4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Loggia und PKW-Abstellplatz - Attraktive Wohnung in Judenburg

Wohnzimmer

Objektnummer: 1679_1486

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	103,40 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	146.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

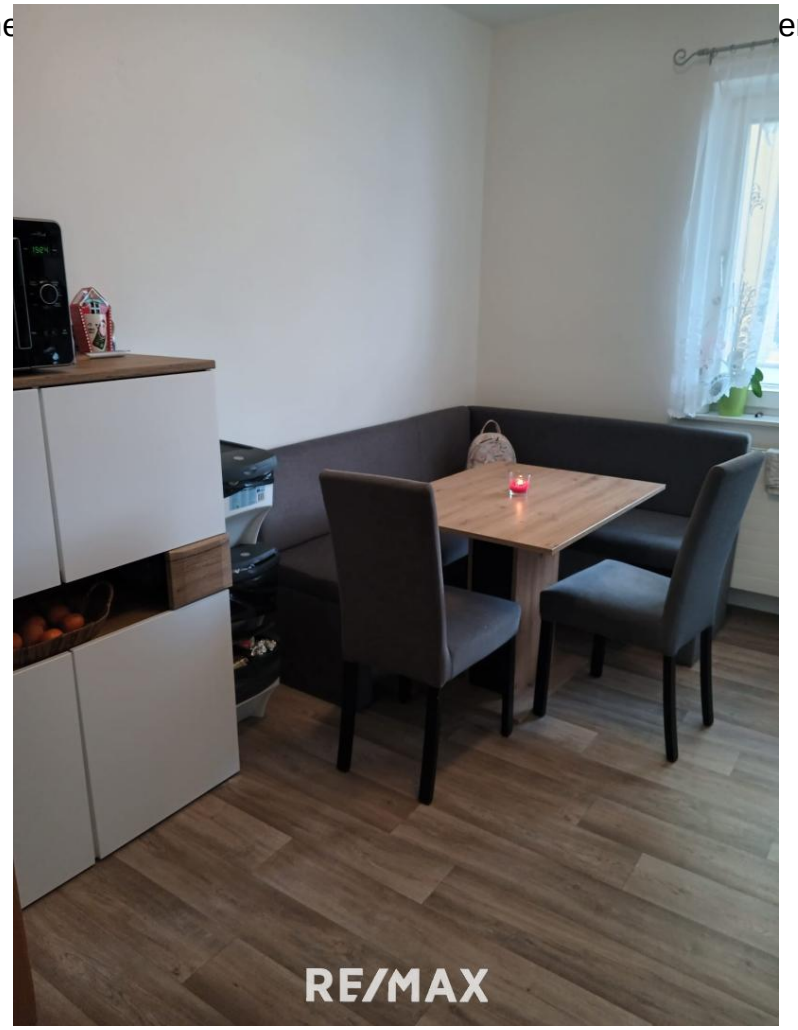
Ihr Ansprechpartner

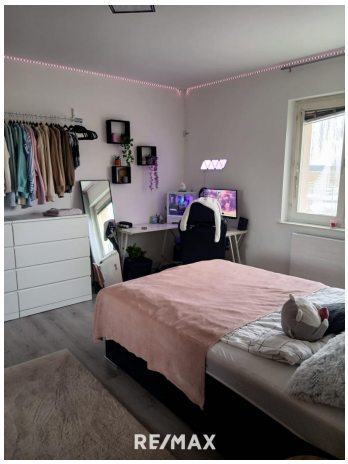
Yvonne Pojer

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

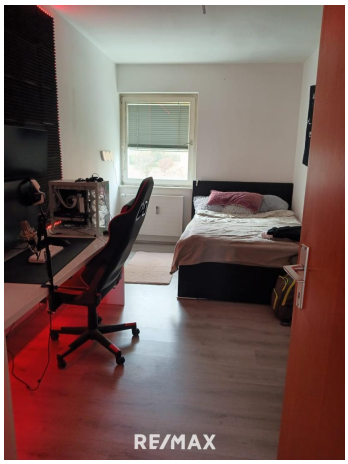
T +43/3512/600 11
H +43 664 91 60 934

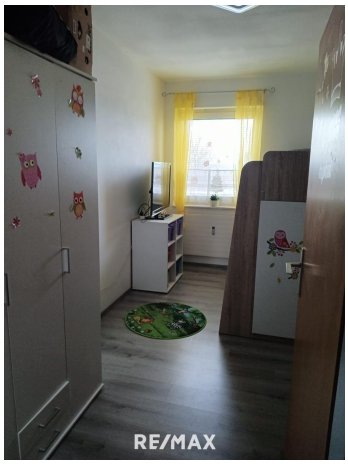
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



