Helle, südwestseitige Balkonwohnung im Projekt City Garden! Provisionsfrei



Terrasse

Objektnummer: 129174_56

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 1230 Wien

Baujahr: 2025

Zustand: Erstbezug **Wohnfläche:** 70,98 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 23,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,69 **Kaufpreis:**445.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Eckwohnung mit Balkon – City Garden am Rosenhügel Diese lichtdurchflutete Eckwohnung bietet ein großzügiges Wohngefühl mit offener Küche, geräumigem Wohnzimmer, zwei vielseitig nutzbaren Zimmern und einem sonnigen Balkon – perfekt für Paare, Familien oder Berufspendler. Highlights: • Offene Wohnküche & großer Wohnbereich • Balkon mit Ausblick ins Grüne • Zwei Schlafzimmer / Homeoffice möglich • Moderne Ausstattung & durchdachter Grundriss • Ecklage mit viel Tageslicht City Garden – Leben zwischen Rosenhügel & Liesingbach: Das nachhaltige Wohnprojekt verbindet stilvolle Architektur mit CO?-freier Energie (Erdwärme, PV), Regenwassernutzung und hoher Lebensqualität. 130 Wohnungen in 4 Neubauten & einem charmant revitalisierten Altbau. Fertigstellung: 2027 | Provisionsfrei | Doppelmaklervermittlung