahn Schattberg X-Press. Es steht einem somit eine ausgezeichnete Infrastruktur zur Verfügung.

Das Objekt ist kompakt, hat aber alles was man braucht.

Die Einraumwohnung besteht aus dem Wohn-/Schlafraum mit Einbauküche und einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Im ausführlichen Exposé finden Sie weitere Informationen zur Wohnung. Fragen Sie gleich an!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <8.500m

Kindergarten <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap