Zentrales Büro mit Altstadtblick

Büro gesamt

Objektnummer: 0004005274

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2019
Nutzfläche:	55,52 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	1.039,20 €
Kaltmiete	866,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Ihr Ansprechpartner

Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Genießen Sie den schönen Ausblick auf die Steyrer Altstadt von Ihrem Schreibtisch aus!

In zentraler Lage befindet sich dieses praktische Büro im 3. Obergeschoss (Lift ist vorhanden) des Raiffeisen-Kompetenzzentrums.

Die gut geschnittenen Räumlichkeiten teilen sich auf in einen *Empfangs- bzw. Bürobereich* sowie in *zwei Einzelbüros*, einen *Besprechungsraum mit Küche*, ein *WC* mit Waschgelegenheit als auch einen *Abstellraum*.

Es besteht die Möglichkeit einen Tiefgaragenparkplatz anzumieten.

Befristung nach Vereinbarung.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen sich vor Ort von dieser seltenen Gelegenheit!