

**Wohnhaus mit Einliegerwohnung am Ortsrand von
Opponitz - Ybbstal Besichtigungstermin 06.09.2025 von
09:00 Bis 10:00 Uhr!**



00

Objektnummer: 129774

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3342 Opponitz
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 254,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% + UST

Ihr Ansprechpartner

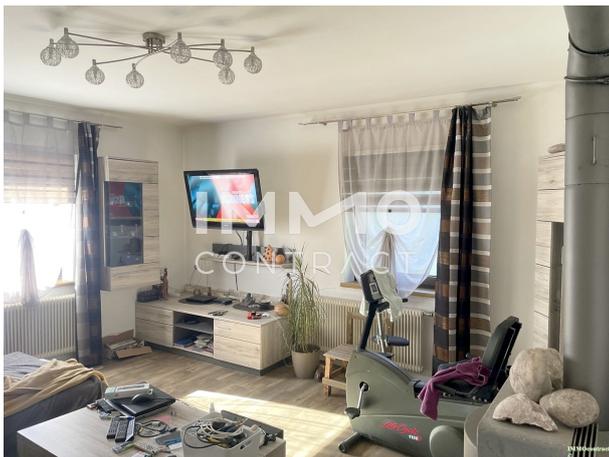


Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



IMMOcontract



IMMOcontract

An advertisement for IMMO CONTRACT. It features a photograph of a woman and a man in business attire looking at a document. The background is a light green geometric shape. The text reads:

IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

© 2020 IMMO CONTRACT











Objektbeschreibung

Wohnhaus mit Einliegerwohnung am Ortsrand von Opponitz - Ybbstal - Haus in Opponitz mit Einliegerwohnung (Rechtseinräumung) - Zum Kauf angeboten - Baujahr 1967, massiv gebaut, später mal umgebaut u. saniert - Großzügiges Grundstück von ca. 1.865 m² - Insgesamt 3 Etagen, bietet viel Platz und Flexibilität - Wohnfläche von ca. 140 m² verteilt auf 6 Zimmer - 3 Schlafzimmer für optimalen Komfort - 1 Badezimmer - Einliegerwohnung muss noch fertiggestellt werden - Balkon für entspannte Stunden im Freien, Terrasse möglich - Verfügbar nach Vereinbarung - Ideal für Familien oder später als Mehrgenerationenhaus nutzbar - Zentralheizung mit Holz-Gebläsekessel - Warmwasser mit Wärmepumpe - Geb - Gebäude auf 942 m² Garten und 785 m² Wald - Wasser aus eigener Quelle, Ortswasseranschluss am Grundstück - Glasfaser vorhanden Kaufpreis: €165.000,- Mehr Info bei schriftlicher Anfrage! Besichtigungstermin 06.09.2025 von 09:00 Bis 10:00 Uhr!