Kleines Büro/Geschäft an der Stadteinfahrt

Büroraum

Objektnummer: 1068_4894

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	ca. 1900
Nutzfläche:	54,00 m²
Bürofläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	171,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	741,45 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	631,45 €

Ihr Ansprechpartner

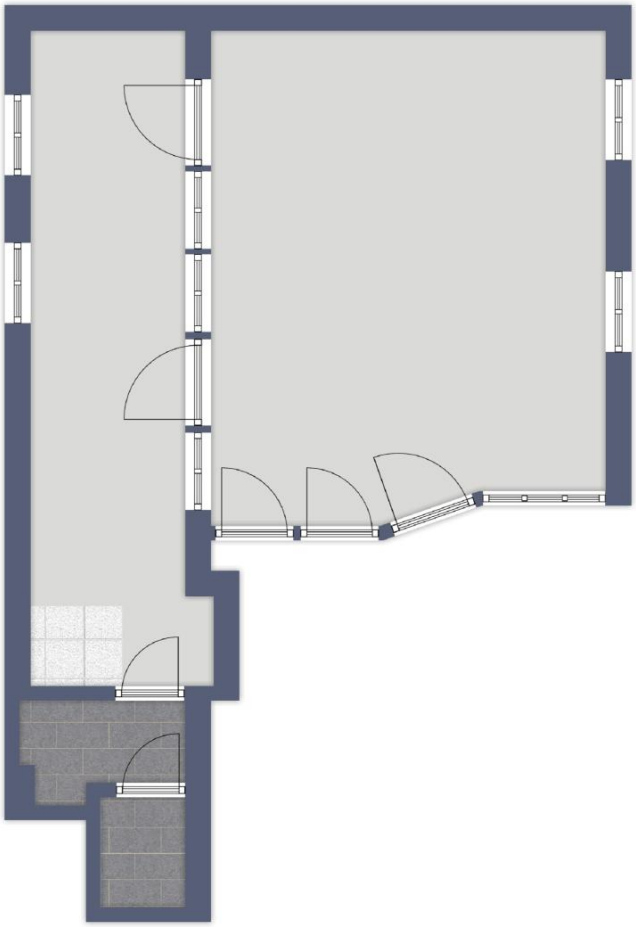
Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

178
ABFALL



Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Gmunden – Ihr perfekter Standort!

Dieses Objekt in der Annastraße, direkt an der Einfahrt zum Stadtzentrum, bietet alles, was Sie für Ihren erfolgreichen Start benötigen. Der Rathausplatz ist in nur 5 Gehminuten erreichbar, und die ideale Anbindung durch Citybus und Straßenbahn sorgt für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit – ob für Kunden oder Mitarbeiter.

Attraktive Raumaufteilung:
- Großzügiger Hauptraum, ideal für Verkauf, Büro oder Präsentationsfläche
- Praktischer Abstellraum/Küche für zusätzlichen Stauraum
- Separates WC

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem geschichtsträchtigen Gebäude – der ehemaligen Post-Traundorf – und werden mit einer effizienten Elektroheizung beheizt.

- Miete: € 550,- zzgl. 20 % USt (gesamt € 660,-)
- Betriebskosten: ca. € 81,45
- Kaution: € 2.300,-

Nutzen Sie die hervorragende Lage und das Potenzial dieser Immobilie für Ihr Geschäft.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

€ 550 zzgl 20

Betrie € 81,45

b
s
k
o
s
t
e
n
U€ 1
1
0

€ 7
4
1
,
4
5

H1
e 7
iz1
w.
ä 0
r k

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.