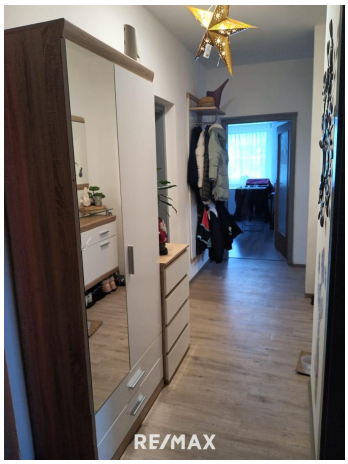


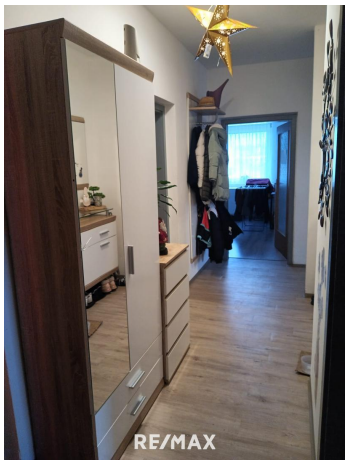
RE/MAX

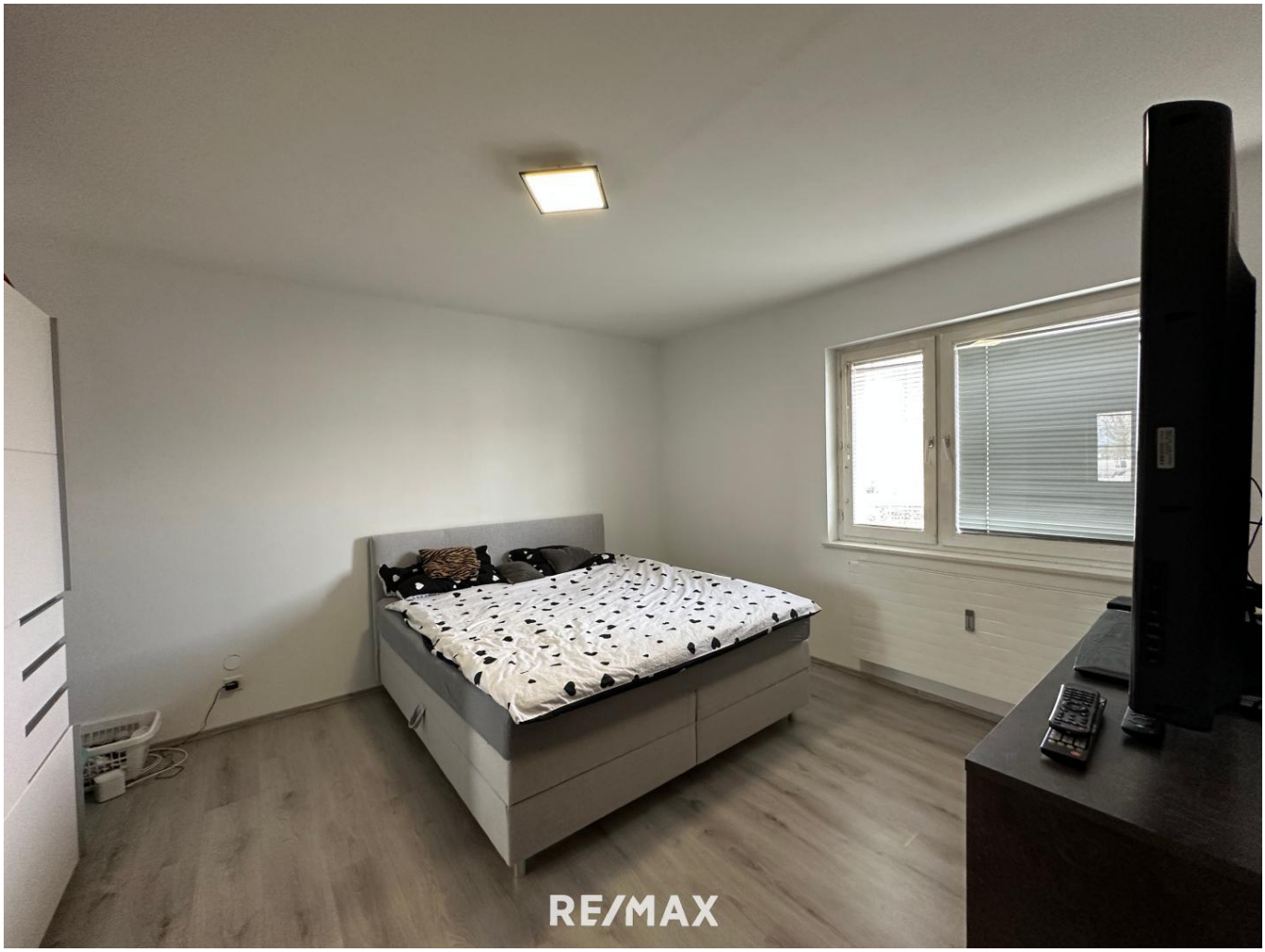

RE/MAX

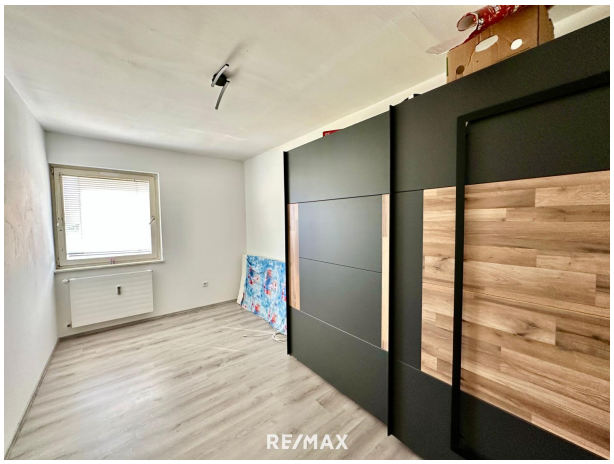

RE/MAX

RE/MAX

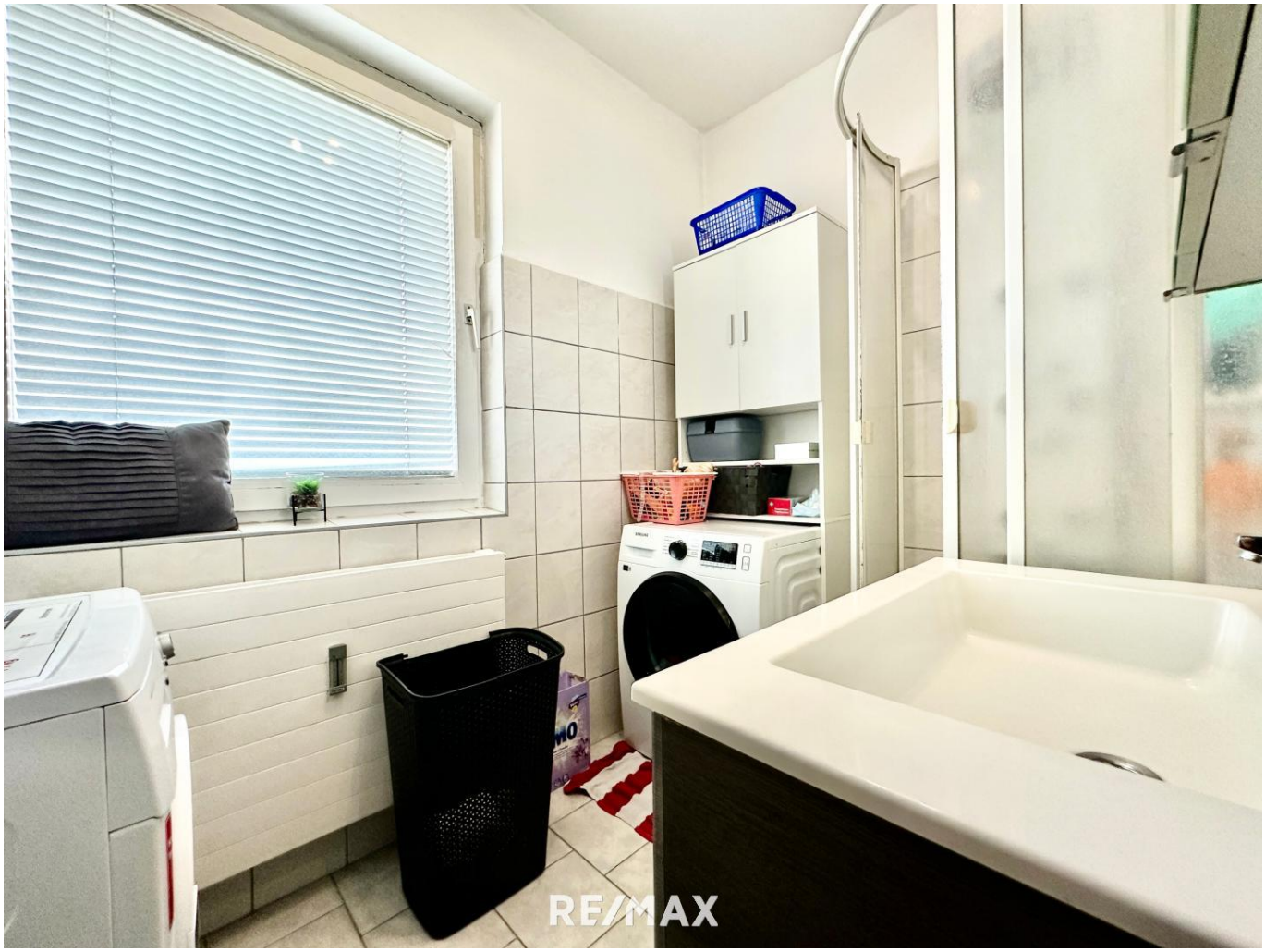

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

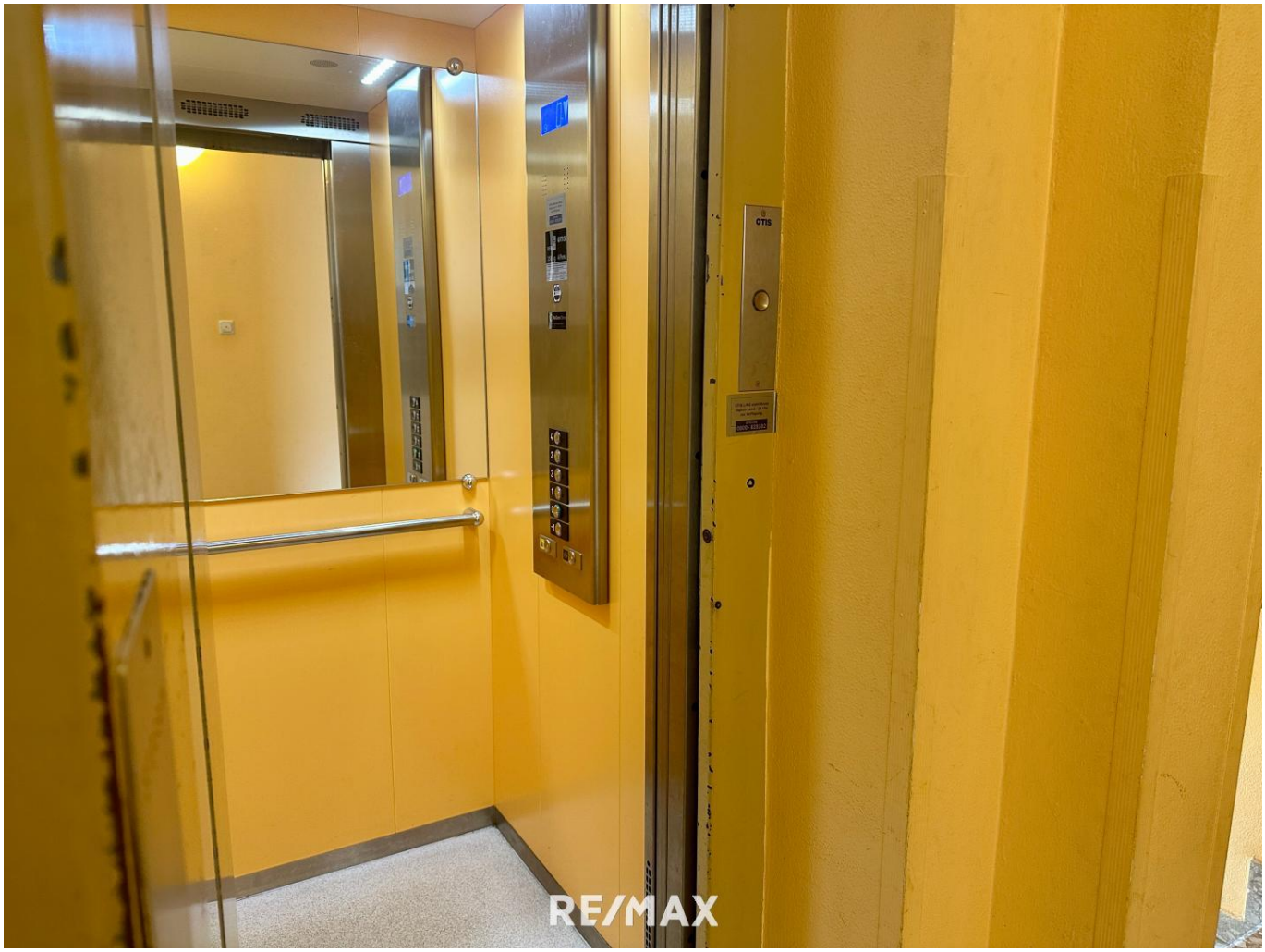
RE/MAX

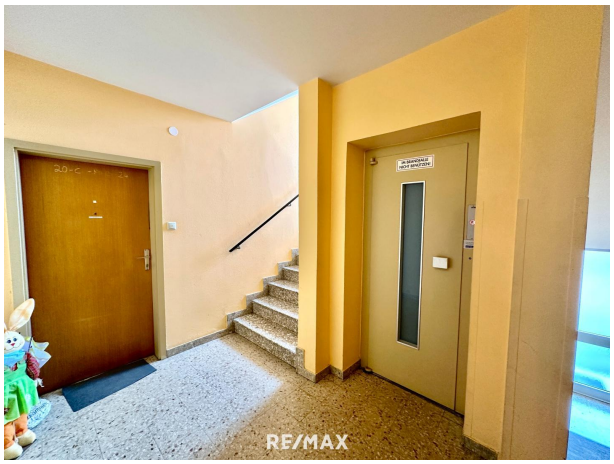
RE/MAX

RE/MAX

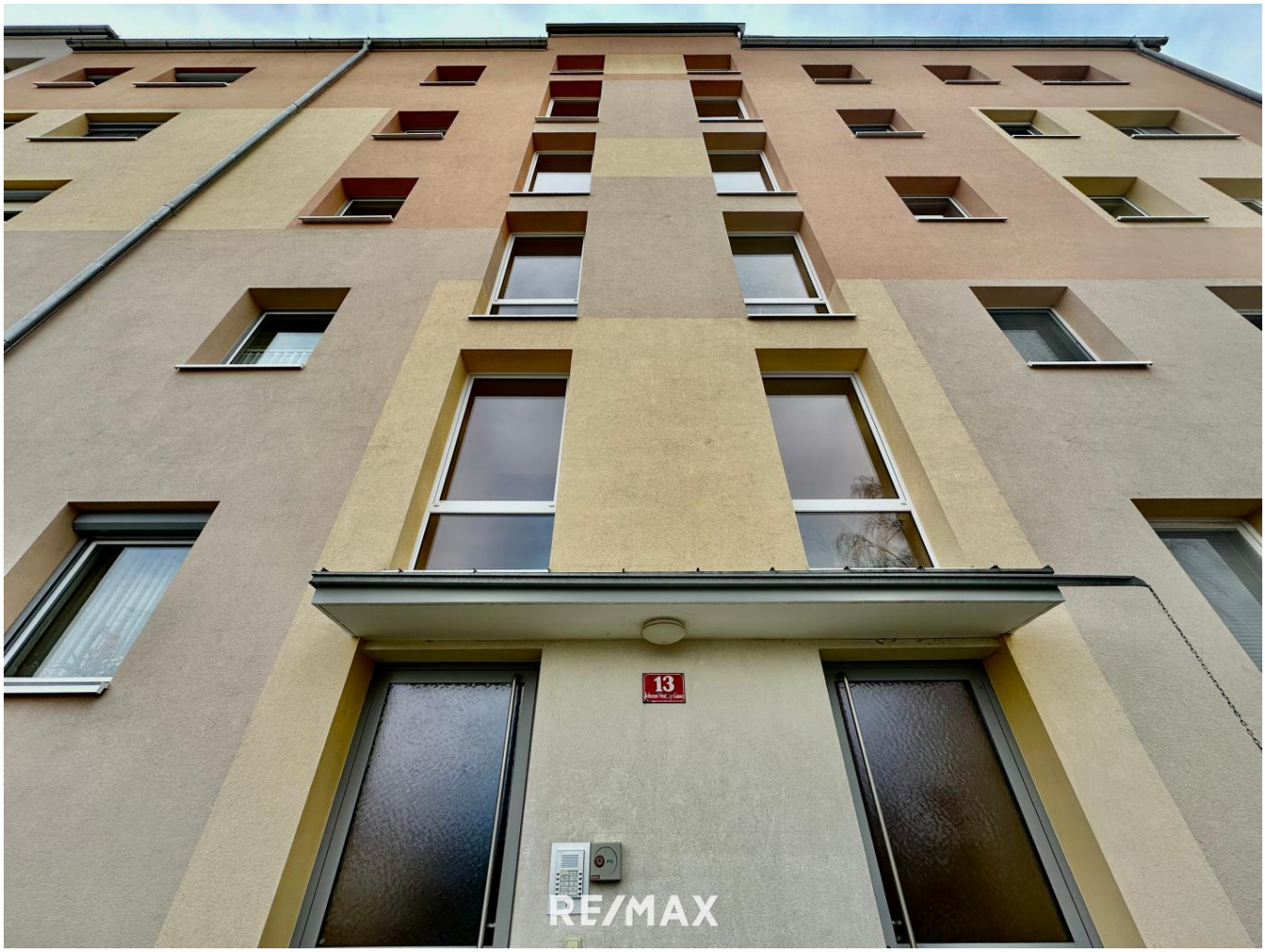
RE/MAX

RE/MAX


OTIS
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


