

## Geschäftsfläche in zentraler Lage, Fürstenfeld - Bismarckstraße 1



IMG-20250118-WA0007

**Objektnummer: 129753**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	123,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 91,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,73
<b>Gesamtmiete</b>	1.199,27 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	719,86 €
<b>Kaltmiete</b>	863,83 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	3,49 €
<b>Betriebskosten:</b>	279,53 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



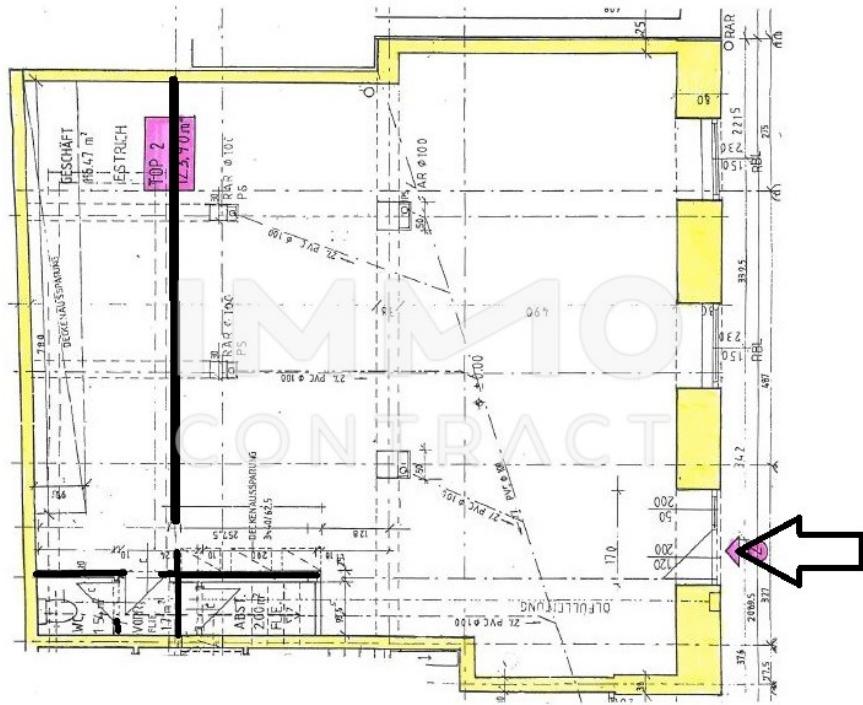
**Jan Sarkantyu**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

T 00436644231913







## Objektbeschreibung

Dieses Objekt hat verfügt über eine großen Raum, sanitäre Einrichtungen und ein ein geräumiges Lager, welches als auch Büro genutzt werden kann. Die Böden sind mit PVC ausgestattet. Das Objekt wird zentral beheizt. Das Geschäftslokal befindet sich in der Bismarckstraße 1, in der "Einfahrtsstraße" von Fürstenfeld. Vor dem Geschäftslokal sind ausreichend Parkplätze vorhanden. Für weitere Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!