Stilvolle Penthouse-Wohnung mit Panoramablick in Ebbs

Terrasse

Objektnummer: 24K157

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	97,42 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,98 m²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	151,95 €
Heizkosten:	120,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. MwSt.

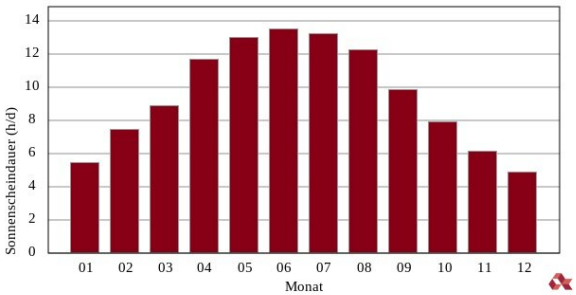
Ihr Ansprechpartner

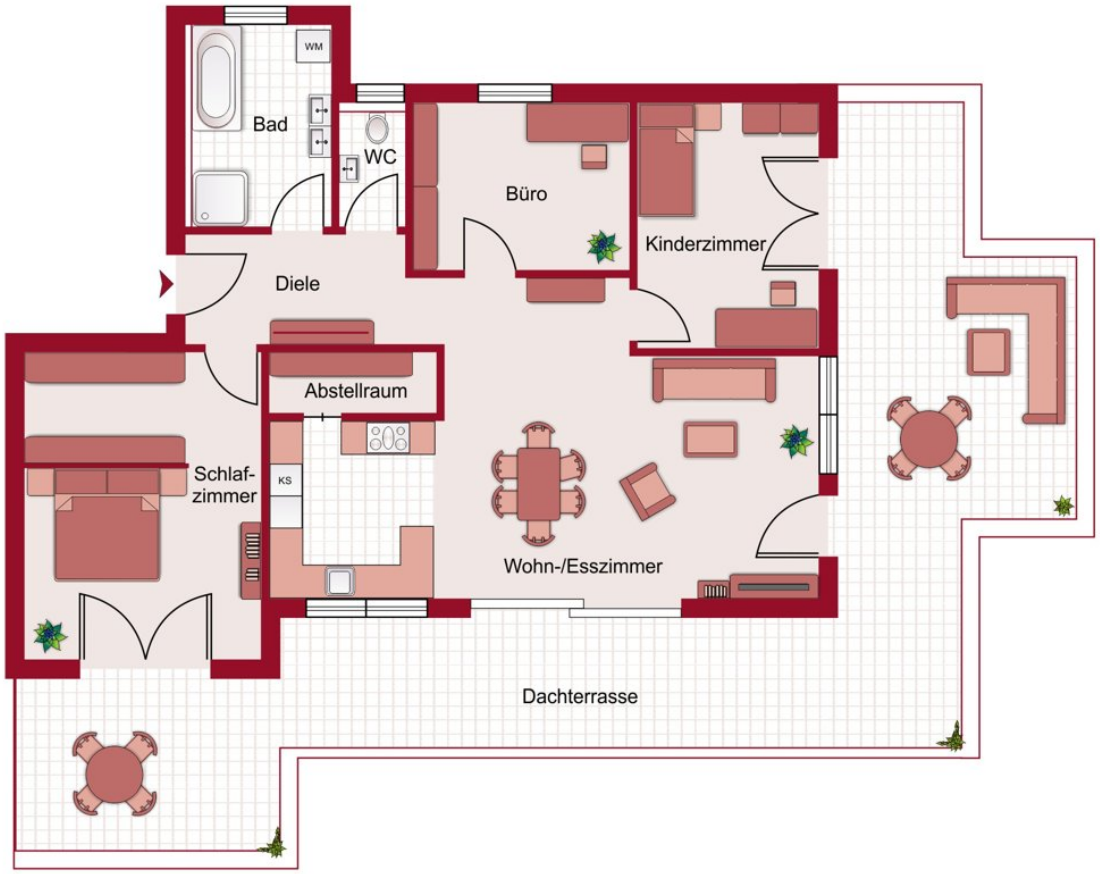
Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 141389.43, 277727.19
Abfragehöhe (m): 474.4 (+9.0)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2023 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2020




WM
Bad
WC
Büro
Kinderzimmer
Diele
Abstellraum
Schlaf-
zimmer
KS
Wohn-/Esszimmer
Dachterrasse

Objektbeschreibung

Fünf überzeugende Vorteile dieser Immobilie: - Großzügige Terrasse mit spektakulärem Ausblick - Moderne Ausstattung inklusive Fußbodenheizung und BUS-System - Zentrale, jedoch ruhige Lage mit grüner Umgebung - durchdachte Raumaufteilung mit begehbarem Kleiderschrank - Zwei Autoabstellplätze In Ebbs steht eine stilvolle 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zum Verkauf. Das Gebäude wurde 2015 erbaut. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 97 m² und bietet einen offenen Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche. Direkt an die Küche schließt sich eine praktische Speisekammer an. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet. Zuätzlich gibt es noch zwei weitere Zimmer. Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Badewanne. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse mit etwa 60 m². Von hier aus erstreckt sich der Blick über das grüne Umland, die Nikolauskapelle und bis hin zum Kaisergebirge. Die Wohnung wird mit Fernwärme und einer Fußbodenheizung beheizt. Zur Wohnung gehören zwei Autoabstellplätze und ein Kellerabteil. Wenn Sie auf der Suche nach einer stilvollen und modernen Dachgeschosswohnung sind, könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein. Ein ausführliches Expose steht auf unserer Homepage www.alphareal.at zum Download bereit. Ebenso erhalten Sie nach Registrierung Zugriff auf eine 360°-Tour, welche Ihnen vorab eine digitale Besichtigung des Objektes ermöglicht.