charmantes Einfamilienhaus in schöner Lage und angenehmer Nachbarschaft

Küche EG

Objektnummer: 1679_1480

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8723 Kobenz
Baujahr:	1937
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

ZU KAUFEN
Ute Magnes
+43 650 701 82 17
RE/MAX
+43 3512 600 11
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

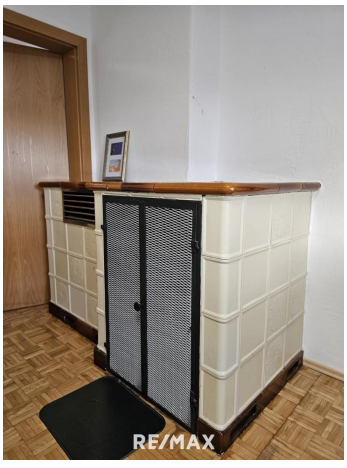
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

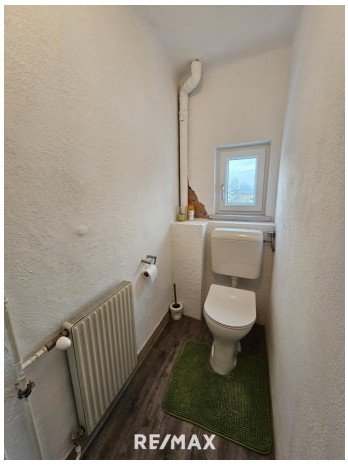
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

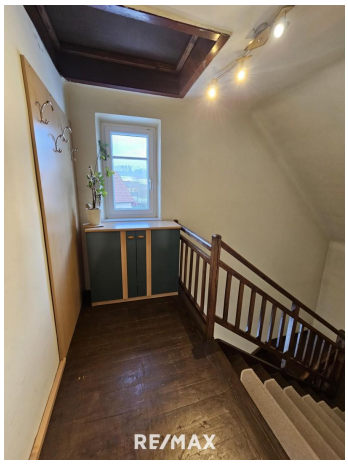
RE/MAX

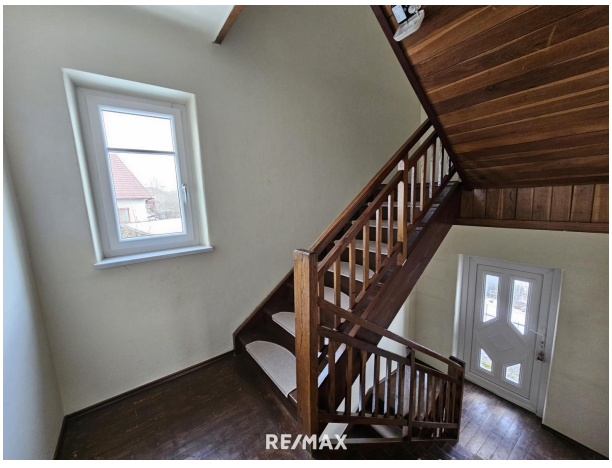
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

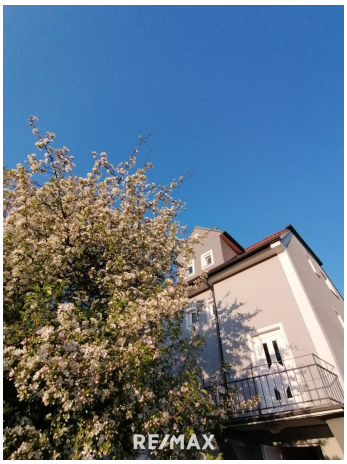
RE/MAX

RE/MAX

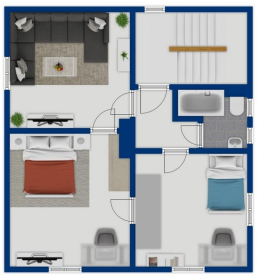
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1937 in der Gemeinde Kobenz, genauer in Neuhautzenbichl, bietet mit seinen 6 Zimmern und 2 Bädern eine großzügige Wohnfläche. Es wurde in den letzten Jahren saniert, was bedeutet, dass es bereits über modernisierte Elemente verfügt, aber noch Potenzial für individuelle Anpassungen bleibt.
Die Lage am Stadtrand ermöglicht eine ruhige Umgebung - ideal für Erholung und Inspiration. Zudem bietet das Haus genügend Platz für verschiedene Nutzungsarten, auch zum Arbeiten oder für ein Home-Office. Die Kombination aus traditionellem Charme und modernisierbarem Potenzial macht das Haus zu einem attraktiven Angebot für Käufer, die sowohl Ruhe als auch Nähe zur Stadt suchen.

Eine Wohnnutzfläche von rund. 150 m² teilt sich drei Ebenen auf und wird mittels Gasheizung und Kaminofen beheizt.
EG: Vorraum, Küche, Wohn- Esszimmer, WC, Abstellraum
OG: Vorraum, 3 Zimmer, Bad/WC
DG: Vorraum, 2 Zimmer, Bad, WC

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:

360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Diese Liegenschaft …
• befindet sich in einer angenehmen Wohngegend
• wurde seit 2006 laufend saniert (Elektro- und Wasserleitungen, 2-fach verglaste Kunststofffenster mit Rollläden, Fassade und Vollwärmeschutz)
• bietet Terrasse und Balkon
• bietet einen gemütlichen Kachelofen, der eine angenehme Atmosphäre schafft
• ist voll unterkellert
• verfügt über eine Doppelgarage mit elektrischem Tor
• bietet eine Blechhütte für zusätzlichen Stauraum
• bietet ein großzügiges Grundstück
• bietet eine angenehme Nachbarschaft
• wird Sie zum Wohlfühlen einladen

Ein ideales Platzerl zum Verwirklichen des Wohntraums.

Neugierig geworden? Ich nehme mir gerne Zeit für Sie.
Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!