Liegenschaft am Domplatz!

Hausansicht

Objektnummer: 147/31407

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	260,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 187,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	349.000,00 €

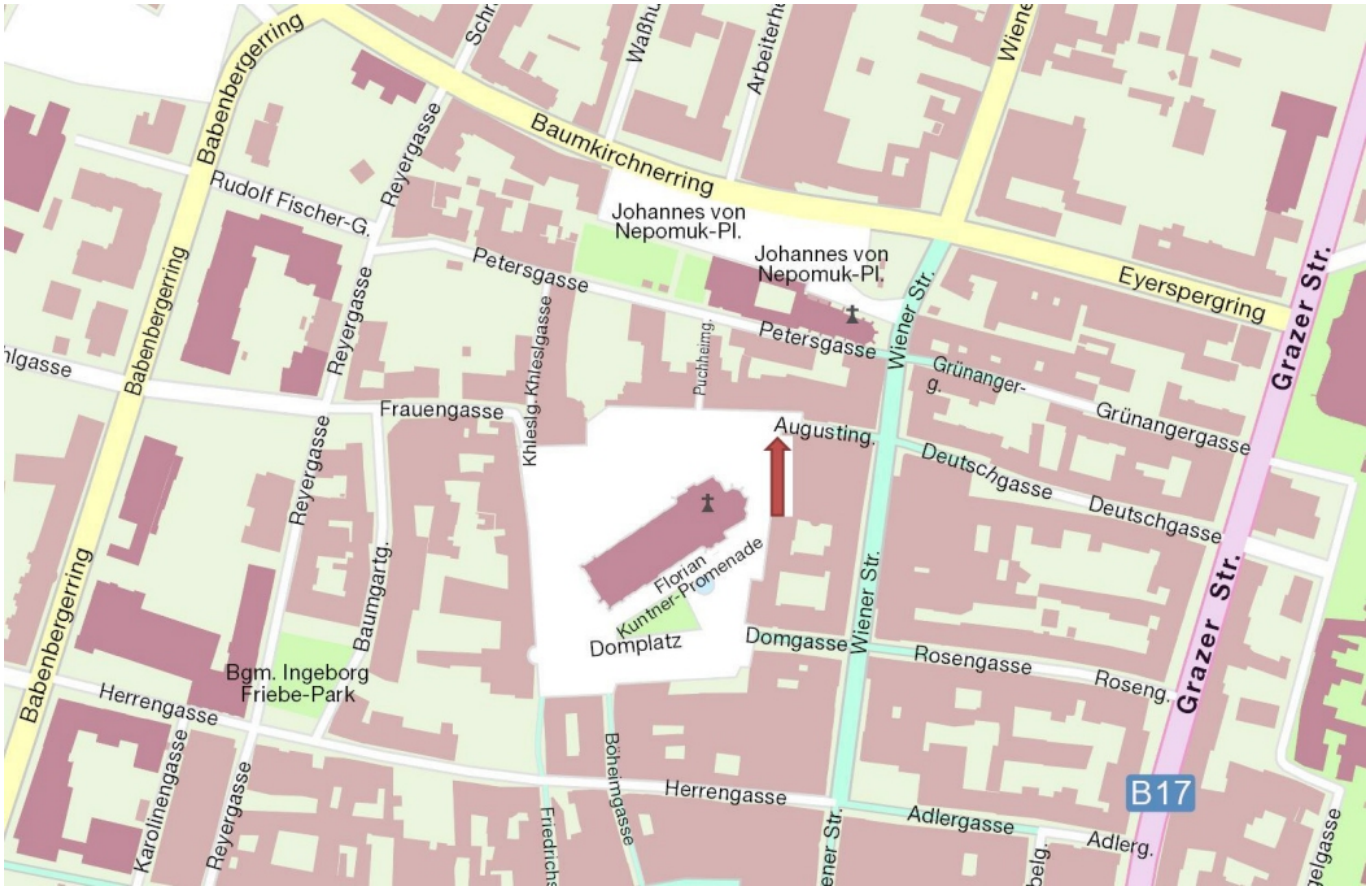
Ihr Ansprechpartner

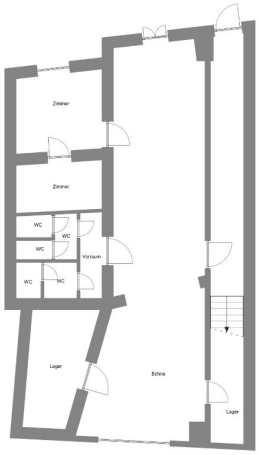
Paul KLEINDL

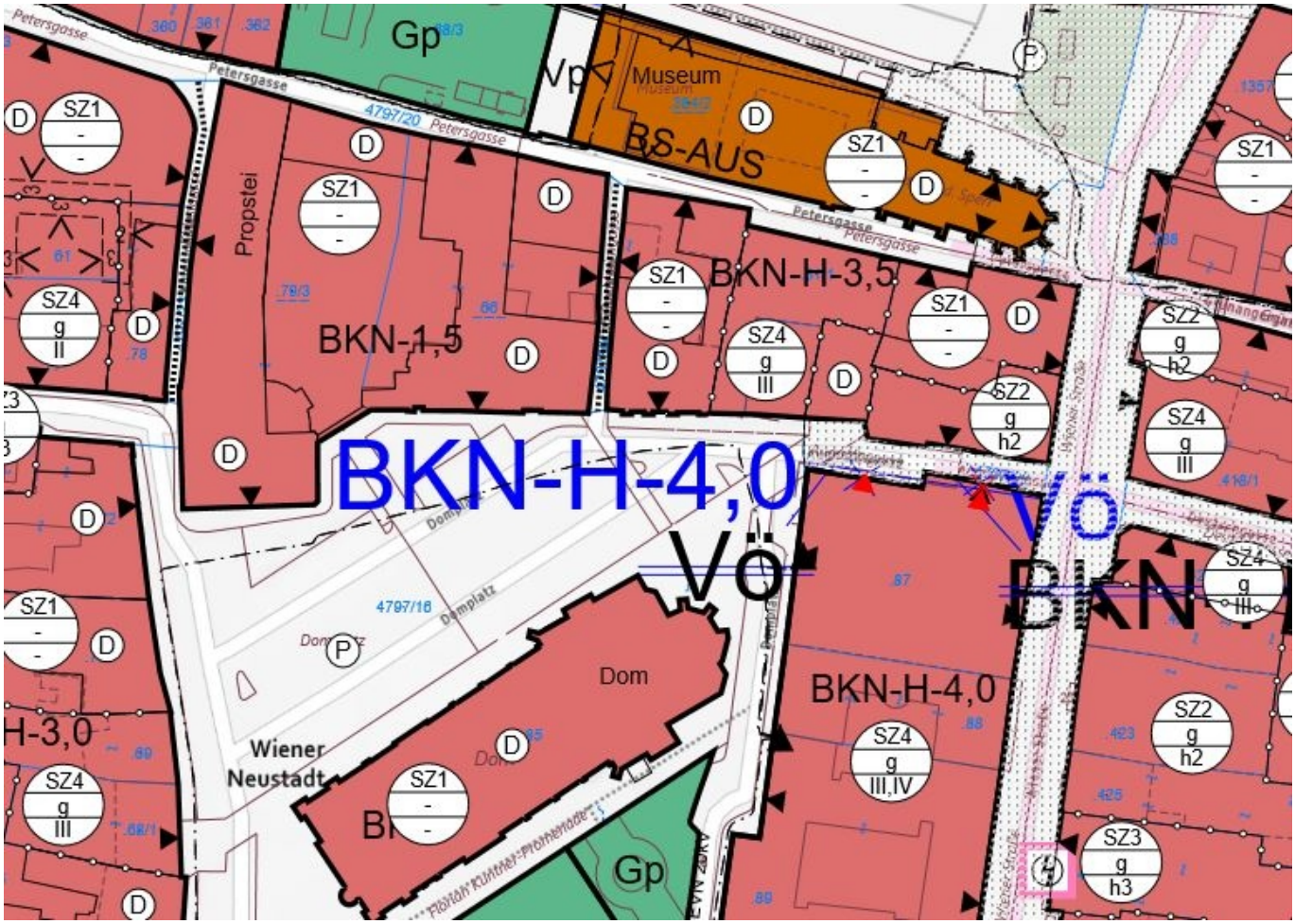
Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14
H 0699/1188 7600
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Babenbergerring
Baumkirchnerring
Rudolf Fischer-G.
Reyergasse
Johannes von Nepomuk-Pl.
Johannes von Nepomuk-Pl.
Petersgasse
Petersgasse
Eyerspergring
Grazer Str.
Wiener Str.
Grünanger-g.
Grünangergasse
Frauengasse
Khleslg.-Khleslgasse
Puchheimg.
Augusting.
Deutschgasse
Deutschgasse
Florian Kuntner-Promenade
Domplatz
Domgasse
Wiener Str.
Rosengasse
Roseng.
Grazer Str.
Baumgartg.
Bgm. Ingeborg Friebe-Park
Herrengasse
Karolinengasse
Böheimgasse
Herrengasse
Adlergasse
Adlerg.
B17




Gp
Vp
Museum
BS-AUS
Petersgasse
4797/20
Propstei
BKN-1,5
BKN-H-3,5
BKN-H-4,0
Vö
Dom
Domplatz
4797/16
Wiener
Neustadt
BKN-H-4,0
Gp
SZ1
SZ2
SZ3
SZ4
D
P

Objektbeschreibung

