Sonniges Baugrundstück - 1.900m² zwischen Dörfla und Grambach

Blickrichtung Süd-Osten

Objektnummer: 2278_6413

Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8074 Raaba
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Bettina Aschenbrenner

RE/MAX Nova in Graz
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 701
H +43 676 68 09 701

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

A-WR 0-2-0-4
SG-WR 0-2-0-4
WR 0-2-0-4
RE/MAX

Objektbeschreibung

In einer beschaulichen Siedlungslage in Raaba erstreckt sich dieses großzügige Baugrundstück über eine Fläche von insgesamt 1.900 m².

Genießen Sie schon vorab das Objektvideo.
VIDEO gleich ansehen, hier klicken.

Es handelt sich um zwei Parzellen – eine mit 544 m² und die andere mit 1.356 m². Die aktuelle Widmung des Grundstücks ermöglicht eine Bebauung im Rahmen von A - WR 0,2 - 0,4.

Die Stromleitung verläuft entlang der Grundstücksgrenze, während sich eine Gasleitung in der Straße befindet.

Das Grundstück liegt im HQ 30 & HQ 100.

Falls ich Ihr Interesse geweckt habe, freue ich mich auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass es sich beim angegebenen Kaufpreis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich der Annahme durch den Abgeber.

SIE ÜBERLEGEN IHRE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN?
Wir machen das täglich!
Kostenlose und unverbindliche Marktwerteinschätzung!
Jetzt anrufen: Fr. Bettina Aschenbrenner - Tel. 0676 68 09 701
Besuchen Sie uns im Einkaufs - Center WEST Graz Webling!

Nebenkosten beim Immobilienkauf in Österreich
• Grunderwerbssteuer (3,5 % der Gegenleistung = in der Regel des Kaufpreises)
• Grundbucheintragungsgebühr für die Einverleibung des Eigentumsrechts (1,1 % des Kaufpreises)*
• Vertragserrichtungskosten (gemäß Vereinbarung mit dem Rechtsanwalt oder Notar, abhängig von Komplexität und Haftungsrisiko)
• Kosten für die notarielle Beglaubigung des Kaufvertrages und gegebenenfalls der Pfandurkunde
• Antragsgebühren für den Grundbuchsantrag und gegebenenfalls bei der Grundverkehrsbehörde etc.
• gegebenenfalls Grundbuchsgebühr für die Einverleibung des Pfandrechts (1,2 % des Pfandrechtsbetrages)*
• gegebenenfalls Kreditvertragsgebühren gemäß Kreditvertrag mit der finanzierenden Bank
• Maklerprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl 20 % USt.
*Am 20.3.2024 wurde für Wohnimmobilien eine temporäre Befreiung von der

Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht und für das Pfandrecht beschlossen. Die Voraussetzungen hierfür ergeben sich aus den künftigen §§ 25a bis 25c GGG (Gerichtsgebührengesetz).