Traumhafte Gartenwohnung – Neuwertig, modern und barrierefrei

Terrassenansicht

Objektnummer: 1068_4901

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,69 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	102,88 m²
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	359.000,00 €

Provisionsangabe:

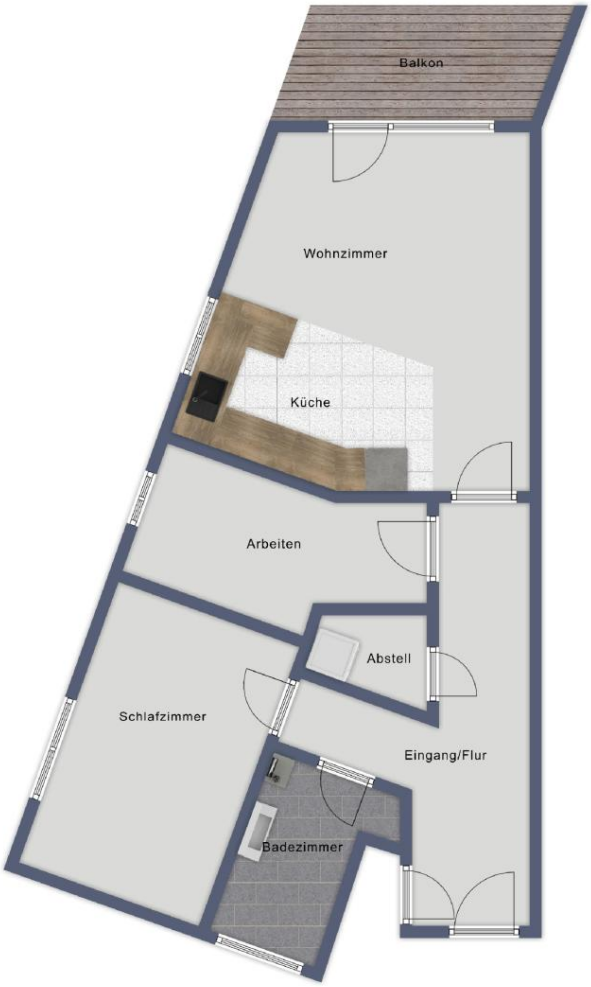
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232


Balkon
Wohnzimmer
Küche
Arbeiten
Abstell
Schlafzimmer
Eingang/Flur
Badezimmer

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Siedlungslage von Laakirchen erwartet Sie diese neuwertige Gartenwohnung, Baujahr 2022, die mit stilvollem Design, moderner Haustechnik und einer herrlichen Grünfläche überzeugt. Die Wohnung ist barrierefrei gestaltet und somit nicht nur für Familien, sondern auch perfekt für das Alter geeignet.

Ein gemütliches Wohnzimmer mit integrierter, moderner Küche bildet das Herzstück des Zuhauses. Zwei schöne Schlafzimmer bieten Rückzugsorte, während das geschmackvolle Badezimmer mit Dusche und ein praktischer Abstellraum den Wohnkomfort abrunden.
Die sonnige Gartenfläche mit überdachter Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft eine Wohlfühloase, die Ihnen zu jeder Jahreszeit Freude bereitet. Nachhaltigkeit wird durch eine effiziente Luft-Wärmepumpe sichergestellt, während zwei Carportplätze mit Stromanschluss für E-Autos Ihre Mobilität zukunftssicher gestalten.

Diese barrierefreie Gartenwohnung vereint modernes Design, innovative Haustechnik und niedrige Betriebskosten zu einem perfekten Wohlfühlpaket. Genießen Sie die Freiheit Ihres eigenen Gartens, gepaart mit maximalem Komfort und Sicherheit – ein Zuhause, das Ihnen in jedem Lebensabschnitt sorgenfreie Lebensqualität bietet.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwär 43.0 kW
mebedar h/(m²a)
f:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.