Repräsentative, stilvolle Bürofläche im traditionsreichen Palais Trauttmansdorff zu mieten - 8010 Graz



Büro

Objektnummer: 109240552_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete (nett

Miete / m²

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% Ust.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich 8010 Graz

1622

Teil_vollsaniert 312,97 m²

E 154,80 kWh / m² * a

C 1,61

6.510,54 **€**

4.538,06 €

5.425,45 €

14,50 €

887,39 €

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10 8020 Graz

T 0043153473500 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





























Objektbeschreibung

Erstklassige, stilvolle Bürofläche im traditionsreichen Palais Trauttmansdorff zu mieten! Das Gebäude und die Büroeinheiten selbst wurden aufwendig - unter Erhaltung der historischen Substanz - renoviert und werden höchsten repräsentativen Ansprüchen gerecht. Das Entree des Hauses beschert den Mietern einen repräsentativen Eingang zu den Büroräumlichkeiten. Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit vielfältigen gastronomischen Angeboten in naher Umgebung. Die zentrale Lage im Herzen von Graz, garantiert einen erstklassigen Bürostandort mit perfekter Infrastruktur und bester Verkehrsanbindung. Verfügbare Büroflächen: 1.OG ca. 313 m² 1.OG ca. 105 m² Nettomiete/m²/Monat: € 14,50 Betriebskosten netto/m²/Monat: € 2,84 Heizkosten-Akonto netto/m²/Monat: € 1,15