

## "Der Platzhirsch" - Preisreduktion -



01 Start

**Objektnummer: 1609\_42418**

**Eine Immobilie von RE/MAX First**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2286 Haringsee
<b>Baujahr:</b>	ca. 1920
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	419.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Martin F. Kny

RE/MAX First  
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9  
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000  
H +43 660 2061480









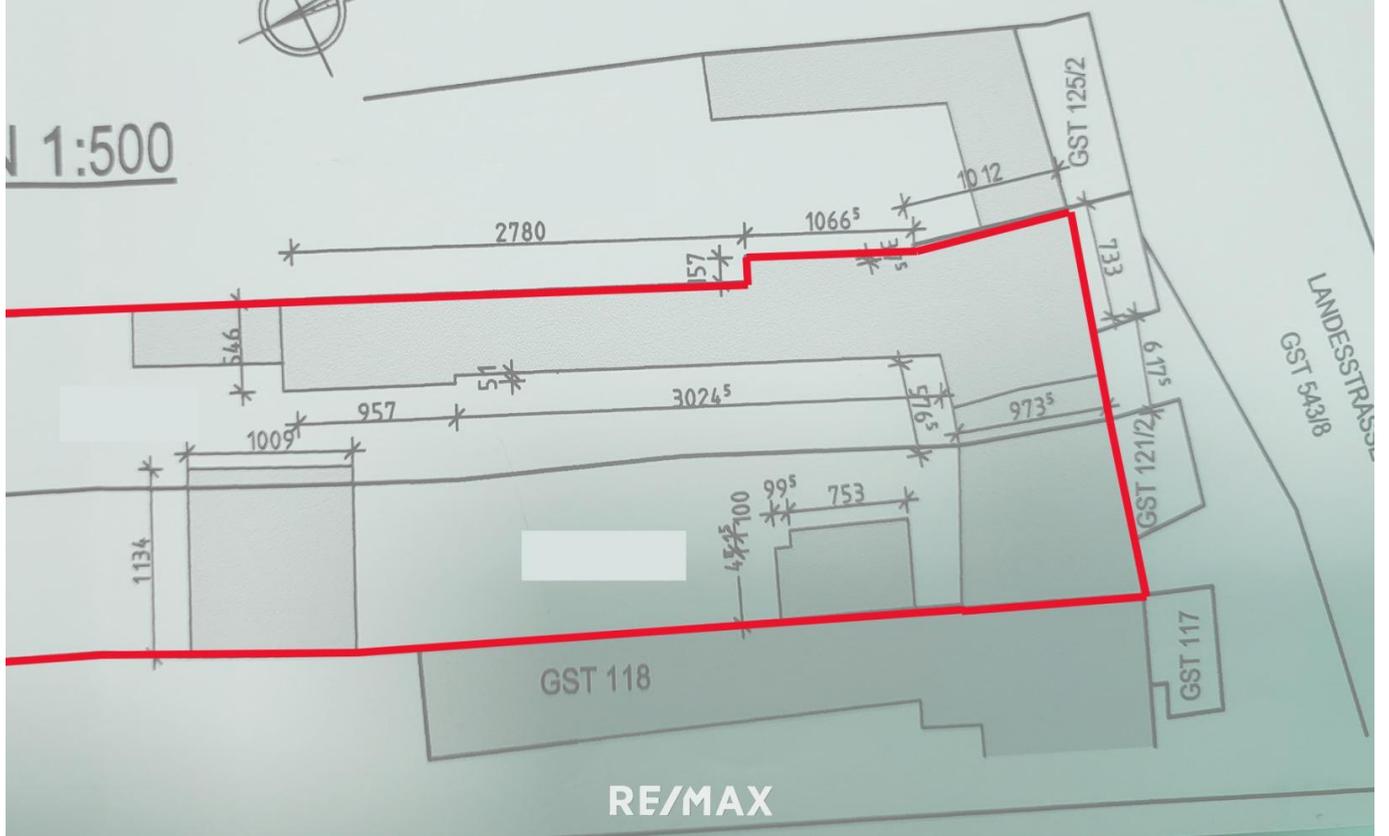








1:500



RE/MAX

# Objektbeschreibung

„Der Platzhirsch“ – Preisreduktion -

Verkaufen, Arbeiten & Wohnen in Haringsee

Die Bäckerei Pestuka war einst der Treffpunkt in der Gemeinde und nach 125 Jahren wurde das Unternehmen 2023 geschlossen. Auf der weitreichenden Liegenschaft im Zentrum der Gemeinde befindet sich

- Ein Geschäftslokal mit Schanigarten
- 3 Wohnungen
- Ein nicht ausgebautes Dachgeschoss
- Produktionsräume
- Lagergebäude

Und die Möglichkeit über eine 2. Zufahrt ein weiteres Wohnhaus zu errichten. Es gibt also viel Platz für neue Ideen wie einen Nahversorger, eine Produktionsstätte, ein Atelier oder dort einfach zu Wohnen um den lieblichen Ort zu genießen.

Sind Sie neugierig geworden?

Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin

Eckdaten:

Grundstücksfläche: ca. 1.918m<sup>2</sup> mit Erweiterungsmöglichkeit

Erdgeschoss

Geschäftslokal: ca. 80m<sup>2</sup>

Wohnen: ca. 120m<sup>2</sup>

Lager: ca. 270m<sup>2</sup>

Stall: ca. 50m<sup>2</sup>

Dachgeschoss:

Dach nicht ausgebaut: ca. 200m<sup>2</sup>

Keller vorhanden

Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis plus 20% Ust

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Eigentümers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann. Weiters sind wir als Doppelmakler tätig. Der fehlender

Energieausweis wird vom Eigentümer nachgereicht.

---

---