

## Kauf-Tiefgaragenstellplätze für PKW (Schlossparkgarage)



Elakfoto-017

**Objektnummer: 3177\_240**

**Eine Immobilie von Richard Wagner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Stellplätze:</b>	15
<b>Kaufpreis:</b>	34.250,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Richard Wagner**

Richard Wagner Immobilien GmbH  
Ramsau  
3314 Strengberg

T +43/7432/23988 23988

H +43

F +43 7432 23989

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Kauf-Tiefgaragenstellplätze für PKW (Schlosspark)

PLZ: 4400

ORT: nähe Stadtplatz Steyr

LAGE:

Zentrale Lage mitten in Steyr in Gehweite zum Stadtplatz

Entfernungen:

250 m Schloss Lamberg (Polizei und Standesamt)

300 m Stadtplatz

650 m Bahnhof

Hauptdaten:

Ort: Steyr

Stellplätze: 15

Parkplatzgrößen: von 12,5 m<sup>2</sup> - 21,7 m<sup>2</sup>

Bemerkung:

Die Parkplätze können von Käufern zur Eigennutzung oder von Investoren mit einem Bewirtschaftungskonzept oder eigener Verwaltungsstruktur erworben werden.

Die Parkanlage bzw. Toranlage ist ab 19:30 Uhr ausschließlich für Berechtigte und Inhaber eines aktuellen Parkticket zugänglich.

Übergabetermin: nach Kaufvertrag und Bezahlung

Kaufpreis: € 2.740,-/m<sup>2</sup>

Beschreibung:

Das ganz Besondere an diesen Tiefgaragenstellplätzen ist die zentrale Lage mitten in Steyr in der Nähe des Werndl Museums und dem Stadtplatz.

Auch für Investoren ist diese Form von Geldanlage äußerst wertbeständig und langfristig auch rentabel und interessant.

Außenanlagen:  
asphaltierte Zufahrt;  
Grünflächen über der Garage;  
Busstation ganz in der Nähe

Aufschließung:  
asphaltierte Zufahrt;  
Stromanschluss;

Widmung: Baulandkerngebiet

Ansprechpartner: Richard Wagner  
Handy: 0699/10424210  
Tel: 07432/23988