PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER |Großzügiges Zwei-Familienhaus mit Nebengebäuden | 8502 Lannach

123

Objektnummer: 129718

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8502 Lannach
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	300,00 m²
Nutzfläche:	493,99 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	167,21 m²
Kaufpreis:	453.000,00 €

Infos zu Preis:

Versteigerung

Ihr Ansprechpartner

Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

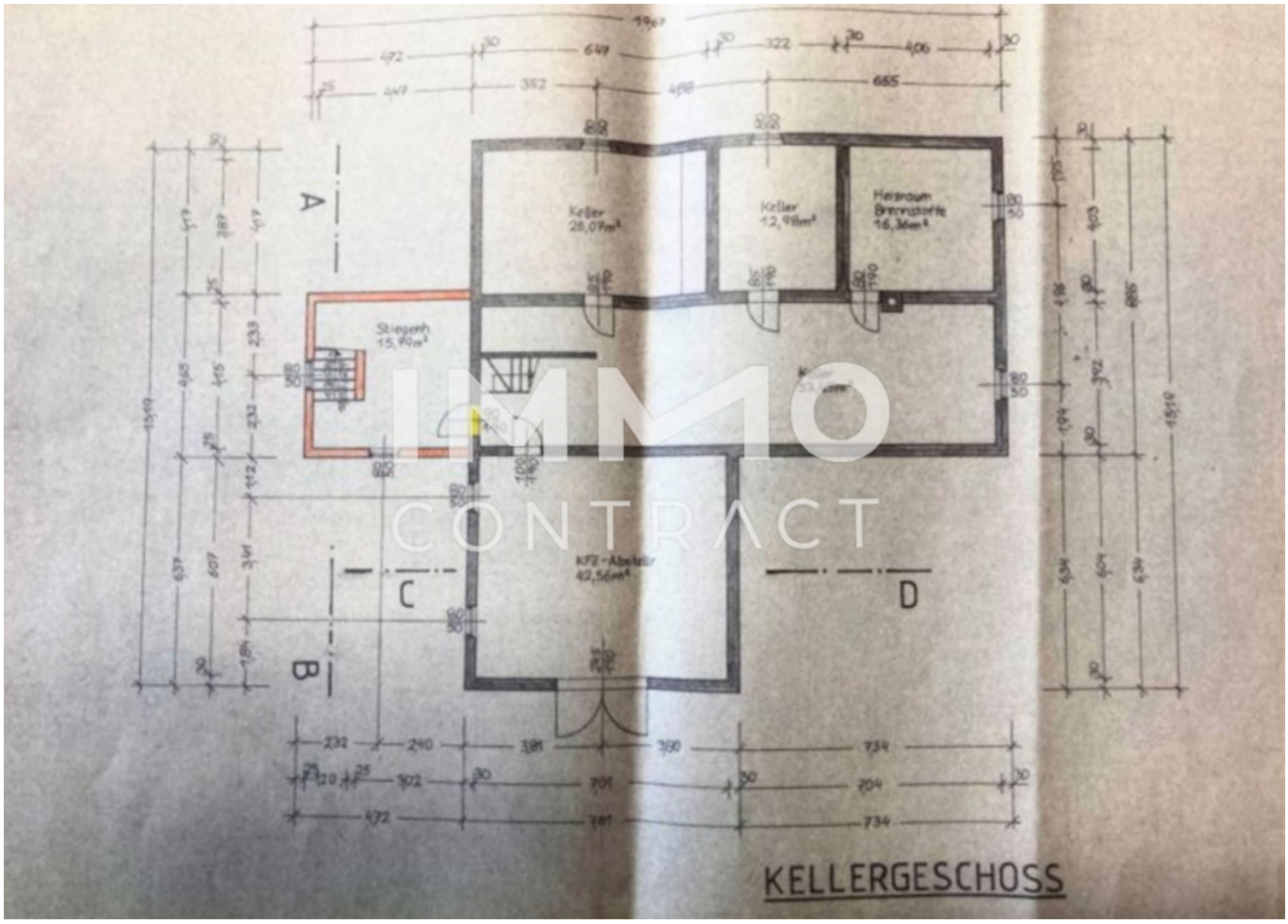
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

