"Over the OBERLAA!"

1. Liesingbach

Objektnummer: 1626_26592

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,90 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	539.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Mario Smrcka, akad. IM

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

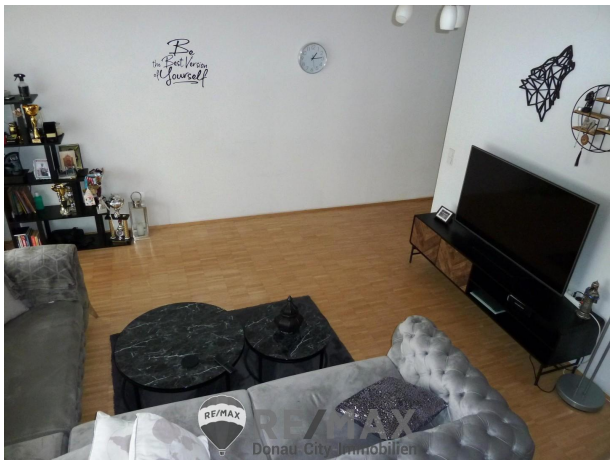
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau City Immobilien

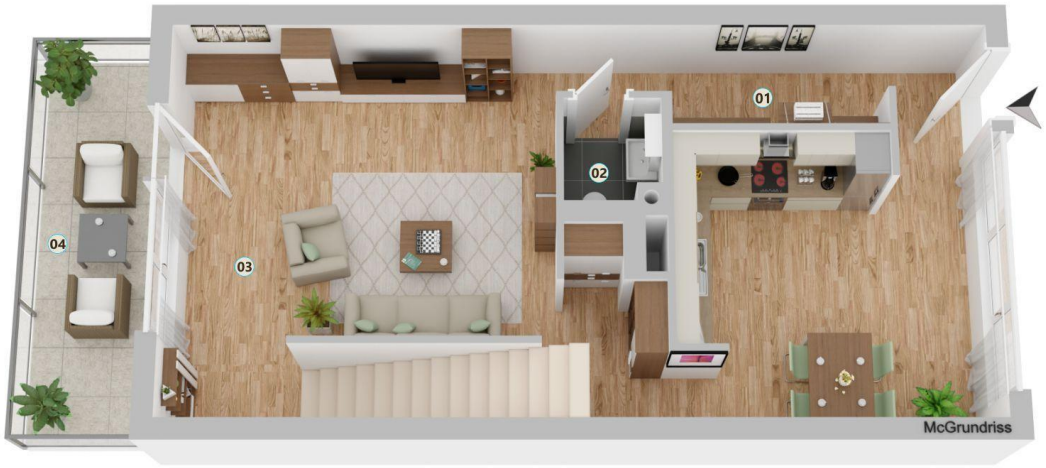
RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien


Be the Best Version of Yourself
RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

LEGENDE

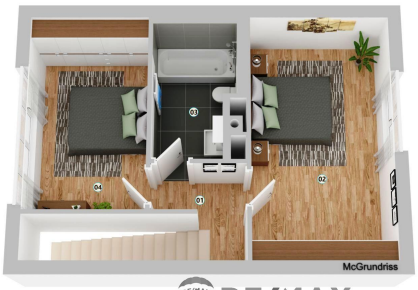
01 Vorraum - 7,88 m²
02 WC - 1,92 m²
03 Wohnküche - 50,65 m²
04 Balkon - 5,18 m²



RE/MAX Donau-City-Immobilien

LEGENDE

01 Flur - 3,51 m²
02 Schlafzimmer - 17,45 m²
03 Bad/WC - 5,77 m²
04 Schlafzimmer - 11,96 m²



RE/MAX Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen

zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City-Immobilien
powered by GENERALI

Objektbeschreibung

"Over the OBERLAA!"

Sie lieben den Blick ins Grüne und präferieren "ländliche" Lebensqualität, möchten aber gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Großstadt, mit ihren Vorteilen, in unmittelbarer Umgebung wissen?
Im begehrten Oberlaa haben Sie nun die einmalige Gelegenheit eine ca. 99 m² große Maisonette, mit drei Zimmern und Balkon, zu erwerben!
Es gibt auch ein Kellerabteil und "last but not least", als besonderes "Zuckerl" einen Tiefgaragen-Autoabstellplatz im Eigentum, um € 20.000,-- zu erwerben!

Die Wohnung liegt nahe der Himberger Straße und man hat, mit dem Auto, nicht weit zur Anschlussstelle "Rothneusiedl" auf die Schnellstraße S1 oder zum Verteilerkreis "Altes Landgut", um auf die Südosttangente A23 zu gelangen. Fußläufig erreicht man die Autobushaltestellen der Linien 16A, 17A, 67A und 67B, sowie die Station "Neulaa" der U-Bahn U1. Interessiert an diesem attraktiven Angebot?

Dann zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Richtpreis NUR € 539.000,--*)

***)Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten oder oben verändern kann! Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	47.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.95
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B