

Großzügige 4 Zimmerwohnung - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2098

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	98,94 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	99,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	941,19 €
Kaltmiete (netto)	562,13 €
Kaltmiete	855,63 €
Betriebskosten:	293,50 €
USt.:	85,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



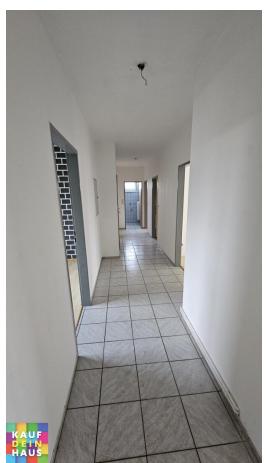
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf



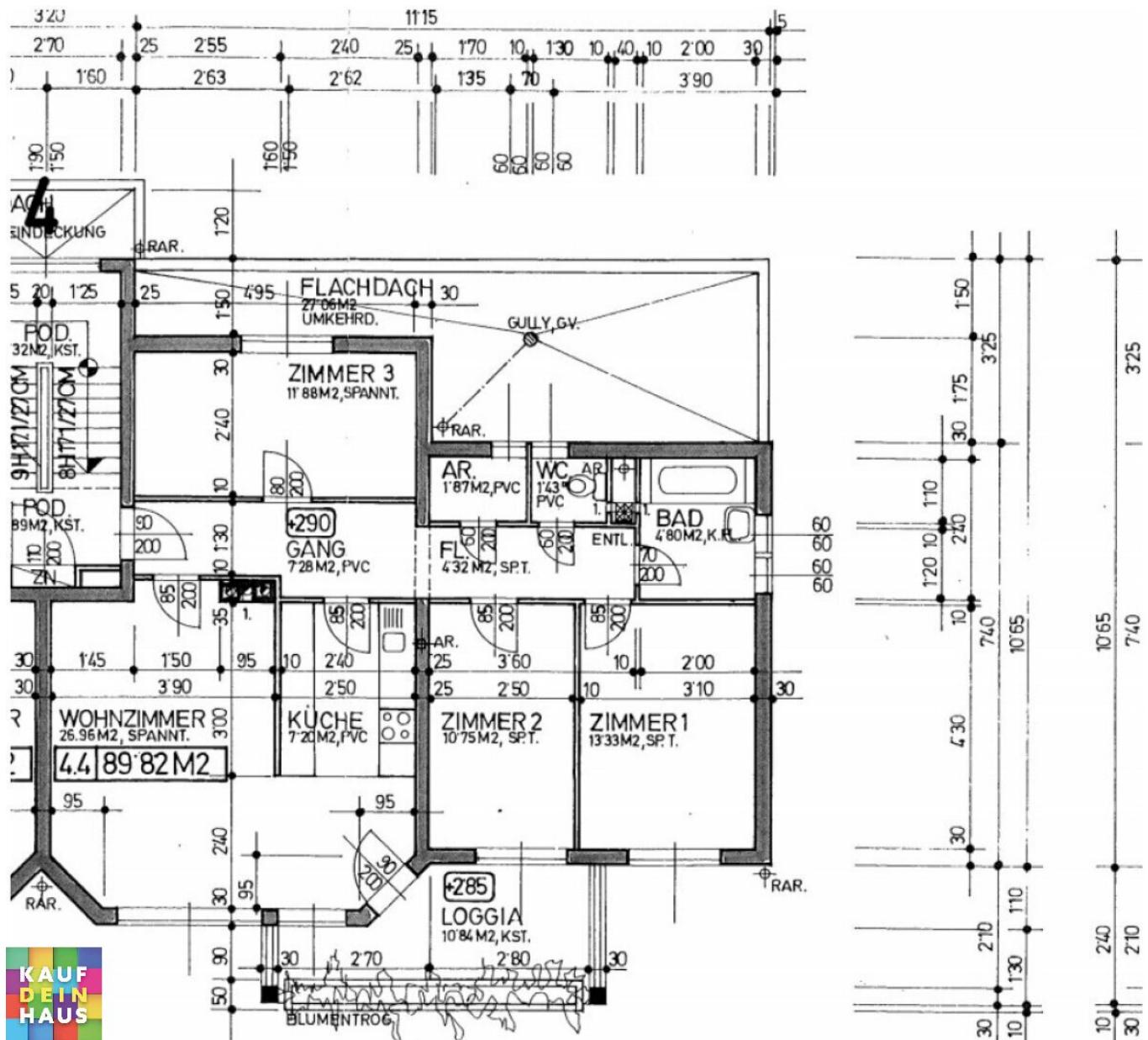








KAUF
DEIN
HAUS



Objektbeschreibung

- Großer Vorraum mit Flur
- Großzügiges Wohn- Esszimmer und Küche mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- WC
- Abstellraum
- Großes Kellerabteil

Unbefristeter Mietvertrag

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <550m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <425m
Kindergarten <1.725m
Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung

Supermarkt <475m
Bäckerei <2.350m
Einkaufszentrum <2.275m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <2.225m
Post <2.275m
Polizei <1.550m

Verkehr

Bus <175m
Autobahnanschluss <4.225m
Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap