WOHNEN MIT AUSSICHT! - Top Grundstück in bester Lage von Purkersdorf!

Studie 1

Objektnummer: 2699_1576

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Karl Peterseil

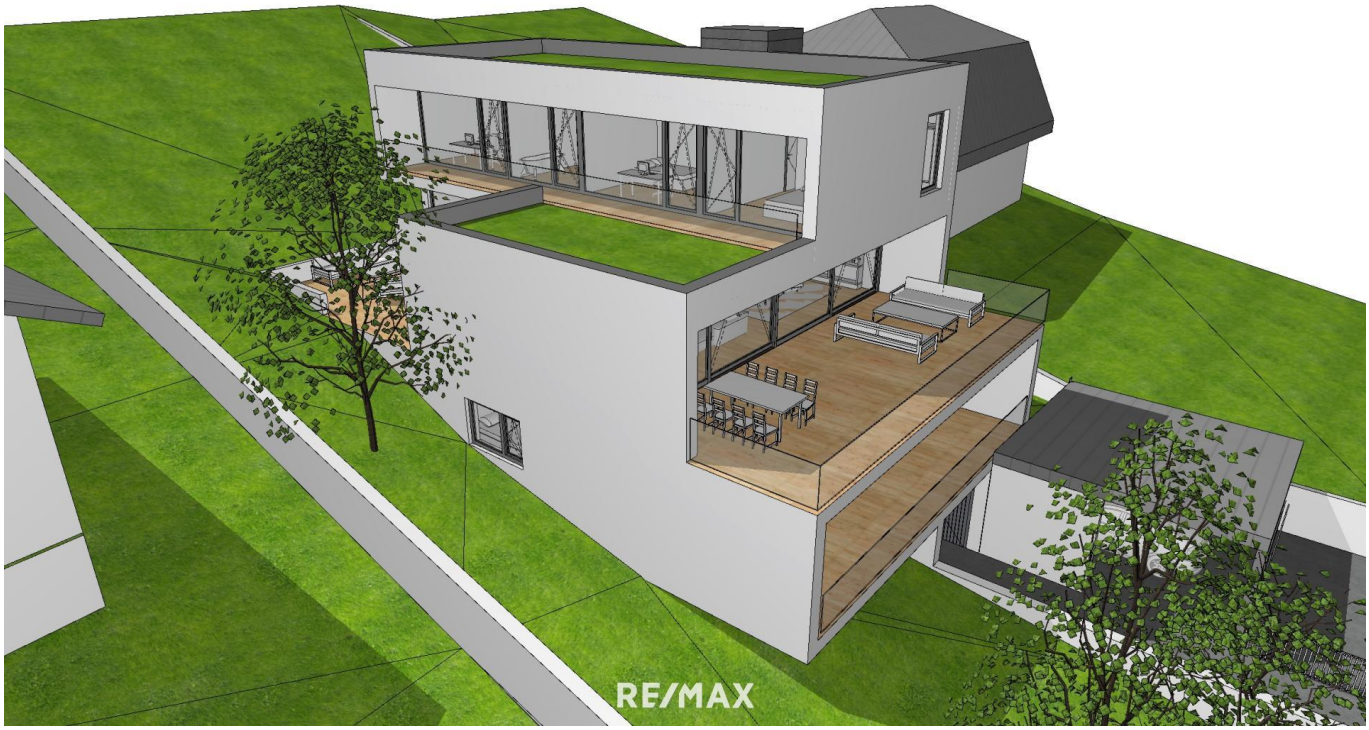
RE/MAX Welcome in Baden
Pfarrgasse 2
2500 Baden

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

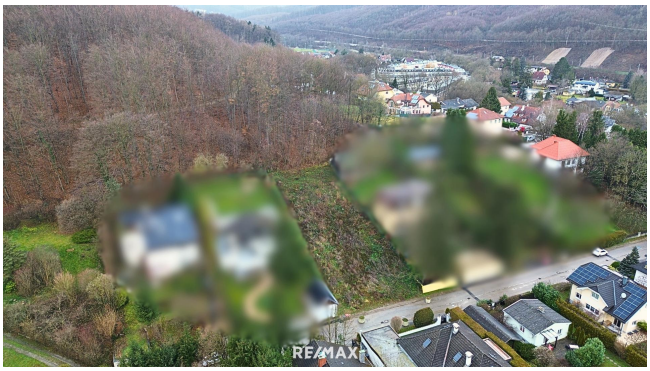

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Erschaffen Sie Ihr Domizil im Herzen des Wienerwaldes!

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen dieses großzügige Hanggrundstück in Bestlage in der Stadtgemeinde Purkersdorf im Herzen des Wienerwaldes!

FAST FACTS
Grundstücksfläche lt. Grundbuch ca. 1.009 m²
Waldrandlage, Hanglage
Widmung: Baugebiet Wohnen, 2 Wohneinheiten
25% verbaubare Fläche
Bauklasse I+II
Aufschließungsabgabe wurde noch nicht entrichtet

KURZBESCHREIBUNG
Das ca. 1.009 m² große Grundstück liegt in einer Sackgasse in einer absolut ruhigen Top-Wohngegend in Purkersdorf inmitten des Wienerwald Naturparks. Das Grundstück besticht durch seine Ost-West Ausrichtung, durch die Sie eine hervorragende Aussicht auf den „Schöffelstein“ einen „Hausberg von Wien“ haben, durch seine perfekte Größe und die Möglichkeit, 2 separate Wohneinheiten zu errichten. Dadurch ergibt sich für Sie enorm viel Spielraum beim Erbauen Ihres neuen Eigenheims.

Sie können sich hier ein wahres Familiendomizil mitten im Grünen, am Rande des Waldes und doch unweit vom Zentrum in Purkersdorf und der Stadt Wien erschaffen. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie mühelos in wenigen Minuten mit dem PKW.

LAGE & UMGEBUNG
Im Osten grenzt Purkersdorf an Wien. Topographisch eingebettet zwischen den Flüssen Wien und Gablitzbach, besteht die Stadtgemeinde zu 83 Prozent aus Waldflächen und befindet sich im Biosphärenpark Wienerwald, mit Kernzonen am Feuerstein, Speichberg und der Rudolfshöhe. Anschließend an das Stadtzentrum befindet sich der Naturpark Sandstein Wienerwald.

Für Vieles ist gesorgt, ob Sie nun aktiven Sport jeglicher Art vorziehen, bequeme Wanderungen oder Spaziergänge in frischer Waldluft genießen wollen. Hier finden Sie Tennisplätze, das Wienerwaldbad, Sportanlagen mit Fußballstadion, einen Fitness-Parcour und für die Kleinen gibt es Robinson-Kinderspielplätze und einen Streichelzoo.

Die Stadtgemeinde Purkersdorf ist bemüht, die Stadt auch kulturell mit Leben zu erfüllen. So bietet sie das ganze Jahr über verschiedene Veranstaltungen für große und kleine Kulturinteressierte an. Die Klassikkonzerte zwischen Herbst und Frühjahr und die

Veranstaltungen des Kultursommers Purkersdorf sind eine Initiative der Stadtgemeinde Purkersdorf. Neben den bekannten Open Air Konzerten, bei denen die großen Stars auf den Purkersdorfer Hauptplatz geholt werden, gibt es eine Vielzahl an Konzerten, Lesungen, Kulinarisches und Theater.

Sie wollen das Grundstück live sehen? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich bereits, Ihnen die Basis Ihres potenziellen neuen Zuhauses präsentieren zu dürfen!

RECHTLICHES
In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden. Unbedingt erforderlich sind:

+ Vor- und Nachname
+ aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz)
+ Telefonnummer
+ E-Mail Adresse

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig. Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.
Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf www.remax.at!