13
RE/MAX

RE/MAX
Exposeplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung in Judenburg zu kaufen

Zum Verkauf steht eine tolle 4-Zimmer-Wohnung – der perfekte Ort, um sich mit Ihrer Familie niederzulassen und das Leben in einem modernen, komfortablen Zuhause zu genießen!

Ihre Vorteile auf einen Blick:
• Helle, einladende Räume: Der großzügige Wohnbereich mit Zugang zur Loggia bietet Ihnen den perfekten Ort, um zu entspannen und den Alltag hinter sich zu lassen. Mit 2 zusätzlichen Zimmern, einem gemütlichen Schlafzimmer und einer separaten Küche bleibt kein Wunsch offen.
• Perfekte Raumaufteilung: Durchdachte Gestaltung mit einem Badezimmer mit Dusche, separatem WC und praktischem Abstellraum – hier ist für alles Platz!
• Komfort auf höchstem Niveau: Ein Lift im Gebäude und ein eigener Parkplatz direkt vor der Tür machen das Leben hier noch komfortabler. Und dank des Kellerabteils haben Sie auch immer genügend Stauraum für Ihre Sachen.

Ruhige, aber äußerst zentrale Lage:
Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen! Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind nur wenige Minuten entfernt. Hier leben Sie in der perfekten Balance aus Ruhe und urbanem Leben – und das alles im beliebten Judenburg!
Warum diese Wohnung?
• Moderne Ausstattung: Im Sommer 2023 frisch ausgemalt und mit neuen Böden versehen – alles wurde mit Liebe und Hingabe auf Stand gebracht.
• Ideal für Familien & Paare: Die perfekte Wohnung, wenn Sie auf der Suche nach einer langfristigen, gemütlichen Heimat sind. Geräumig, funktional und einfach zum Wohlfühlen.
• Lage: Ruhe, aber keine Abstriche bei der zentralen Anbindung – Sie haben alles, was Sie brauchen, direkt vor der Tür.
Kontaktieren Sie mich für eine Wohnungsbesichtigung und machen Sie sie zu Ihrem neuen Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familia?res oder wirtschaftliches Naheverha?ltnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler ta?tig.
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!