

***Neuer Preis* Jungstartwohnung Sehr schöne ruhige 2
Zimmerwohnung mit Terrasse in Lebring sucht
berufstätige Singles oder Pärchen**



1

Objektnummer: 1605_5055
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 57,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiete	540,00 €
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	540,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436641101007
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese außergewöhnlich gepflegte 2 Zimmerwohnung in Ruhelage in Lebring wartet auf Personen welche den Zustand hier zu schätzen wissen.

In direkter Nähe befindet sich der Autobahnzubringer nach Graz und Slowenien.

Das Mehrfamilienhaus mit nur 6 Einheiten befindet sich in einem sehr ruhigen Teil von Lebring jedoch sehr zentral in kurzer Entfernung zum Zentrum von Leibnitz gelegen.

Aufgeteilt ist die Wohnung wie folgt: zentraler Vorraum mit Zugang zu allen weiteren Räumen wie ein schönes helles Schlafzimmer, eine separate Toilette, ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang auf die große Terrasse, ein herrliches Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie hochwertiger Badmöbel.

Der dazugehörige Abstellraum im Keller und zwei Autoabstellplätze vor dem Haus vervollständigen dieses tolle Angebot.

Im Mietpreis bereits inkludiert sind die Heizkosten.

Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer)

beantworten können - danke für Ihr Verständnis. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	510
Sonstiges	€	30
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	540
--------------	---	-----

Heizwärmebedarf: 57.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.1
Klasse Gesamtenergieeffizienz: C

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at