VistaDeLuxe - W3 Das Luxuspenthouse

Außenansicht

Objektnummer: 00150008780003

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	2023 - 2024
Wohnfläche:	84,14 m²
Gesamtfläche:	84,14 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,35 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	761.292,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T 0043476281013

Objektbeschreibung

Im Herzen von Seeboden am Millstätter See!

?Inklusive hochwertiger Möblierung, Erstbezug - sofort beziehbar!

VistaDeLuxe - Eine Idee wird Wirklichkeit.

Wohnraum zu schaffen mit überdurchschnittlichem Standard und harmonischen Gestaltungselementen in einer Lage, die diesen Anspruch noch zusätzlich unterstreicht, war die Idee eines innovativen Oberkärntner Unternehmers.

Wir haben nun die Ehre, Ihnen das **Wohnprojekt VistaDeLuxe** im Herzen von Seeboden am Millstätter See präsentieren zu dürfen.

Eingebettet in der Oberkärntner Bergwelt, nahe den Ufern des Millstätter Sees wurde dieser Traum von strahlender Lebensqualität, gepaart mit modernem Design nun Wirklichkeit. Dieses Projekt, welches bereits nahezu fertiggestellt ist, überzeugt durch Außergewöhnlichkeit und erfüllt alle Erwartungen modernen Wohnens im gehobenen Segment. Der alpine Stil schafft Behaglichkeit und ein fantastisches Raumgefühl, auch dort wo man es nicht erwarten würde. Ein stimmiges Konzept in **Meisterqualität** war für den Bauherren oberste Prämisse. Die gekonnte Kombination aus meisterlicher Handwerkskunst in höchster Qualität und detailverliebtem Design, von der Türschnalle bis zum Lichtkonzept, hebt dieses Projekt in andere Sphären.

Entstanden sind nun **sechs Wohnunge**n, die alle in ihrer Individualität und Einzigartigkeit glänzen. Jede Einheit ist zu jeder Jahreszeit sonnendurchflutet bietet einen atemberaubenden Weitblick auf die Kärntner Bergwelt und den Millstätter See, ohne jedoch an Erdung und Gemütlichkeit zu verlieren.

Die Wohnanlage:

Mitten in Seeboden, zentrumsnah und doch verkehrsberuhigt, in einer der beliebtesten Wohnlagen wurden insgesamt 6 durchdachte Wohneinheiten errichtet. Der Fokus liegt auf nachhaltiger ökologischer Bauweise, auf gekonntem Spiel mit viel Licht, Sonneneinstrahlung und Transparenz. Die ausgeklügelte Grundrissgestaltung lässt jeder Wohneinheit eigene Individualität und besondere Highlights zukommen, da ist für jeden Bedarf etwas dabei.

Die Zufahrt ist breit und asphaltiert, es befinden sich ausreichend Parkplätze (Carports, Garagenplätze, Freistellplätze). Der Zugang erfolgt über das Untergeschoß oder über das Erdgeschoß. Komfortabel gelangt man mittels Lift barrierefrei in die oberen Geschoße.

Jede Wohnung ist/wird mit einer eleganten **Einbau-Küche mit hochwertigen Premium Geräten** ausgestattet (Miele, Bora, Liebherr). Auch die Möblierung des Essplatzes ist passend zum Wohnkonzept im Kaufpreis inkludiert.

Nehmen Sie, wenn Sie möchten das Angebot unseres **"rundum sorglos Paketes"** in Anspruch - lehnen Sie sich zurück und lassen Sie unseren Einrichtungsspezialisten Ihren Wohntraum fertig gestalten, einrichten und Ausstatten.

Aufteilung der Wohnanlage:

W1 im EG

die Gartenwohnung, 85 m² **verkauft**

Terrasse, Eigengarten, Kellerraum,

teilmöbliert

W2 im 1. OG

die Wohnung mit Seeblick, 84,52 m² € 592.154,00

Balkon, Kellerraum,

teilmöbliert

W3 im DG

das Luxuspenthouse, 84,14 m² € 761.292,00

Balkon, Kellerraum,

möbliert und ausgestattet, Kaminofen,

Wohnung mit Dachschrägen welche verbaut werden,

W4 im EG

Terrassenwohnung, 75 m² verkauft

W5 im EG

die Familienwohnung, 112,73 m² € 727.107,00

Gang, Balkon, Garten, Kellerraum,

teilmöbliert, Kaminofen,

W6 im DG

das Penthouse mit riesiger Dachterrasse, 74,27 m² € 682.160,00

riesige Dachterrasse, Kellerraum

möbliert & ausgestattet, Kaminofen,

Wohnung mit Dachschrägen,

Carportplätze € 14.500,00, überdachte Stellplätze/Garage € 17.500,00, freie Stellplätze € 8.500,00

Ob mit einem Glas Prosecco auf der Panoramaterrasse, wenn sich der Sternenhimmel im Millstätter See spiegelt oder beim Frühstücks-Cappuccino mit der Familie im eigenen kleinen Gartenparadies, beim Wohnbauprojekt **VistaDeLuxe in Seeboden am Millstätter See** ist alles möglich.

Wenn Sie neugierig geworden sind und mehr über diese wertigen Immobilien erfahren möchten, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, wir beraten Sie gerne!

Kaufnebenkosten:

Maklerhonorar 3,6 % inklusive USt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis (Gebührenbefreiung in bestimmten Fällen)

Kosten der Vertragserrichtung laut Tarif (Sondertarif für unsere Käufer)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!