

**Repräsentative, stilvolle Bürofläche im traditionsreichen
Palais Trauttmansdorff zu mieten - 8010 Graz**



Büro

Objektnummer: 109240552_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Baujahr: | 1622 |
| Zustand: | Teil_vollsaniert |
| Gesamtfläche: | 417,97 m² |
| Bürofläche: | 417,97 m² |
| Heizwärmebedarf: | E 154,80 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,61 |
| Gesamtmiete | 7.773,42 € |
| Kaltmiete (netto) | 5.221,63 € |
| Kaltmiete | 6.477,85 € |
| Miete / m² | 12,90 € |
| Betriebskosten: | 1.256,22 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. 20% Ust.

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 004366488962190











Belegungsvorschlag
(Vermietung ohne Möblierung!)



Objektbeschreibung

Erstklassige, stilvolle Bürofläche im traditionsreichen Palais Trauttmansdorff zu mieten! Das Gebäude und die Büroeinheiten selbst wurden aufwendig - unter Erhaltung der historischen Substanz - renoviert und werden höchsten repräsentativen Ansprüchen gerecht. Das Entree des Hauses beschert den Mietern einen repräsentativen Eingang zu den Büroräumlichkeiten. Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit vielfältigen gastronomischen Angeboten in naher Umgebung. Die zentrale Lage im Herzen von Graz, garantiert einen erstklassigen Bürostandort mit perfekter Infrastruktur und bester Verkehrsanbindung. Verfügbare Büroflächen Nettomiete/m²/Monat: € 12,50 Betriebskosten netto/m²/Monat: € 3,01 Heizkosten-Akonto netto/m²/Monat: € 1,22