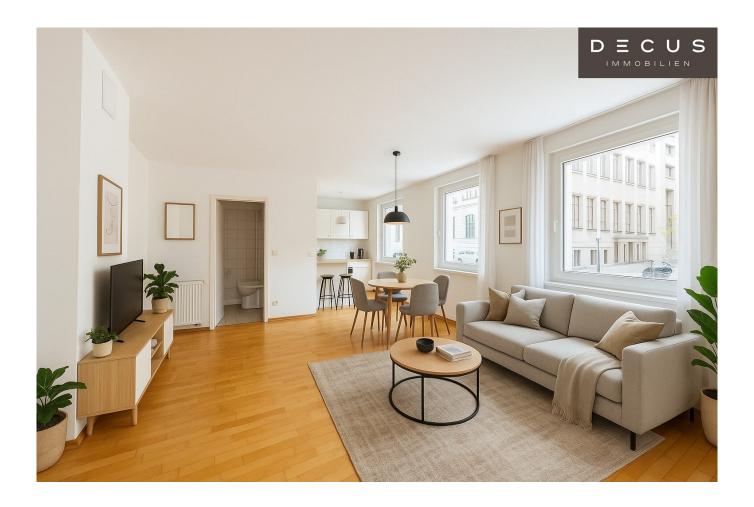
/ 1 ZIMMER WOHNUNG INKL. TIEFGARAGENSTELLPLATZ / TOP ANGEBUNDEN / 1120 WIEN



Objektnummer: 1145456

Eine Immobilie von DECUS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Infos zu Preis:

Sonstiges = Betriebskosten Tiefgarage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Tanbruckgasse

Wohnung Österreich 1120 Wien Neubau

31,16 m² 31,16 m²

1

B 40,90 kWh / m² * a

C 1,34

160.000,00€

46,50 € 6,45 €

Ihr Ansprechpartner



Linda Schmidtberger





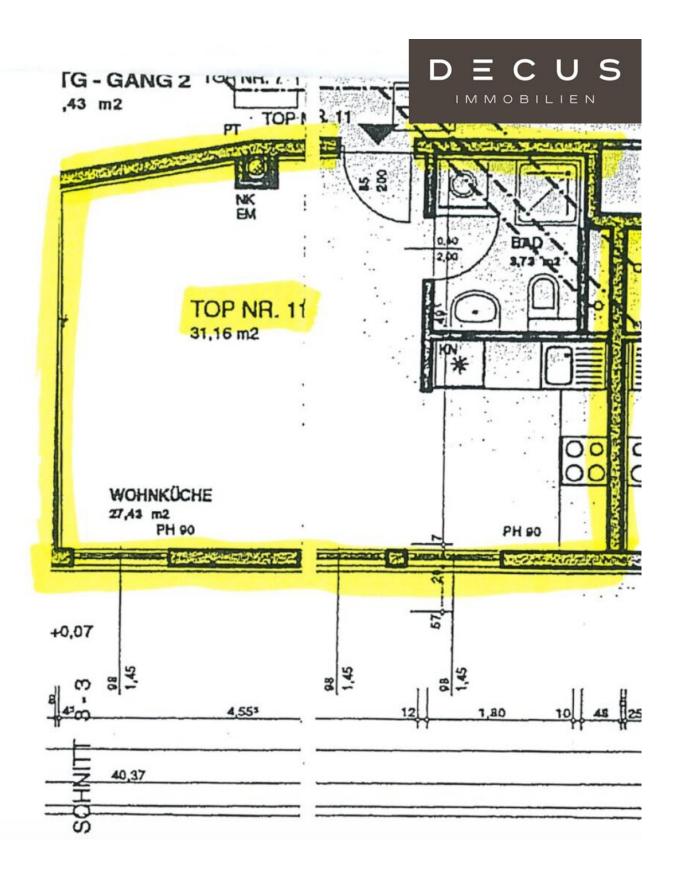












Objektbeschreibung

Top angebundene 1-Zimmer Wohnung inklusive PKW-Stellplatz (Stappelparker) in hauseignen Tiefgarage in Wien Miedling gelangt zum Verkauf.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer
- Küchennische
- Badezimmer mit WC

Die Wohnung befindet sich im EG und ist unter anderem mittels Lift erreichbar. Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Ausstattung und Informationen zum Objekt:

- Einbauküche
- Dusche
- Parkettböden
- Fliesen

In der Anlage befindet sich außerdem eine Waschküche sowie ein Fahrradabstellraum.

Lage:

Der Standort im 12. Wiener Gemeindebezirk verfügt über eine tolle öffentliche Anbindung und mehrere **Freizeit- und Shoppingmöglichkeiten**.

Die **Meidlinger Hauptstraße** mit ihren vielzähligen Geschäften liegt in der unmittelbaren Nähe.

Mit dem **Bahnhof Wien Meidling** sowie mit der **U4** und **U6**, ebenso mit den **Buslinien 63A** und **9A** sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Das in der näheren Umgebung liegende **Schönbrunner Schlosspark** ergänzt das Freizeitangebot im Freien.

DECUS Immobilien GmbH - Wir beleben Räume

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne Frau Linda Schmidtberger unter der Mobilnummer +43 660 75 75 013 und per E-Mail unter schmidtberger@decus.at persönlich zur Verfügung.

www.decus.at | office@decus.at

Wichtige Informationen

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Ab 1.4.2024 entfallen die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühren vorübergehend für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 500.000,-. Voraussetzung ist das dringende Wohnbedürfnis, ausgenommen davon sind vererbte oder geschenkte Immobilien. Die Befreiung ist jedoch für den Einzelfall zu prüfen, DECUS Immobilien übernimmt hierzu keine Haftung.

Ab 01.07.2023 gilt das Erstauftraggeber-Prinzip bei Wohnungsmietverträgen, ausgenommen davon sind Dienst-/Natural-/Werkswohnungen. Wir dürfen gem. § 17 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir auf die Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 Maklergesetz bei Wohnungsmietverträgen verzichten und nur noch einseitig tätig sind (bei den restlichen Vermittlungsarten nicht) und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht.

Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Dienst-/Natural-/Werkwohnungen sowie Suchaufträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen sowie bei Kaufobjekten 3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Nähere Informationen sowie unsere AGBs und die Nebenkostenübersichtsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.decus.at unter "Service" - "Rechtliches zum FAGG" sowie im Anhang der zugesendeten Objekt-Exposés!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <500m Straßenbahn <250m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap