# New Home – New Memories: 3-Zimmer-Wohnungen zur Wahl



Objektnummer: 960/70910

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5090 Lofer

Baujahr: 1970 Wohnfläche: 87,88 m²

Zimmer: 3
Bäder: 2
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: 23,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** 1,08

**Kaufpreis:** 575.614,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

# **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See Brucker Bundesstraße 49A 5702 Zell am See - Schüttdorf

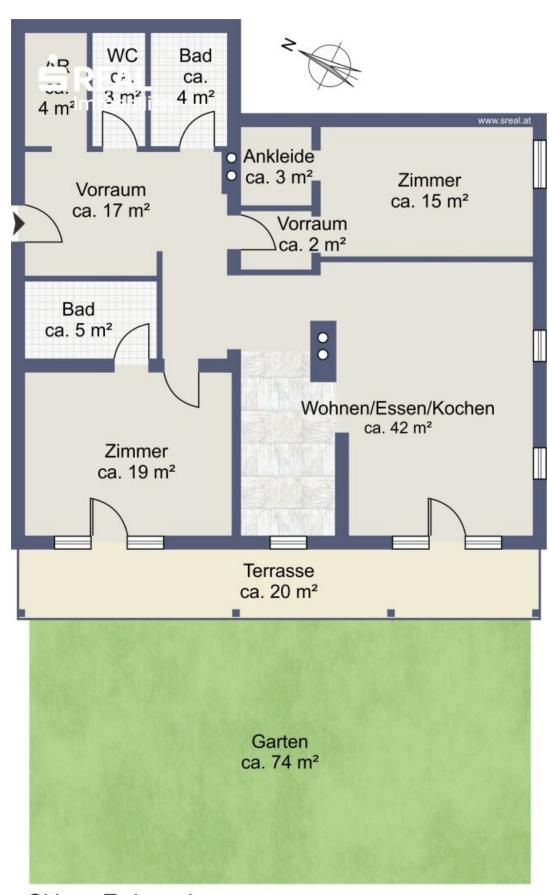
T +43 (0)5 0100 - 26334 H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

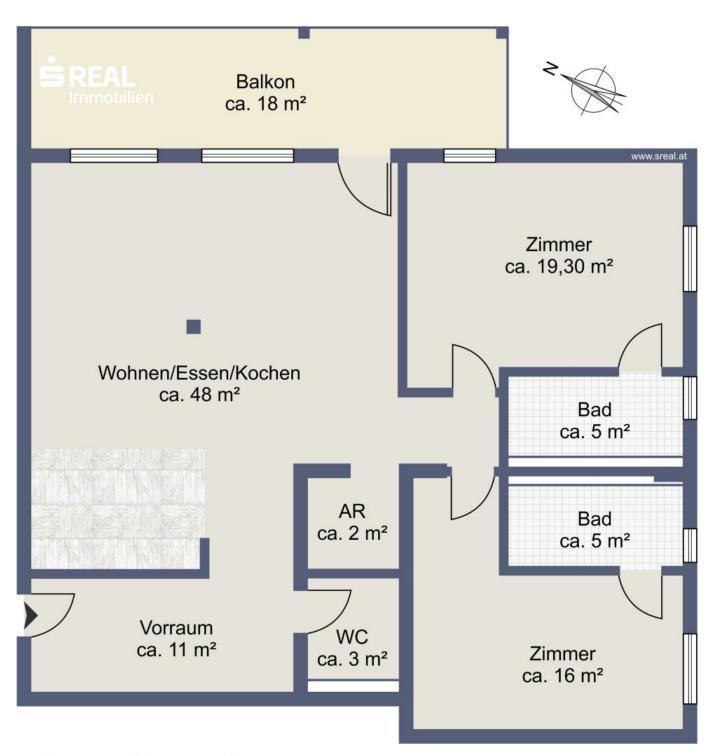




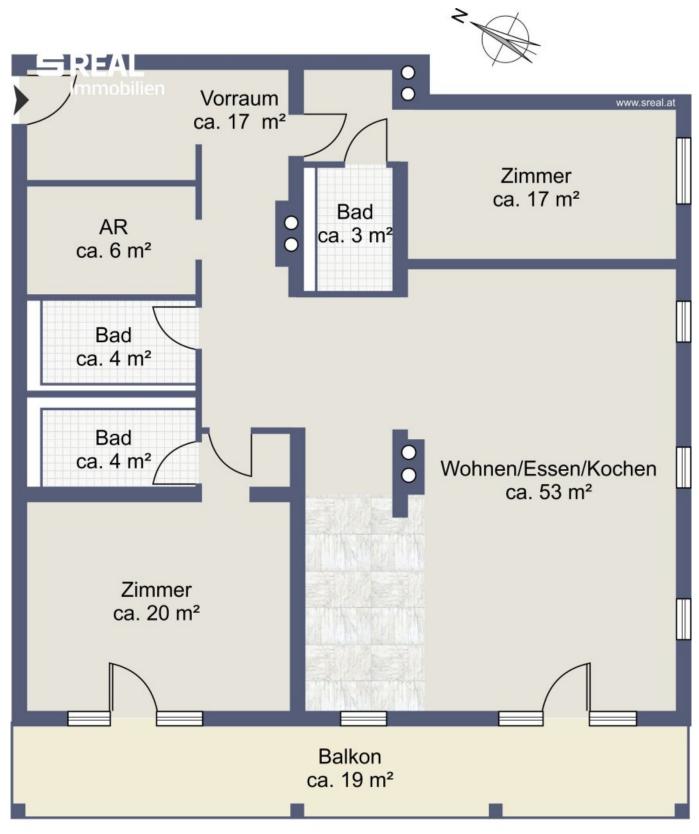




Skizze Erdgeschoss



Skizze 1. Obergeschoss

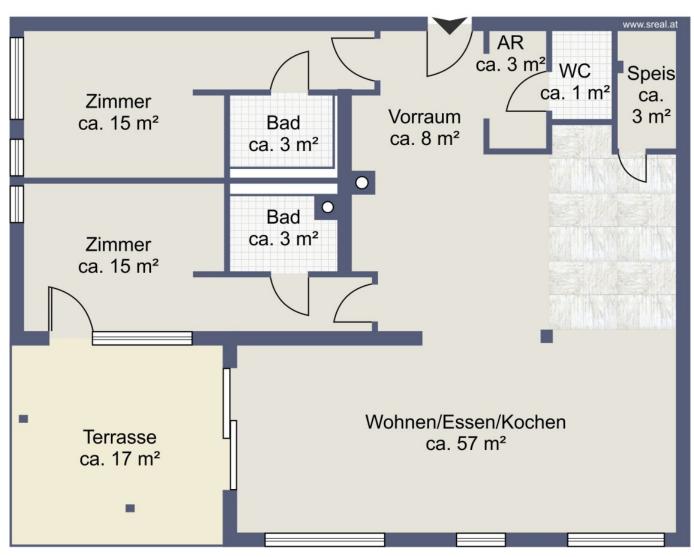


Skizze 1. Obergeschoss

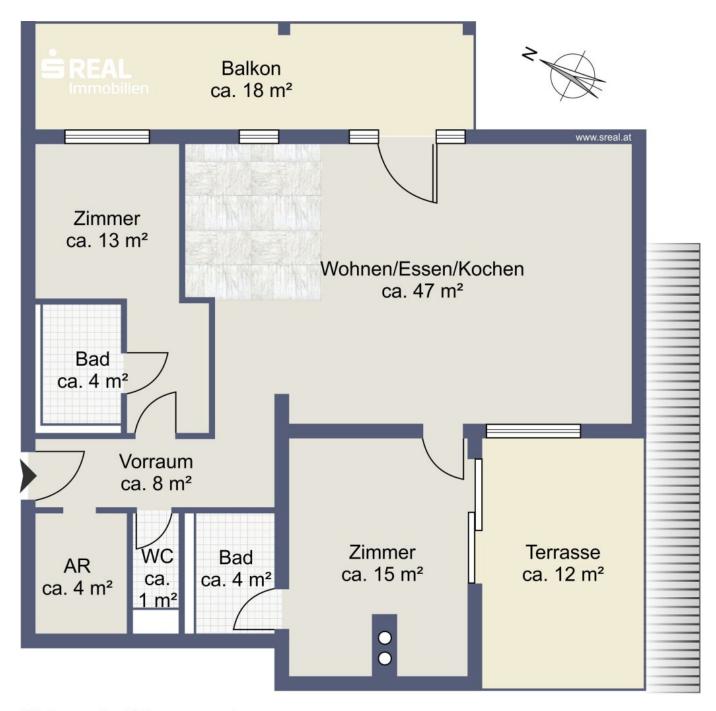


Skizze 1. Obergeschoss

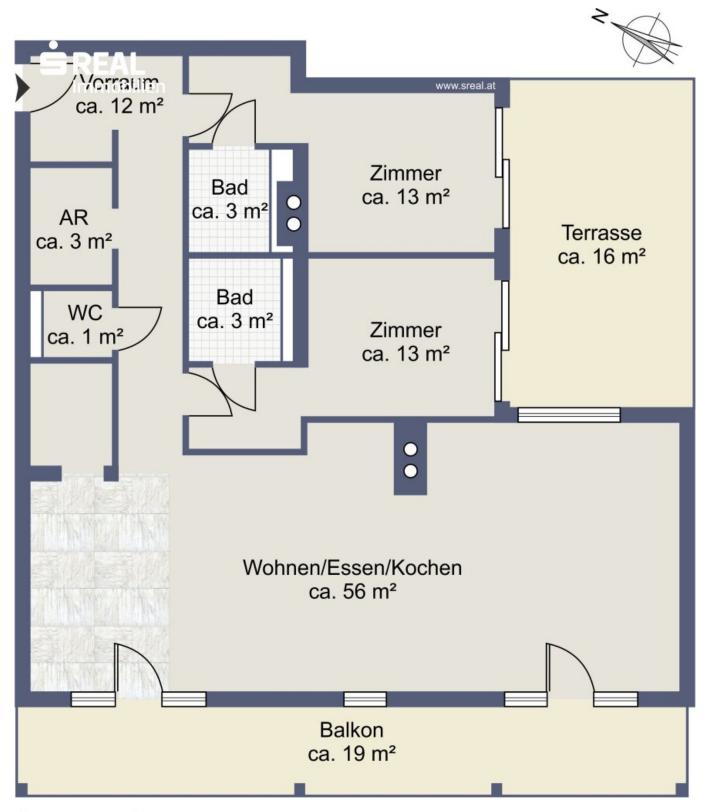




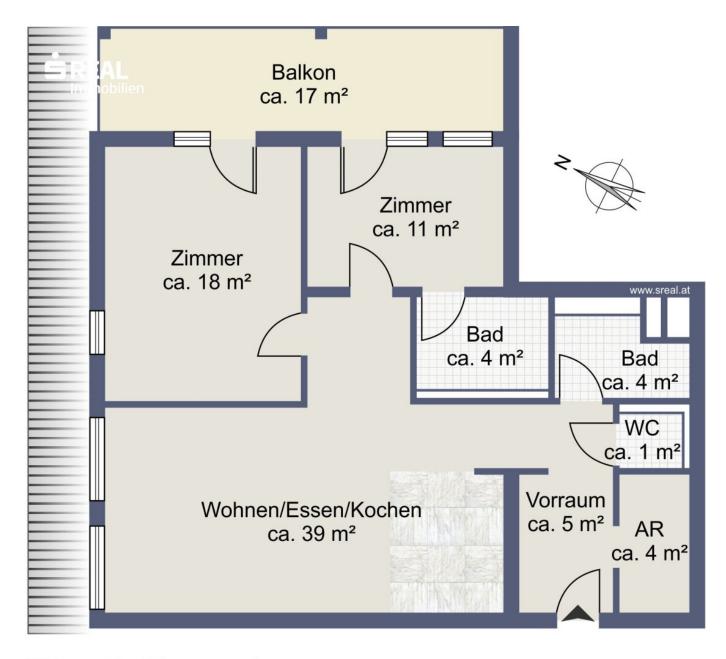
Skizze 1. Obergeschoss



Skizze 2. Obergeschoss



Skizze 2. Obergeschoss



Skizze 2. Obergeschoss

## **Objektbeschreibung**

Hier haben Sie die Möglichkeit, aus insgesamt acht attraktiven 3-Zimmer-Wohnungen zu wählen, die sich durch unterschiedliche Grundrisse und Außenflächen in verschiedenen Stockwerken auszeichnen. Jede dieser modernen Wohnungen bietet Ihnen den perfekten Raum, um neue Erinnerungen zu schaffen.

Fragen Sie einfach an!

#### 360° Rundgänge:

Top 2 mit 115,12 m<sup>2</sup> Wfl.: <a href="https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102268">https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102268</a>

Top 3 mit 109,93 m<sup>2</sup> Wfl.: <a href="https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102273">https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102273</a>

Top 4 mit 126,32 m<sup>2</sup> Wfl.: <a href="https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102276">https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102276</a>

Top 6 mit 109,22 m<sup>2</sup> Wfl.: <a href="https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102283">https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102283</a>

Top 7 mit 96,95 m<sup>2</sup> Wfl.: <a href="https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102286">https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102286</a>

Top 8 mit 106,44 m<sup>2</sup> Wfl.: <a href="https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102291">https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102291</a>

Top 9 mit 87,88 m² Wfl.: <a href="https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102294">https://app.immoviewer.com/portal/tour/3102294</a>

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Höhere Schule <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m

## Sonstige

Bank <1.500m Post <1.500m Geldautomat <1.500m Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap