Zentrumsnahe Familienwohnung mit Loggia und herrlichem Ausblick in Linz

Loggia

Objektnummer: 3849_252

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	91,61 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

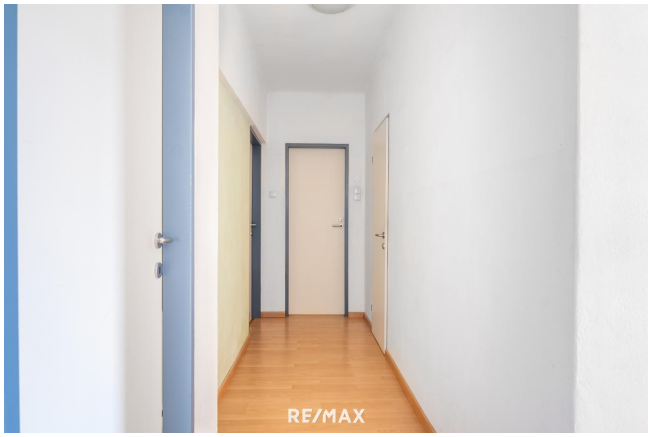
Marcel Bräuer

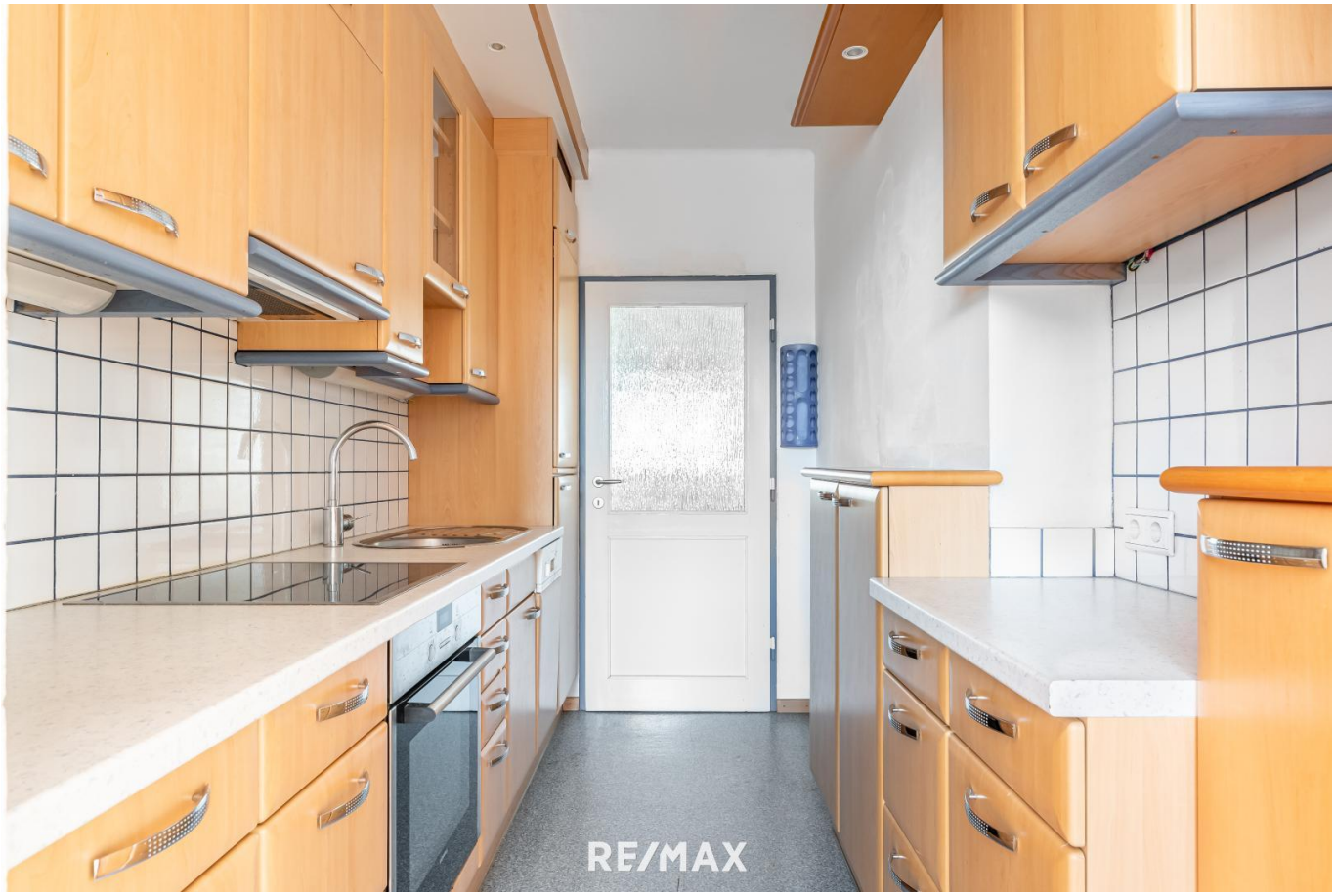
RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

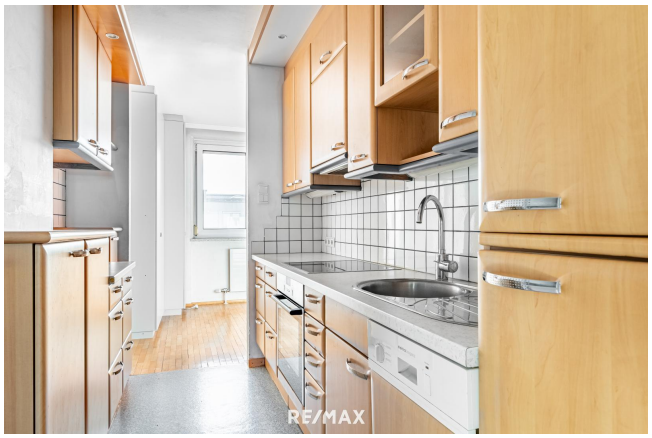
T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 19 15 992

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zentrumsnahe Familienwohnung mit Loggia und herrlichem Ausblick in Linz

Zum Verkauf steht eine geräumige 5-Zimmerwohnung im Stadtzentrum von Linz, diese vereint zentrale Lage, großzügige Raumgestaltung und einen atemberaubenden Ausblick.

In einer ca. 1967 erbauten Wohnanlage gelegen, befindet sich die Wohnung im 8. Stock – ganz oben – der Lift fährt bis in den 7. Stock.

Mit ca. 91,61 m² Wohnfläche, einer südseitigen Loggia von 7 m² und einer durchdachten Raumaufteilung ist diese Wohnung perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie zugeschnitten.

HARDFACTS:
- Familienwohnung
- 5 Zimmer
- ca. 1967 erbaute Wohnanlage
- 8. Stock
- Lift bis zum 7. Stock
- ca. 91,61 m² Wohnfläche
- ca. 7 m² Loggia mit toller Aussicht
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer und WC getrennt
- eigenes Esszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- voll ausgestattete Küche
- Rollläden bei den Fenstern
- Kellerabteil
- top Stadtlage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gem

äß g
eset
zlich
em
Erfor
derni
s:
9
3
.
0
k

1
.
6
1