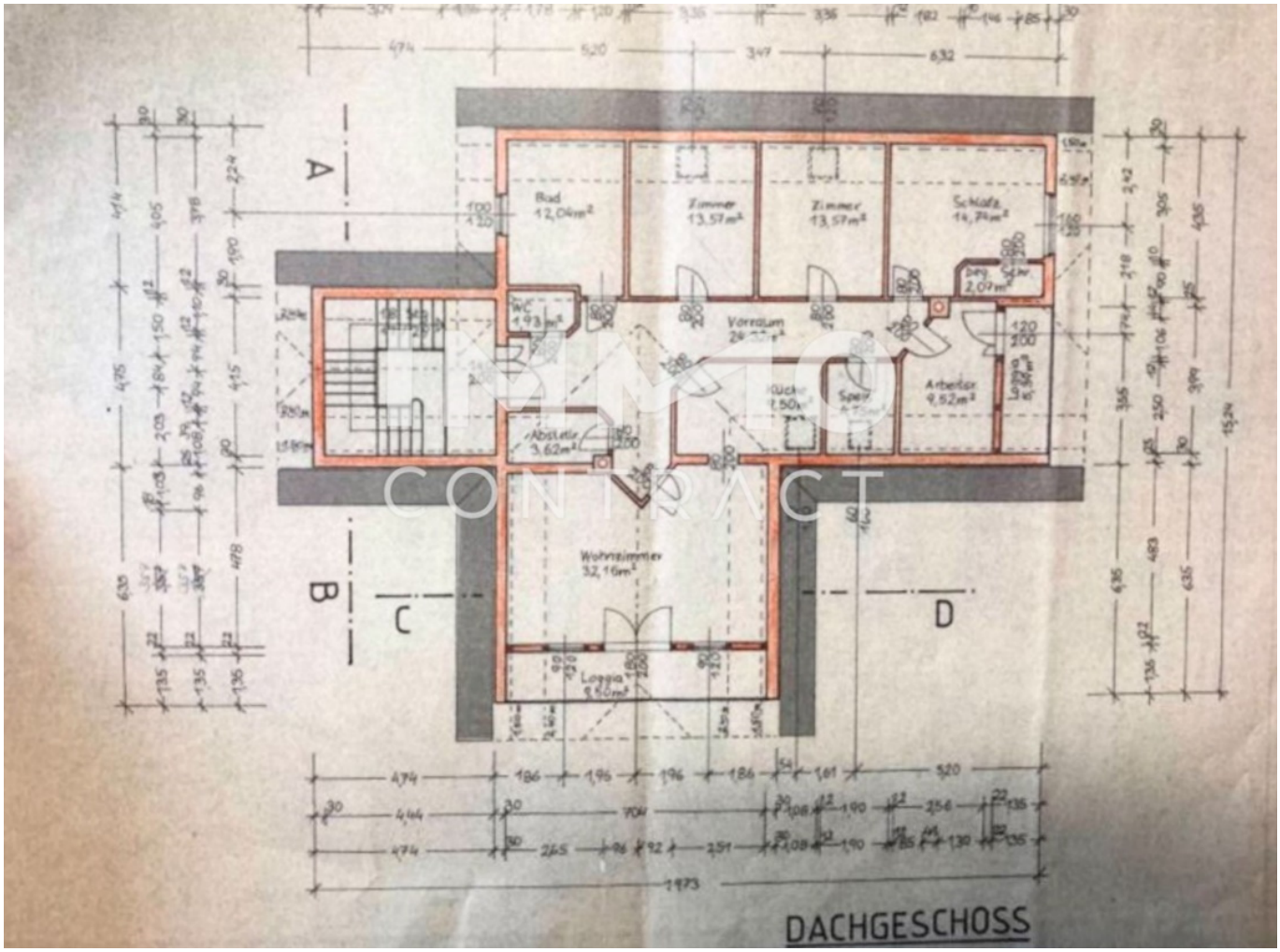
IMMO
CONTRACT

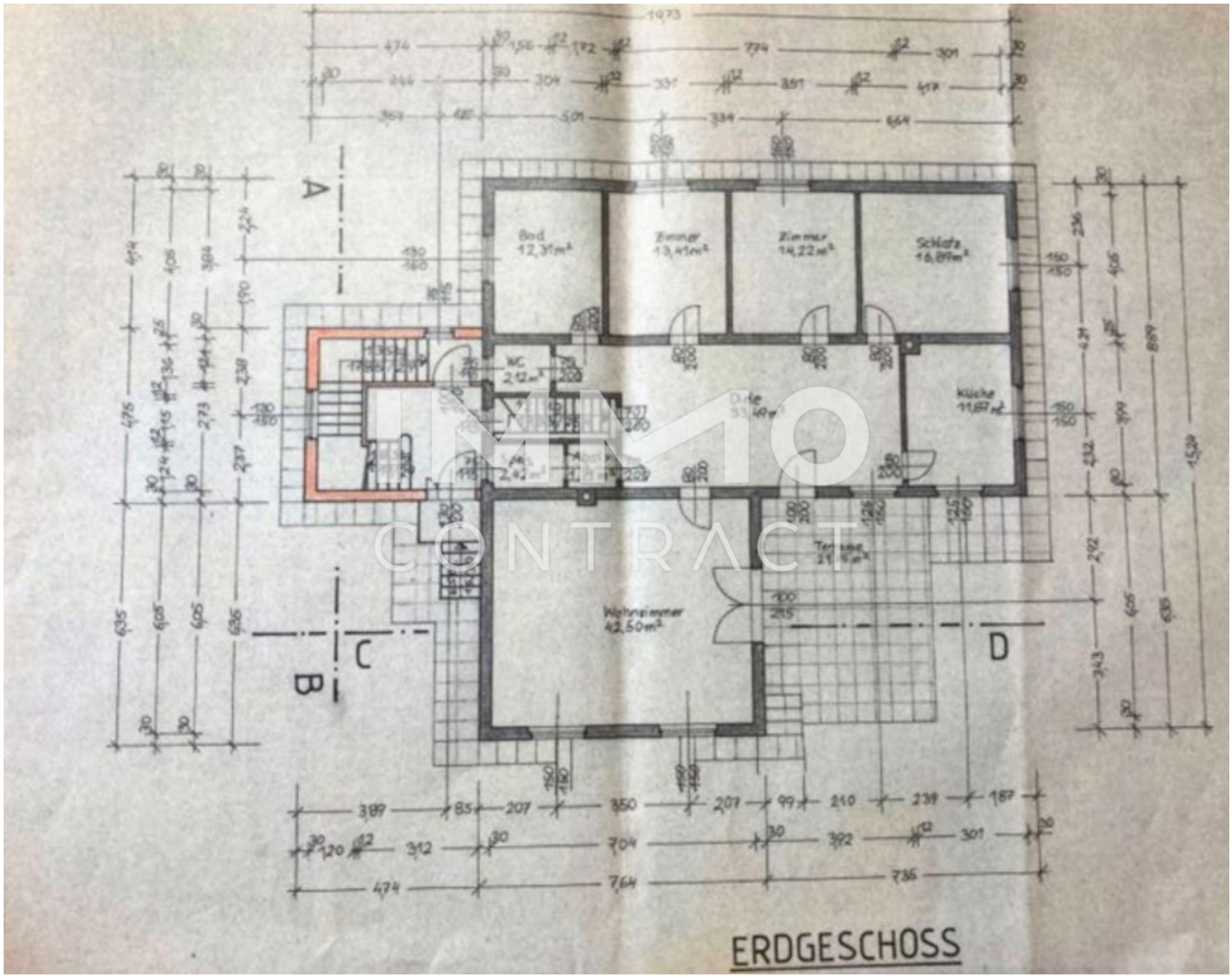
IMMO
CONTRACT

Vintage
974



IMMO CONTRACT


Bad
12,04m²
Zimmer
13,57m²
Zimmer
13,57m²
Schlafz.
14,74m²
WC
1,93m²
Vorraum
Küche
7,50m²
Speis
Arbeiter
9,52m²
Abstellr.
3,62m²
Wohnzimmer
32,16m²
Loggia
9,60m²
A
B
C
D
DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

CONTRACT

Objektbeschreibung

Gerichtliche Versteigerung eines 2- Familien- Hauses in 8502 Lannach Das sehr großzügig dimensionierte und massiv errichtete Haus bietet viel Raum für Familien und steht auf einem sehr großen, gut nutzbaren Grundstück mit Nebengebäuden und Garage. Die zwei Wohneinheiten sind getrennt zu begehen und weisen jeweils ca 150m² Wohnfläche auf. Zusätzlich ist das Haus komplett unterkellert und bietet eine Doppelgarage und zwei Carports. Auf dem Anwesen befindet sich auch ein privater Teich und ein Wirtschaftsgebäude. Energieausweis: Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler darüber aufgeklärt, dass im Inserat seiner Immobilie der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergiekoeffizient des Gebäudes anzugeben sind. Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler zur Bekanntgabe dieser Werte, bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert, ist dem jedoch noch nicht nachgekommen. Verkaufspreis: Beim gegenständlichen Angebot handelt es sich um eine gerichtliche Versteigerung! Das geringste Gebot ist mit € 453.000,00 festgelegt. Den Zuschlag erhält der Höchstbietende. Versteigerungstermin und Besichtigungstermin werden noch bekanntgegeben! Anfragen ohne vollständige Angeben Ihrer persönlichen Daten können wir leider nicht beantworten. Weitere Unterlagen sende ich gerne per Mail und stehe für Fragen gerne zur Verfügung! Bei Bedarf kann in das Sachverständigengutachten eingesehen werden. DIE NÄCHSTE BESICHTIGUNG FINDET AM 06.06., UM 15:00 UHR STATT! JETZT VORMERKEN!