

# GROSSE WOHNUNG MIT EIGENEM GARTENANTEIL



Garten I

**Objektnummer: 0001009723**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3231 Sankt Margarethen an der Sierning
<b>Wohnfläche:</b>	119,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	144,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	160.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Plesiutschnig**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 64

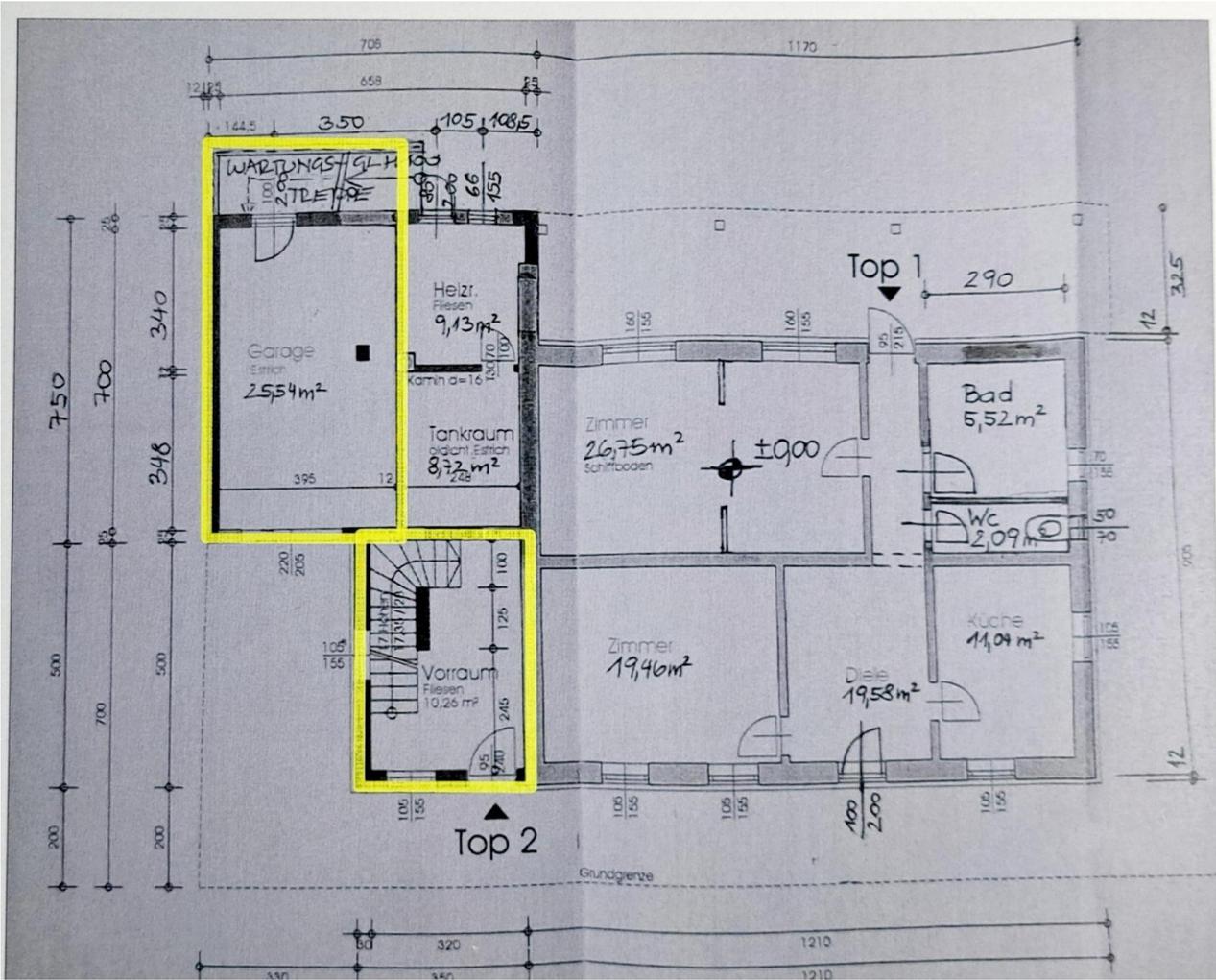


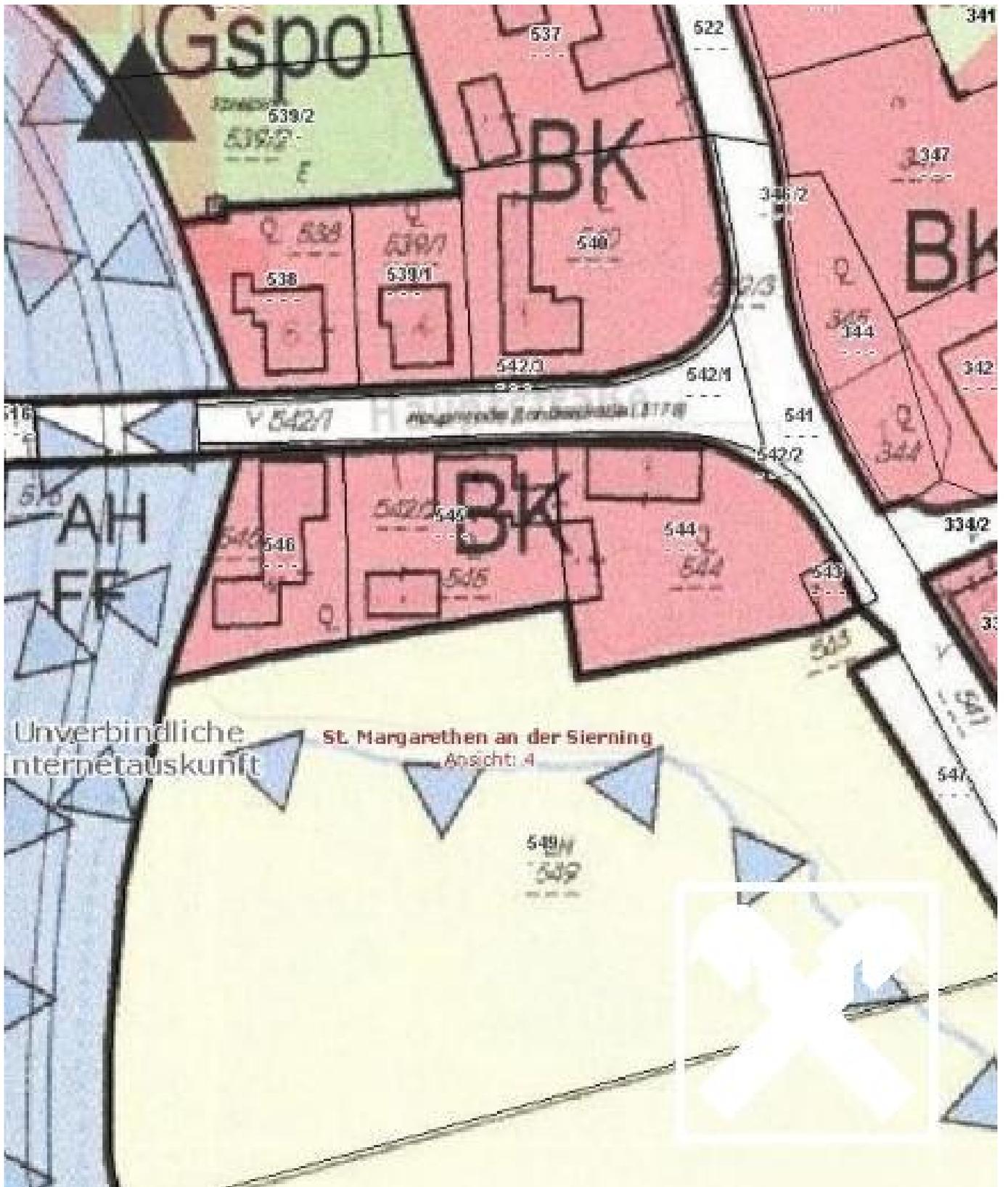


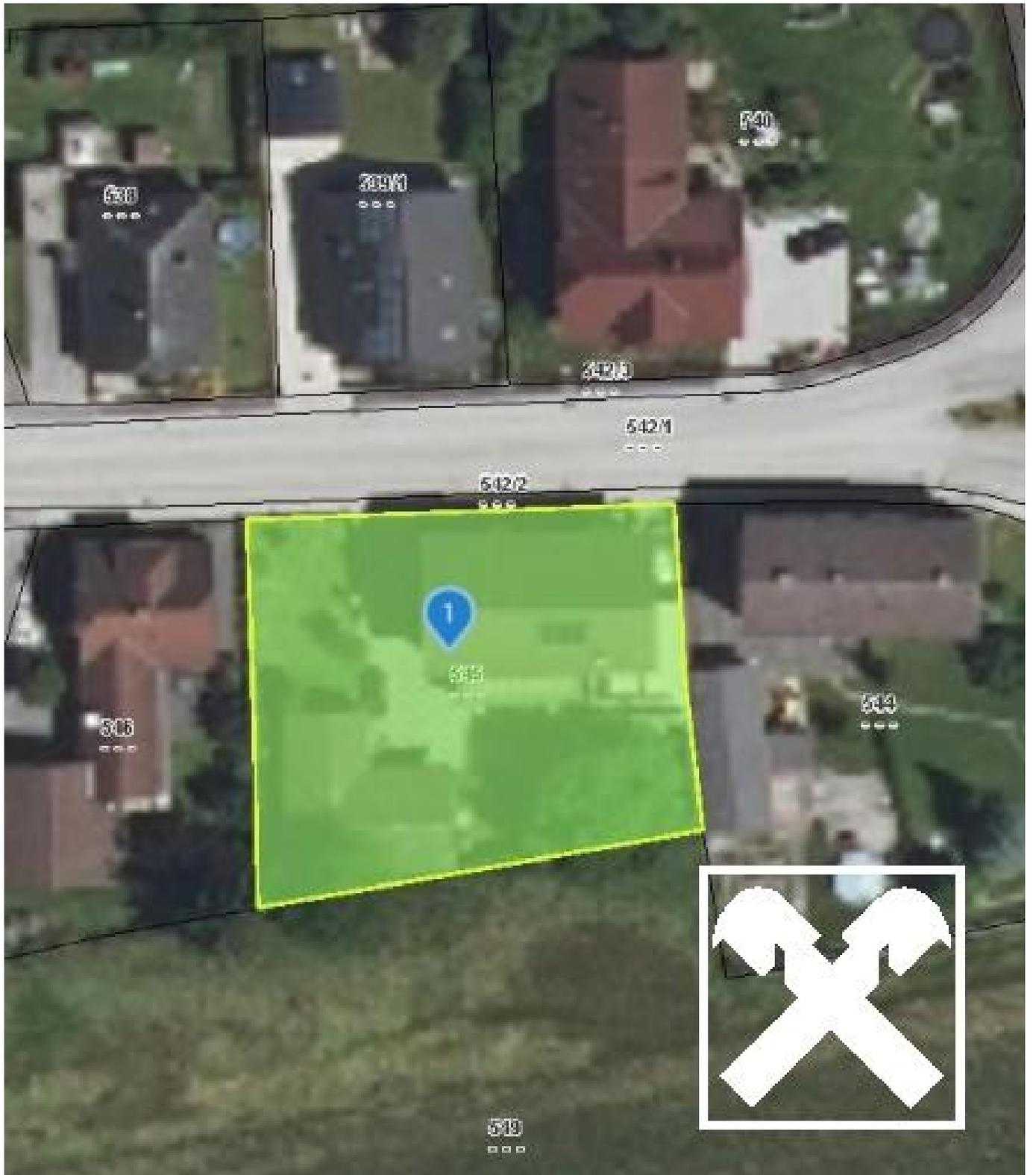












# Objektbeschreibung

## 4 ZIMMER- WOHNUNG

**Lage:** Nur einige hundert Meter vom Ortszentrum entfernt, Volksschule, Kindergarten, Nahversorger in unmittelbarer Nähe

1. Stock ohne Lift

**Raumaufteilung:** - die 119 m<sup>2</sup> große Wohnfläche der Wohnung unterteilt sich wie folgt:

Wohn- Essbereich, Diele, Küche, WC, Badezimmer, 3 Zimmer, Vorraum, Abstellraum;  
Terrasse vom Wohnzimmer aus begehbar;

### Info:

Garage mit Autoabstellplatz

ZH - ÖL

Gartennutzung

**Anbotspreis: € 189.000,- inkl. Küche**

Freue mich schon, ihnen diese tolle Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

## EXKLUSIV VERTRAG

**Thomas Plesiutschnig**

**0664/6051751764**

**thomas.plesiutschnig@riv.at**