Raum für Ihre Vision – 2-Zimmer-Wohnung zur Modernisierung in guter Lage

Stadtblick

Objektnummer: 1679_1485

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1964
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

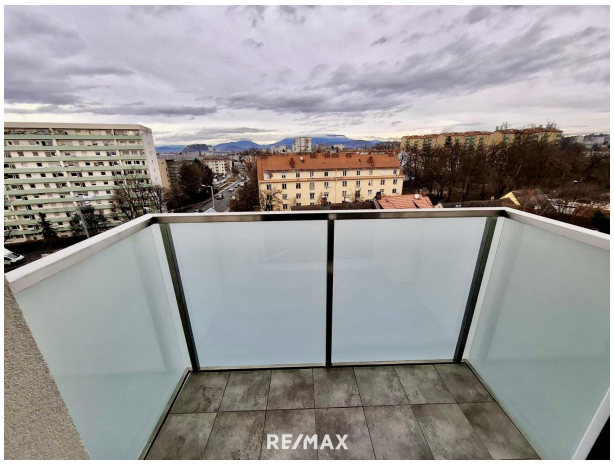
Yvonne Pojer

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11
H +43 664 91 60 934

Gerne stel
Verfügung

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

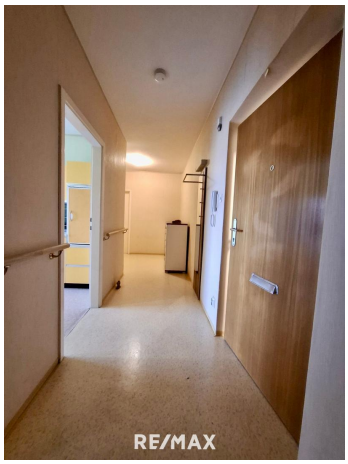
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

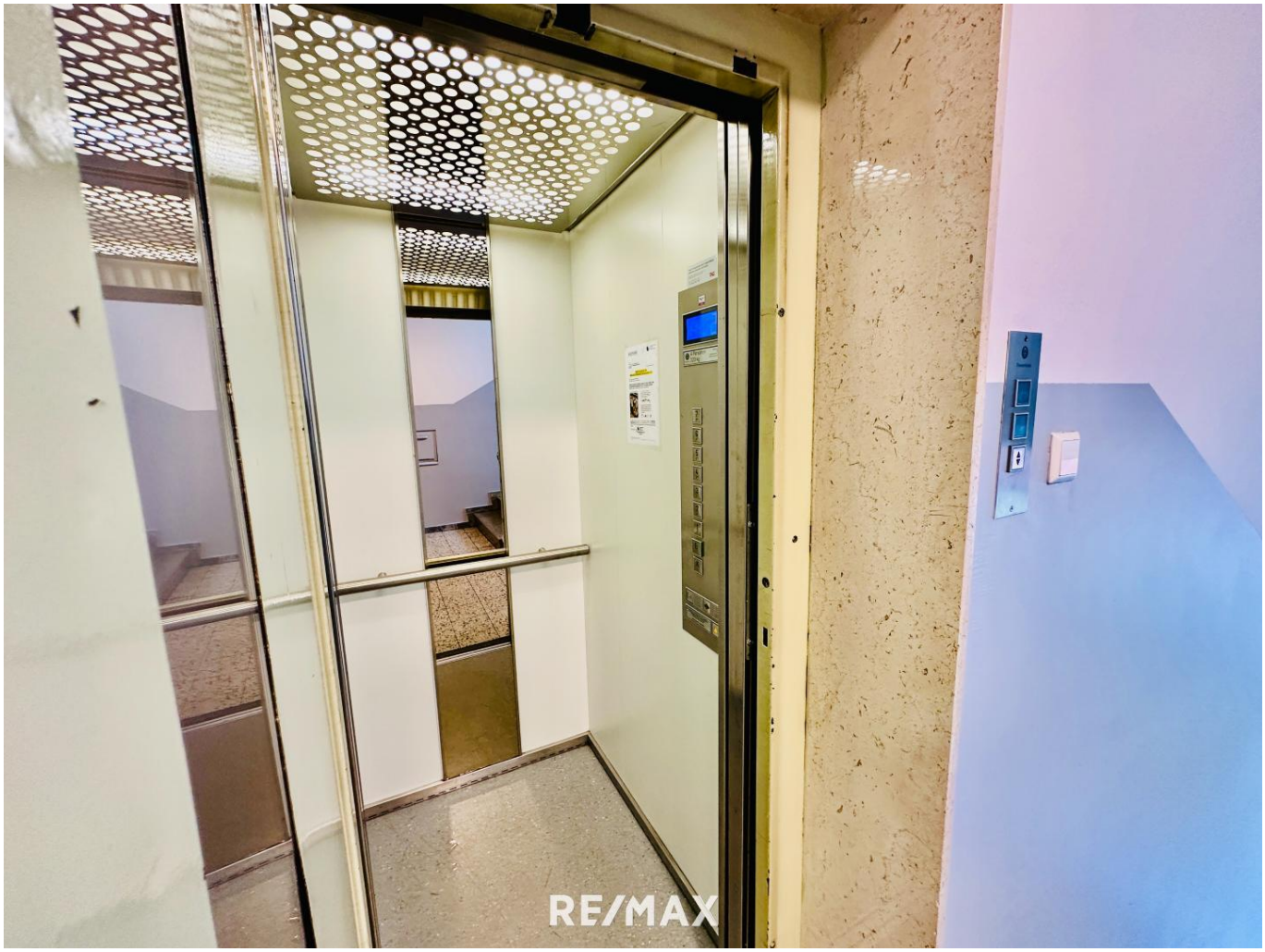
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX
Exposeplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung in einer der besten Lagen von Graz bietet Ihnen eine ideale Gelegenheit, sich nach Ihren Vorstellungen einzurichten.

Ab sofort verfügbar – ziehen Sie noch heute ein oder modernisieren Sie nach Belieben!

Highlights im Überblick:
• Top-Lage in Graz – alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens sind in unmittelbarer Nähe
• Ab sofort bezugsfertig – einziehen und sich sofort wohlfühlen
• Moderne Erneuerungen – der Elektroverteiler wurde erst 2025 komplett erneuert
• Praktischer Grundriss – bestehend aus Vorraum, geräumiger Küche mit Essbereich und Balkonzugang, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer mit Badewanne und separatem WC

Ausstattung:
• Frisch renovierte Fassade des Hauses
• Balkonerneuerung mit stilvollen Geländern und hochwertigen Fliesen
• Lift im Gebäude – für noch mehr Komfort und Barrierefreiheit
• Kellerabteil – zusätzlicher Stauraum direkt im Haus
• Waschküche im Keller – gegen kleines Entgelt nutzbar
• Fernwärme – als Heizungsmethode, Kosten werden über die Betriebskosten monatlich abgerechnet
• Zonenparkplätze direkt vor der Tür, zusätzlich besteht die Möglichkeit, bei Verfügbarkeit ein Carport in unmittelbarer Nähe anzumieten

Die Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet.

Sie bietet viel Potenzial zur individuellen Gestaltung, während Sie die Vorteile der zentralen Lage und der ruhigen Umgebung genießen können.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern.

Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem Anbieter ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!