Quick Facts: Gesamtes Haus I individuelle Nutzung I zentrale Lage I 2 Stockwerke I ehemaliges Gewerbeobjekt I am Domplatz in Wiener Neustadt Ich freue mich auf Ihren Anruf: Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36 Augustingasse - Haus am Domplatz! **Widmung**: Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtung-Denkmalschutz **Raumaufteilung** Erdgeschoß Eingang durch die Augustingasse große Fläche für individuelle Gestaltung (derzeit mit einer Bar ausgestattet) Zimmer mit Zugang zu einem weiteren Zimmer Toiletten und Pissoir mit Handwaschbecken zwei Lagerräume und Zugang zum Obergeschoß 1. Obergeschoß zwei große Flächen (ebenfalls mit Bar ausgestattet) Großes Zimmer Toiletten und Pissoir mit Handwaschbecken Lagerraum **Lage und Infrastruktur** Die gute Lage, direkt beim Domplatz, und die Umgebung mit zahlreichen Cafés und Geschäften ist ein großes Highlight dieses Anwesens. Die Nähe zum FH Campus der Fachhochschule Wiener Neustadt und zum Landesklinikum Wiener Neustadt sorgt für viel Frequenz und ist fußläufig erreichbar. **Resümee** Seltene Gelegenheit um eigene Ideen umzusetzen! Energieausweis: 187 Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc. Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBI. 297/1996), zu bezahlen ist. Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten. **Ich freue mich auf Ihren Anruf: Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36**