"5 Zimmer & 3 Terrassen - nähe des Badeteichs!!"

01. Eigentumswohnung 1220 Wien

Objektnummer: 1626_26562

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	134,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Keller:	8,42 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	650.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Wondwesen Tekle Asfaw

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

SAMSUNG
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

20
19
17
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Terrasses galore near the Badeteich!!"

Do you want to live near the water? The Badeteich is right next to the house, and when the sun shines, get out of the house and straight into the cool water.

This rooftop duplex apartment awaits its new owner, with three glorious terrasses and elegance, space and a wonderful view above the rooves. All the spacious rooms of this property are flooded with light and offer an elegant and comfortable lifestyle with a stylish ambience.

The apartment consists of:
+ Large central entrance hall
+ 4 spacious bright bedrooms
+ Fully equipped kitchen and living area with access to an inviting terrace
+ Large bathroom with a bathtub, shower cubicle, a large handwash basin and WC
+ Second bathroom with shower cubicle, a handwash basin and WC
+ WC with washing machine connection
+ Storage room
+ Cellar compartment
+ 1 Garage space

The apartment is heated with underfloor heating. The living areas and bedrooms have all elegant
parquet flooring, and the bathroom is luxuriously appointed in tasteful colours.

Maintenance cost (incl. Savings): € 341,35
Maintenance cost Garage space (incl. Savings): € 14,31

Guiding Price €650.000,--*)

"Terrasses galore near the Badeteich!!"

Träumen Sie davon in der Nähe des Wassers zu wohnen? Der Badeteich liegt direkt vor der Haustür, und wenn die Sonne scheint, raus aus dem Haus und direkt ins kühle Nasse.

Diese Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung mit drei herrlichen Terrassen bietet Eleganz, Platz und einen wunderschönen Blick über die Dächer und wartet auf ihren neuen Besitzer. Alle großzügigen Räume dieser Immobilie sind lichtdurchflutet und bieten einen eleganten und komfortablen Lebensstil in einem stilvollen Ambiente.

Die Wohnung besteht aus:
+ einer großen zentralen Eingangshalle
+ 4 geräumige, helle Schlafzimmer, davon haben zwei direkten Zugang zu einer einladenden Terrasse
+ voll ausgestattete Küche und Wohnbereich mit Zugang zu einer einladenden Terrasse
+ großes Bad mit Badewanne, Duschkabine, große Handwaschbecken und WC
+ zweites Bad mit Duschkabine, Handwaschbecken und WC
+ WC mit Waschmaschinen Anschluss
+ Abstellraum
+ Kellerabteil
+ Garagen Platz

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung beheizt. Die Wohn- und Schlafräume sind mit eleganten Parkettböden ausgestattet, das Bad ist luxuriös und in geschmackvollen Farben gehalten.

Betriebskosten (inkl. Rücklagen): € 341,35
Betriebskosten Garage (inkl. Rücklagen): € 14,31

Richtpreis: €650.000*)

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	50.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.91
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B