

Top-Lage Jakomini/Steyrergasse – vermieteter Anlegerhit



IMG_20200920_175037

Objektnummer: O2100164165

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1905
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	25,09 m ²
Gesamtfläche:	25,09 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	89.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

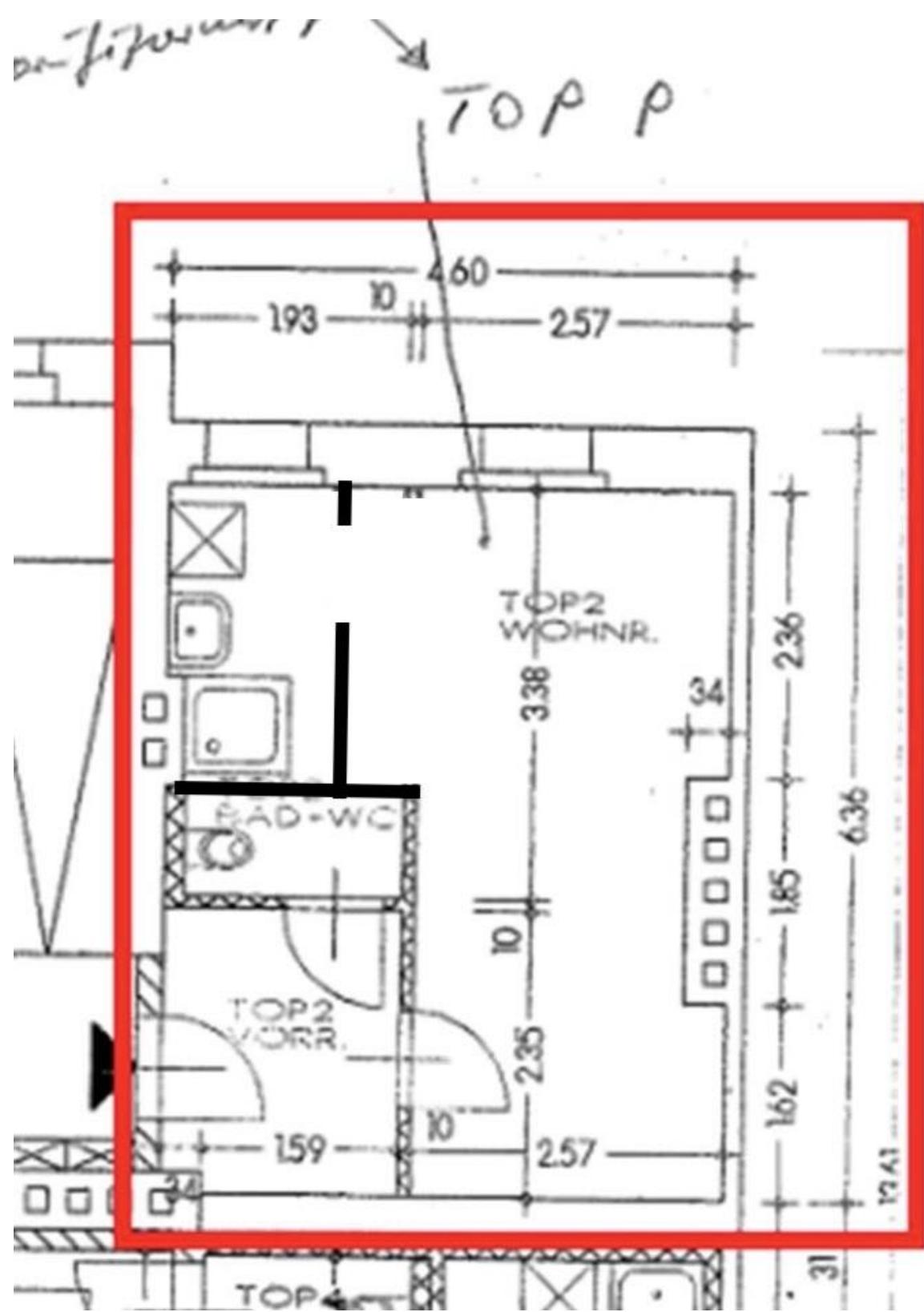
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im beliebten Bezirk Jakomini bietet Ihnen ein ideales Investment. Dank der zentralen Lage in der Steyrergasse profitieren Sie in der Vermietung von einer hervorragenden Anbindung sowie allen Vorzügen der städtischen Infrastruktur.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich/Vorraum
- Wohn-Ess-Küche
- Badezimmer mit Dusche & Fenster
- extra WC

Highlights:

- Nettomiete => 285,71 € (Eigentümer vermietet USt-Frei)
- Kaufpreis: € 89.900,-
- Attraktive Lage mit guter Infrastruktur und öffentlicher Verkehrsanbindung
- Optimales Investment in einem aufstrebenden Stadtteil
- Teilanwendung MRG da Einreichung 1994 erfolgte und die Wohnung somit erst nach 30.06.1953 neu geschaffen wurde

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich.

Kontakt: Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

Patrick Großschädl, BSc – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite www.papst-immo.at für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.