

Einzigartiges Grundstück mit Baugenehmigung im 14. Bezirk



Grundstück

Objektnummer: 3056_1677

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Einzigartiges Baugrundstück in Weidlingau

Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet die ideale Basis für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in einer der gefragtesten Lagen von Weidlingau. Mit einer erteilten Baugenehmigung und großzügigen Flächen eröffnet sich Ihnen hier eine seltene Gelegenheit, ein Wohnprojekt zu realisieren, das modernen Ansprüchen gerecht wird.

Grundstücks-Highlights:

- Bebauung: Genehmigung für ein Mehrfamilienhaus mit 585 m² Wohnnutzfläche (ohne Balkon/Terrasse/Garten)
- Parkmöglichkeiten: 7 Stellplätze
- Widmung: Attraktive Möglichkeiten für eine hochwertige Mehrparteienbebauung

Lagevorteile:

Weidlingau verbindet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit exzellenter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Einkaufscenter Auhof, das mit vielfältigen Shopping-, Gastronomie- und Freizeitangeboten überzeugt. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar, wodurch die Lage besonders familienfreundlich ist.

Freizeit und Lebensqualität:

Die Umgebung lädt zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein: Nur wenige Minuten zu Fuß entfernt, bieten Wälder und Wanderwege die Möglichkeit für Sport, Spaziergänge oder einfach zum Durchatmen. Diese perfekte Mischung aus urbanem Komfort und naturnaher Entspannung macht dieses Grundstück besonders reizvoll.

Ihre Vorteile:

Baugenehmigung vorhanden: Sofortiger Baustart möglich

Großzügige Planung: 585 m² Wohnfläche mit durchdachtem Nutzungskonzept

Attraktive Infrastruktur: Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung

Naturnahe Umgebung: Wald und Wanderwege direkt vor der Tür

Kaufkonditionen:

Kaufpreis: 1 190 000 Euro

Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% Ust.

Verwirklichen Sie Ihre Vision auf diesem außergewöhnlichen Grundstück in Weidlingau. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.