

**VERKAUFT! Top Gelegenheit / 2-Zimmer-Wohnung am
Fuße des Schöckls | St. Radegund bei Graz**



VERKAUFT

Objektnummer: 1665_7584

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8061 St. Radegund bei Graz
Baujahr:	ca. 1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gudrun Kupfer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

Objektbeschreibung

T +43 316 296 000 760

H +43 660 64 25 760

F +43 316 296 000-5

Ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende!

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser charmanten Eigentumswohnung in einem 2024 komplett sanierten Wohngebäude.

Die umfassenden Renovierungsarbeiten bieten Ihnen ein modernes und energieeffizientes Zuhause in ländlicher Umgebung.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Umgebung, die Ihnen eine hohe Lebensqualität und Erholung bietet. Genießen Sie die Vorteile des Landlebens und die herrliche Aussicht Richtung Graz oder Richtung Schöckl.

Nahversorger und das Zentrum der Gemeinde St. Radegund befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar.

Weitere Informationen erhalten Sie nach Anfrage im beigefügten Lage-Exposé.

Details zur Wohnung:

- Kaufpreis: € 88.300,--

- Sanierungsdarlehen: monatliche Rate: ca. € 376,-- über 15 Jahre oder alternativ haben Sie die Möglichkeit, den gesamten Darlehensbetrag in einer Summe zurückzuzahlen - Einmalzahlung ca. € 50.700,--.

Diese Option kann für Käufer attraktiv sein, die über die notwendigen Mittel verfügen, um die Rückzahlung auf einmal zu leisten.

- Sanierungsbedarf: Die Wohnung benötigt einige individuelle Anpassungen, die Ihnen die Möglichkeit geben, Ihre persönlichen Wünsche und Ideen umzusetzen.

Ausstattung:

- Fassade: Vollwärmeschutz für optimale Energieeffizienz

- Fenster: Hochwertige 3-fach Verglasung mit integrierten Rollos

- Balkone: Ausgestattet mit Holz und Aluminium für eine ansprechende Optik und Langlebigkeit

- Hauseingang: Neue, moderne Eingangstür für zusätzlichen Komfort und Sicherheit

- Keller: Ein großer Kellerraum mit Fenster bietet zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

- Carports: Neu errichtete Carports bieten Ihnen einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug

Fazit:

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine Eigentumswohnung in einem neu sanierten Gebäude zu erwerben und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient $48.3 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$

Wärmeleistung:

Klasse Heizwärmeleistung B

Wärmebedarfskoeffizient:

Gesamter Energieeffizienzfaktor 0.74

Energieeffizienzklasse:

Klasse Gesamter Energieeffizienzfaktor G A

Energieeffizienzklasse

Energieeffizienz: