

## **Großzügige 4 Zimmerwohnung - unbefristeter Mietvertrag**



**Objektnummer: 2098**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	98,94 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	99,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	941,19 €
Kaltmiete (netto)	562,13 €
Kaltmiete	855,63 €
Betriebskosten:	293,50 €
USt.:	85,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

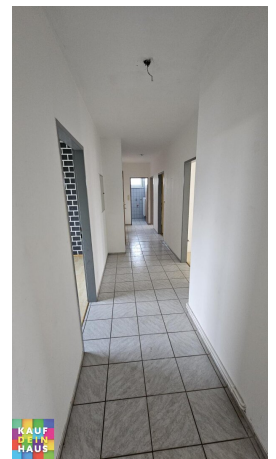


















## Objektbeschreibung

- Großer Vorraum mit Flur
- Großzügiges Wohn- Esszimmer und Küche mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- WC
- Abstellraum
- Großes Kellerabteil

Unbefristeter Mietvertrag

**Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <550m

Krankenhaus <425m

#### Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <1.725m

Höhere Schule <2.925m

#### Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <2.350m

Einkaufszentrum <2.275m

#### Sonstige

Bank <225m  
Geldautomat <2.225m  
Post <2.275m  
Polizei <1.550m

### **Verkehr**

Bus <175m  
Autobahnanschluss <4.225m  
Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap