

Exklusives Penthouse - herrlicher Donau- und Weinbergblick



Penthouse

Objektnummer: 2442_2430

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	210,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Stefan Tiefenbacher, MBA

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +4369915577757

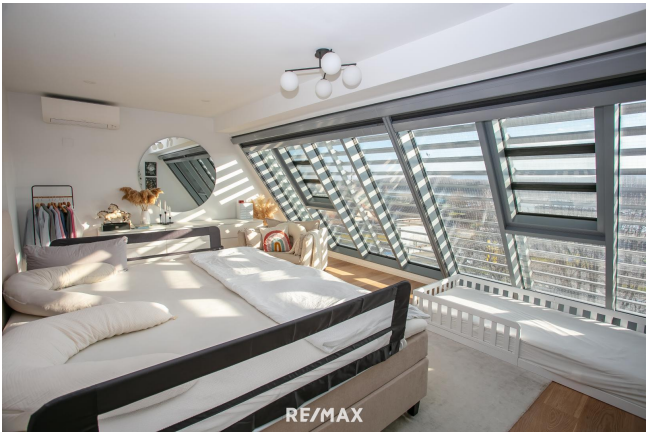
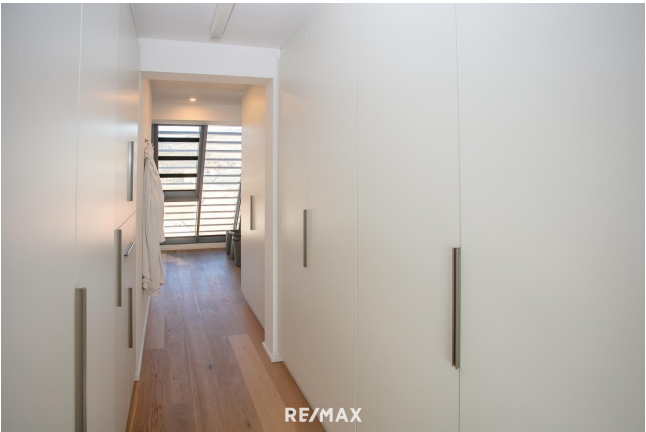
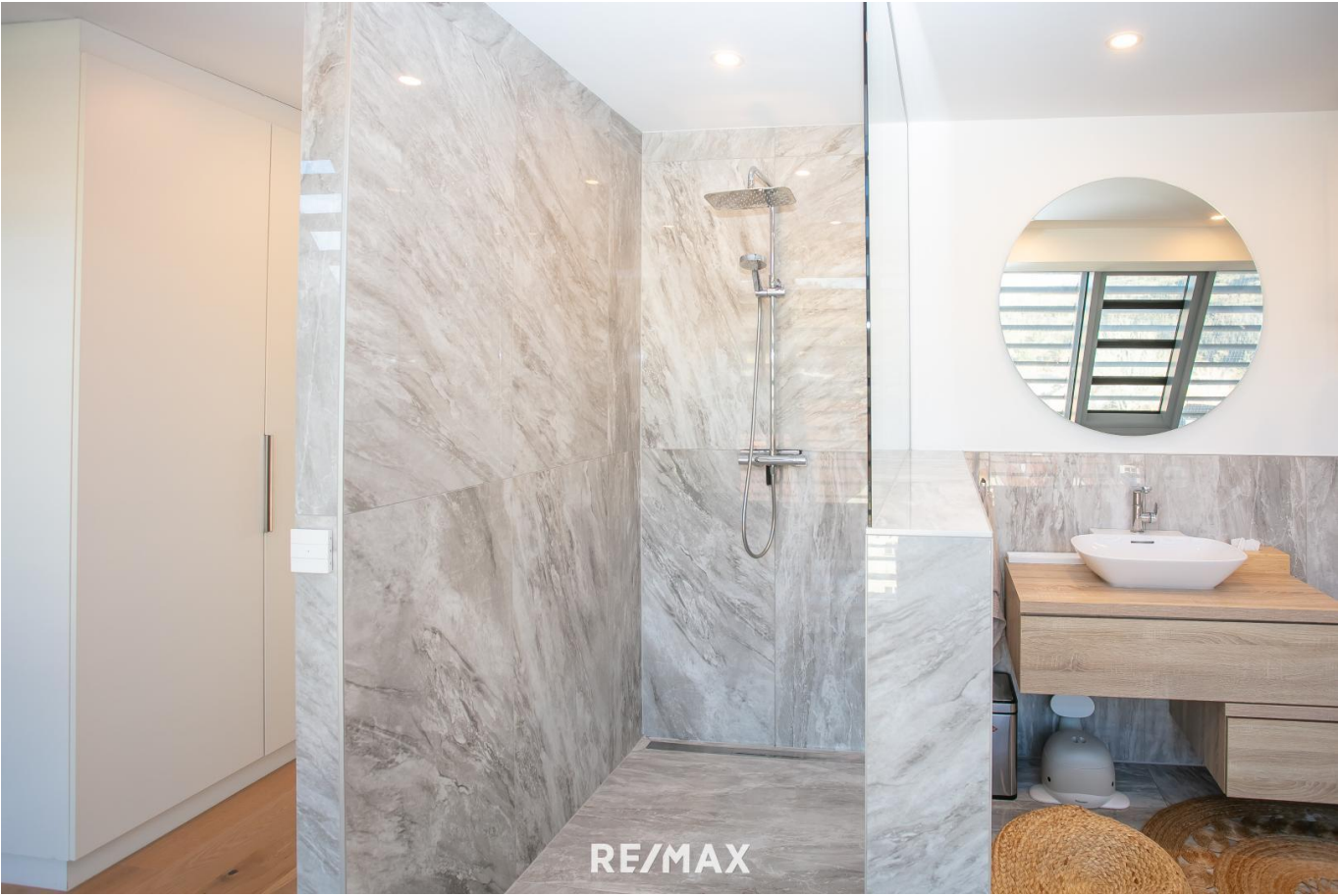
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

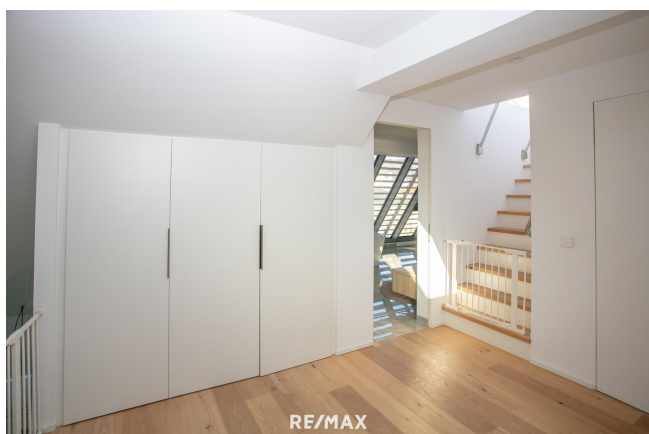
















Objektbeschreibung

Diese exquisite Penthouse-Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines wunderschönen, sanierten Altbaus in Stein an der Donau. Die Wohnung besticht auf 2 Etagen mit großzügigen Räumlichkeiten und überzeugt mit hochwertiger Ausstattung und geschmackvollem Design.

Dachgeschoß – 1. Ebene ca. 139 m² (privater Lift):

- Ein zentraler Vorraum
- Eine Küche
- Ein Wohn-Essbereich (89,95 m²)
- Eine Terrasse (ca. 23,50 m²)
- Ein WC

Das offene Wohnkonzept mit Küche, Wohn- und Essbereich wird Sie begeistern. Die großen Schiebetürelemente der vorgelagerten Terrasse, lassen das Innen mit dem Außen verschmelzen und bieten einen fantastischen Blick über die Donau zum Stift Göttweig und den Dunkelsteiner Wald.

Dachgeschoß – 2. Ebene ca. 74,91:

- Eine Galerie mit Abstellbereich (ca. 16,50 m²)
- Ein Schlafzimmer (ca. 26,25 m²)
- Ein Badezimmer (ca. 23,75 m²)
- Ein Offener Schrankraum (ca. 5,65 m²)
- Ein WC

Dachterrasse ca. 44,40 m²:

- Herrlicher, wunderbarer Rundumblick in die umliegende Schönheit der Natur.

2 KFZ-Stellplätze stehen Ihnen am Nachbargrundstück zur Verfügung. Eine entsprechende Vereinbarung muss separat abgeschlossen werden.

Infrastruktur:

Diese exquisite Wohnung erfüllt alle Anforderungen, die Sie an eine entspannte Umgebung und perfekte Infrastruktur stellen: alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Universitäten, Kunst & Kultur sind in nächster Nähe. Die rasche Anbindung an die S 5 und S 33 garantiert einen stressfreien Alltag!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmeb32.9

edarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz B

wärmebedar

f:

Faktor Gesa 0.84

ntenergieeff

izienz: