

## **Westseitige Gartenwohnung im City Garden! Provisionsfrei und hochwertig**



Projekt (Übersicht)

**Objektnummer: 129174\_40**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	74,49 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	100,74 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 23,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	499.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 004366460008134  
H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

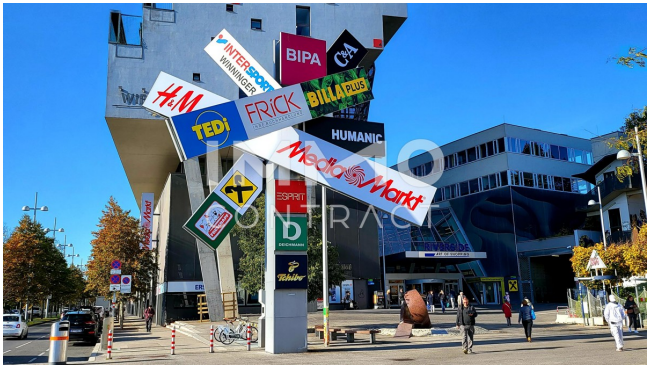
















LAGE TOP 04 | HAUS E



## Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer offenen Wohnküche, zwei gemütlichen Schlafzimmern und einem wunderschönen Westgarten – perfekt für entspannte Nachmittage in der Sonne. Das moderne Wohlfühlbad, ein praktischer Abstellraum und die hochwertige Ausstattung schaffen ein Wohnambiente zum Ankommen und Bleiben. Dank der exzellenten Infrastruktur sind Einkauf, Öffis, Schulen und Freizeitangebote nur einen Katzensprung entfernt. Highlights: Offene Wohnküche 2 Schlafzimmer Garten mit Westausrichtung Modernes Bad & Abstellraum Hochwertige Ausstattung Top Lage & Anbindung Einziehen, wohlfühlen, aufblühen.